

Proponente: 66.A
Proposta: 2022/547

del 04/10/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1061

del 13/10/2022

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA A SEGUITO DELL'ESCUSSIONE DI POLIZZA ASSICURATIVA DELLA ZURICH INSURANCE POSTA A A GARANZIA DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELL'AMBITO DEL PUA TA-37 IN LOCALITÀ RONCOCESI -VIA VILLANA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare PG.n. 4882 del 02.04.2004 è stato approvato il piano Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato comparto "Ta-37" in località Roncocesi Via Villana , Reggio Emilia , di cui all'oggetto;
- la convenzione urbanistica ai fini dell'attuazione del piano è stata stipulata in data 24.06.2004 con atto rep. n. 44500 racc. n. 12297, a firma del Notaio dott.sa Maria Carmen Costabile tra lo scrivente Comune e la società IRIDE S.R.L. in qualità di soggetto attuatore ;
- al momento della stipula della convenzione il soggetto attuatore IRIDE S.R.L. con sede a Reggio Emilia Via F.lli Cervi 89 e ora in liquidazione, ha prestato due polizze assicurative della ZURICH INTERNATIONAL SPA e precisamente la n. 219R0585 di € 114.240,00 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e la polizza n. 219R0586 di € 229.800,00 a garanzia della realizzazione del verde pubblico;
- sono decorsi i termini finali per la realizzazione delle opere ed impianti di urbanizzazione primaria, stabiliti in 10 (dieci) anni dalla data di approvazione del PUA 02.04.2004 , considerando anche la proroga ex lege di tre anni di cui al DL 21 giugno 2013, n. 69, convertito in legge 9 agosto 2013, n. 98;
- il permesso di costruire delle opere di urbanizzazione relativo al suddetto Progetto planivolumetrico in atti al P.G. 14991 è stato chiesto in data 09.07.2004 dal legale rappresentante della ditta IRIDE SRL e rilasciato dal Comune di Reggio Emilia in data 20.05.2005;

Dato atto che :

- con istanza PG n. 4756/2009 del 24.02.2009 è stata chiesta la funzionalità parziale delle opere di urbanizzazione e il servizio Servizi di Ingegneria con referto in calce all'atto precisava che:
 - *in data 10/5/2009 è stata accertata dal collaudatore la funzionalità parziale delle opere finalizzata alla richiesta di agibilità dei fabbricati;*
 - *che le opere di urbanizzazione primaria di cui al PDC n. PG 14991/2004 del 20.5.2005 alla data del 29/1/2015 non sono ultimate né tanto meno collaudate e che per l'ultimazione delle stesse l'Amministrazione comunale deve escutere le fidejussioni indicate all'art.14 della convenzione urbanistica;*
- in data 23/01/2012 con istanza PG.n.1063 è pervenuta la rinuncia dalla direzione lavori dell'ing. Bergianti Andrea;
- in data 23.04.2021 è stato inviato avviso di messa in mora con atto PG.n. 94791 ai sensi dell'art. 23, lettera a) della convenzione urbanistica sopra citata, nei confronti della società IRIDE S.R.L. s.r.l. con il quale si invitava la ditta ad ultimare la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e del verde pubblico e ad effettuare il collaudo delle opere medesime entro 30 giorni e che la ditta nei termini non ha provveduto a completare le opere di urbanizzazione mancanti per l'inadempienza della ditta IRIDE S.R.L. .

- con nota inviata a mezzo pec PG n.177991 del 10.08.2021 il servizio Rigenerazione Urbana ha pertanto avviato la procedura di escussione delle garanzie all'uopo prestate nei confronti della Zurich Insurance Company Plc chiedendo il pagamento delle seguenti somme:

- quanto a € 114.240,00= a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione

- quanto a € 229.800,00 a garanzia della realizzazione del verde pubblico a servizio dell'area di trasformazione in località Gavassa a Reggio Emilia – Piano Urbanistico Attuativo Ta 37.

- In data 11.08.2021 la Zurich Insurance Plc – rappresentanza generale per l'Italia – Direzione sinistri chiedeva il computo metrico estimativo delle opere da ultimare e altri documenti utili per la loro istruttoria;

- il servizio Rigenerazione Urbana con referto all'atto PG.n. 4756 del 6.03.2018 ha chiesto al servizio Cura della Città di quantificare e valutare il costo delle opere di urbanizzazione mancanti o da sistemare, al fine di escutere le fideiussioni prestate e di eseguire i lavori e concludere l'iter di presa in carico delle stesse da parte del Comune.

- il servizio Cura della Città in data 19.01.2022 ha inviato una prima relazione di quantificazione (PG.n. 16589/2022) dei costi delle opere da realizzare nell'ambito del PUA Ta 37 ove, per quanto riguarda le opere a verde pubblico si verificava che le stesse erano state interamente realizzate, mentre per quanto riguarda le opere di urbanizzazione primaria si quantificava la somma relativa ai lavori necessari per completare le opere in € 97.061,10= oltre all'IVA e ai costi sulla sicurezza pari a € 114.240,00.

- in data 03-04/02/2022 con pec PG.n. 27488-27770-27784-28223 sono stati inviati tutti i documenti alla ZURICH INSURANCE COMPANY PLC e al loro perito Ing. Colosio Paolo;

- l'assicurazione successivamente a mezzo del suo perito fiduciario ha eseguito sopralluogo unitamente al geom. Mastrangelo Luca per esaminare il progetto delle opere di urbanizzazione proponendo al Comune una liquidazione di € 89.500,63 ;

- con successiva relazione in atti al PG. 186005 del 2.08.2022 (all. A) la dirigente del servizio Cura della Città Ursula Montanari e il geom. Mastrangelo dopo aver eseguito accurato sopralluogo in contraddittorio con le valutazioni del perito della Zurich, hanno ritenuto giustificate la riduzione di cui sopra che hanno portato ad un nuovo importo di quadro economico necessario per il completamento delle opere pari a € 89.500,63;

- la suddetta relazione riporta tