

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2022/562**

**del 10/10/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1057**

**del 12/10/2022**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 -  
PROGETTO "DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E  
VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO  
SEGRETO - C.U.P.: J82C17000320001: ESTENSIONE DEL SERVIZIO  
DI ASSISTENZA ARCHEOLOGICA DURANTE LA FASE DI SCAVO  
DELLA VASCA DI ALIMENTAZIONE DELLE FONTANE OVALI ED  
ALTRE AREE

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FSC 2014-2020 - PROGETTO “DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO - C.U.P.: J82C17000320001: ESTENSIONE DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA ARCHEOLOGICA DURANTE LA FASE DI SCAVO DELLA VASCA DI ALIMENTAZIONE DELLE FONTANE OVALI ED ALTRE AREE.

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione); con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e la conseguente variazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020 e relativi allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### **Visti:**

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **“Reggia di Rivalta”** per l'importo complessivo di € **8.800.000,00**, suddiviso nei due interventi “Palazzo” e “Parco e giardino segreto”;
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **“Mauriziano”** per l'importo complessivo di € **700.000,00**;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **“Passeggiata Settecentesca”** per l'importo complessivo di € **4.300.000,00**.

**Dato atto** che con Determinazione dirigenziale RUD n. 2022/483 è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato :

|                                                                                                                           |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016</b>            |                                                      |
| <b>Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA</b>                                                                            |                                                      |
| <b>Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia</b>                                                          |                                                      |
| <b>Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto</b>                 |                                                      |
| <b>Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€</b>                                                       |                                                      |
| <b>CUP J82C17000320001</b>                                                                                                | <b>CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)</b> |
| <b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>                                                                                         |                                                      |
| <b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>                                                                                          | <b>E. Costo attività POST GARA</b>                   |
| <b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>                                                                                        |                                                      |
| 1) Importo dei lavori                                                                                                     | € 3.216.683,96                                       |
| 2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016) | € 1.214.194,11                                       |
| 3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                 | € 132.358,31                                         |
| 4) servizi e forniture                                                                                                    |                                                      |
| <b>Totale parziale quadro A</b>                                                                                           | <b>€ 4.563.236,38</b>                                |
| <b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>                                                                                            |                                                      |
| <b>B.1 Spese tecniche</b>                                                                                                 |                                                      |
| <b>Indagini</b>                                                                                                           |                                                      |
| a) indagini geologiche/assist sopr                                                                                        | € 17.680,00                                          |
| b) analisi di laboratorio                                                                                                 | € 500,00                                             |
| c) analisi specialistiche                                                                                                 | € 18.875,08                                          |
| <b>Totale spese indagini e analisi</b>                                                                                    | <b>€ 37.055,08</b>                                   |
| <b>Progettazione, D.L., collaudo</b>                                                                                      |                                                      |
| d) rilievi                                                                                                                |                                                      |
| e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva                                                                    | € 144.167,98                                         |
| f) direzione lavori + contabilità                                                                                         | € 150.129,76                                         |
| g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione                                                                       | € 30.957,46                                          |
| h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione                                                                          | € 80.000,29                                          |
| i) frazionamenti                                                                                                          |                                                      |
| l) responsabile lavori in fase di progetto                                                                                |                                                      |
| m) responsabile lavori in fase esecutiva                                                                                  |                                                      |
| n) progettazione geologica                                                                                                |                                                      |
| o) consulenze progettazione                                                                                               |                                                      |
| p1) collaudo impianti elettrici                                                                                           | € 9.334,73                                           |
| p2) collaudo impianti meccanici                                                                                           | € 4.174,41                                           |
| p3) collaudo statico                                                                                                      | € 6.500,44                                           |
| p4) collaudo opere cat OG2                                                                                                | € 1.890,11                                           |
| q) collaudo amministrativo                                                                                                | € -                                                  |
| <b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>                                                                | <b>€ 427.155,18</b>                                  |
| <b>B.2 Allacciamenti</b>                                                                                                  |                                                      |
| r) alla rete di energia elettrica                                                                                         | € -                                                  |
| s) alla rete telefonica                                                                                                   | € -                                                  |
| t) altro                                                                                                                  | € 5.000,00                                           |
| <b>Totale spese allacciamenti</b>                                                                                         | <b>€ 5.000,00</b>                                    |
| <b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>                                                                       |                                                      |
| Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa                                                                                        | € 211.653,14                                         |
| Art.113, d.lgs. 50/2016 (Incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)                | € 99.317,35                                          |
| Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)                                                            | € -                                                  |
| Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)                          | € -                                                  |
| Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa                                                                            | € 27.902,52                                          |
| Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)                                                                                   | € 12.800,00                                          |
| Spese legali (IVA inclusa)                                                                                                | € -                                                  |
| Consulenze specialistiche                                                                                                 | € -                                                  |
| Attività di supporto al Rup                                                                                               | € -                                                  |
| Servizi e forniture (iva al 10%)                                                                                          | € 99.068,04                                          |
| <b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>                                                                  | <b>€ 450.741,05</b>                                  |
| <b>B.4 IVA/oneri</b>                                                                                                      |                                                      |
| IVA su lavori                                                                                                             | € 321.668,40                                         |
| IVA su manodopera                                                                                                         | € 121.419,41                                         |
| IVA su oneri sicurezza                                                                                                    | € 13.235,83                                          |
| IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)                                      | € 110.054,76                                         |
| IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)                                      | € -                                                  |
| IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)                                    | € 1.786,97                                           |
| Iva su spese tecniche (22%)                                                                                               | € 2.469,46                                           |
| IVA su forniture e servizi (10%)                                                                                          | € 9.906,80                                           |
| IVA su indagini                                                                                                           | € 8.152,12                                           |
| <b>Totale IVA/oneri</b>                                                                                                   | <b>€ 588.693,75</b>                                  |
| <b>Totale parziale quadro B</b>                                                                                           | <b>€ 1.508.645,07</b>                                |
| <b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>                                                                             |                                                      |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA</b>                                                                                  |                                                      |
| conomie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione PFTE + P.esec                                                | € 155.821,04                                         |
| conomie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori                                                                     | € 442.894,46                                         |
| conomie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori                                                           | € 81.636,28                                          |
| conomie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara CSE                                                                        | € 47.766,77                                          |
| <b>Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)</b>                                                                    | <b>€ 728.118,55</b>                                  |
| <b>TOTALE GENERALE PROGETTO (2)</b>                                                                                       | <b>€ 6.800.000,00</b>                                |

**Preso atto** che il complessivo importo di intervento pari a € 6.800.000,00 risulta interamente accertato al capitolo 9226/01 ed interamente impegnato al capitolo 40124/02.

**Rilevato che:**

- in data 08/02/2022 sono stati consegnati i lavori di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale: Parco e Giardino Segreto di cui all'oggetto (pg.33379 del 08/02/2022);
- in data 28/07/2022 il direttore dei lavori arch. Giampaolo Lenarduzzi ha presentato al RUP istanza preventiva per modifiche di dettaglio ai sensi dell'art.149, comma 1 Dgls.50/2016 riguardanti anche le modifiche ed integrazioni agli interventi di recupero, consolidamento, restauro e nuova funzionalizzazione del manufatto storico fontane e della vasca ovale
- per esigenze progettuali è stata eliminata la vasca di compensazione per la quale era stata attivata in precedenza l'assistenza archeologica preventiva durante la fase di redazione del progetto, ma per rispondere alle attuali esigenze impiantistiche è stata prevista una vasca di alimentazione delle fontane ovali di dimensioni più ampie e con uno scavo più in profondità rispetto alle tavole trasmesse per il recepimento del relativo parere in Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara durante la fase progettuale;
- il parere emesso da parte della Soprintendenza sul progetto di valorizzazione del Parco veniva esplicitato relativamente agli aspetti di tutela archeologica *"nel rispetto delle prescrizioni di seguito elencate: eseguire un controllo archeologico in corso d'opera durante lo scavo di compensazione"*, indagini da documentare da parte di personale specializzato e sulla base delle indicazioni fornite dalla Soprintendenza che ne assumerà la direzione scientifica (nota 23691 del 29/10/2019 agli atti della scrivente con PG. n. 193578 del 29/10/2019);

Vista la modifica alle dimensioni dello scavo ed in analogia con la prescrizione fornita, si ritiene necessario attivare l'assistenza archeologica allo scavo alla vasca di alimentazione delle vasche ovali di progetto.

Dato atto che per il servizio di assistenza archeologica in oggetto, è quantificabile in un importo complessivo inferiore a € 139.000,00 e, pertanto, tale servizio può essere affidato direttamente, in base a quanto disposto all'art. 1 comma 2 lett a) della legge 120/2020.

**Richiamate:**

- la determinazione dirigenziale RUD 2018/1518 con cui si è provveduto ad affidare allo Studio AR/S ARCHEOSISTEMI Soc Coop con sede a Reggio Emilia in via Nove Martiri 11/A, P.IVA 01249610351 il servizio di verifica preventiva dell'interesse archeologico in relazione all'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € 5.100,00 oltre IVA.
- la determinazione dirigenziale RUD 2019/771 con cui si è provveduto ad estendere allo Studio AR/S ARCHEOSISTEMI Soc Coop con sede a Reggio Emilia in via Nove Martiri 11/A, P.IVA 01249610351 il servizio già conferito con il sopra citato atto, per il servizio di prove ed indagini endoscopiche e di assistenza archeologica specializzata, per l'ulteriore importo di € 7.579,70 oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale RUD 2020/514 con cui si è provveduto ad estendere allo Studio AR/S ARCHEOSISTEMI Soc Coop con sede a Reggio Emilia in via Nove Martiri 11/A, P.IVA 01249610351 il servizio già conferito con il sopra citato atto, per il servizio di assistenza archeologica agli scavi in relazione all'area della vasca di compensazione, per ulteriori € 500,00 oltre IVA.

Ritenuto che l'affidamento del servizio indicato in oggetto allo Studio già affidatario della verifica preventiva di interesse archeologico, delle prove ed indagini endoscopiche e dell'assistenza archeologica specializzata e dell'assistenza archeologica agli scavi in relazione all'area della vasca di compensazione consenta un notevole risparmio economico ed un miglior grado di efficienza e qualità del servizio reso, in virtù di una approfondita specifica conoscenza dell'oggetto progettuale.

Precisato che:

- con comunicazione PG n. 2022/212851 si è richiesto allo Studio AR/S ARCHEOSISTEMI Soc Coop con sede a Reggio Emilia in via Nove Martiri 11/A, P.IVA 01249610351 di presentare offerta per lo svolgimento del servizio di assistenza archeologica allo scavo della vasca di alimentazione delle vasche ovali ;
- lo Studio AR/S ARCHEOSISTEMI Soc Coop ha presentato offerta in atti al PG n° 2022/214989 di complessivi € 4.500,00 oltre IVA.

Precisato inoltre che:

- per le riflessioni scaturite durante la fase di avanzamento del cantiere e da ulteriori approfondimenti per le vie brevi con la Soprintendenza competente, si è valutato di integrare parzialmente l'oggetto dell'affidamento andando a prevedere alcune attività a vacazione da attivarsi in caso fosse necessario anche nel resto degli scavi del cantiere;
- con comunicazione PG n. 2022/212851 si è richiesto pertanto allo Studio AR/S ARCHEOSISTEMI di dettagliare il totale della offerta inviata in due voci:
  - costo fisso dell'assistenza dello scavo della vasca di alimentazione delle fontane ovali;
  - costo orario per il servizio di assistenza di un archeologo specializzato agli scavi effettuati dall'impresa, compresa l'eventuale pulizia e la messa a giorno di strutture antiche, il recupero di materiale archeologico, l'esecuzione di planimetrie, il rilievo delle sezioni stratigrafiche, l'esecuzione di fotografie – comprensivo della esecuzione del report finale da eseguirsi in ufficio al termine delle attività in campo da trasmettere alla competente Soprintendenza
- con comunicazione PG n. 2022/214989 lo Studio AR/S ARCHEOSISTEMI ha trasmesso il seguente dettaglio di offerta:
  - costo fisso dell'assistenza dello scavo della vasca di alimentazione delle fontane ovali: € 980,00 oltre IVA;
  - costo orario per il servizio di assistenza di un archeologo specializzato agli scavi effettuati dall'impresa, compresa l'eventuale pulizia e la messa a giorno di strutture antiche, il recupero di materiale archeologico: € 320,00 a giornata oltre IVA

Considerato inoltre che l'operatore economico Studio AR/S ARCHEOSISTEMI Soc Coop :

- con la trasmissione dell'offerta ha accettato le condizioni elencate nello schema di contratto allegato al presente atto;
- ha dichiarato il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale, nonché l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016;
- risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come attestato dal DURC Prot INAIL\_33537804 ;
- risulta regolarmente iscritto alla CIIAA della Provincia di Reggio Emilia;
- non risulta avere annotazioni riservate nella banca dati ANAC.

Ritenuta la suddetta spesa congrua in rapporto alla tipologia del servizio da affidare.

Considerato che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in L. n. 217/2010, all'affidamento del servizio in oggetto è stato attribuito il codice CIG ZE52632B3C.

Ritenuto pertanto di estendere il servizio già affidato con determinazione dirigenziale RUD 2018/1518 all'operatore economico Studio AR/S ARCHEOSISTEMI Soc Coop con sede a Reggio Emilia in via Nove Martiri 11/A, P.IVA 01249610351, per l'importo complessivo di € 4.500,00 oltre IVA, alle condizioni di cui allo schema di contratto parte integrante del presente atto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti
- il DL 76/2020 e la legge 120/2020

## **D E T E R M I N A**

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di estendere il servizio già affidato con determinazione dirigenziale RUD 2018/1518 all'operatore economico Studio AR/S ARCHEOSISTEMI Soc Coop con sede a Reggio Emilia in via Nove Martiri 11/A, P.IVA 01249610351, nell'ambito del PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO - C.U.P.: J82C17000320001, con il servizio di assistenza archeologica DURANTE LA FASE DI SCAVO DELLA VASCA DI ALIMENTAZIONE DELLE FONTANE OVALI ED ALTRE AREE, per ulteriori € 4.500,00 oltre IVA, alle condizioni di cui allo schema di contratto parte integrante del presente atto;

2. di impegnare, relativamente all'estensione di cui al punto 1, la spesa di € 5.490,00 IVA compresa alla Missione 05 – Programma 01– Titolo 2, codice del piano finanziario 2.02.01.10.999, del bilancio 2022-2024, annualità 2022, al Capitolo 40124/02 del PEG 2022 denominato "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO (VEGG Cap E 9226 art 1)"- Codice Prodotto T\_07101 – CODICE C.I.G. ZE52632B3C - CODICE C.U.P. J82C17000320001, centro di costo 0249, nell'ambito dell'impegno di spesa n. 2022/941;

3. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

4. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

5. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente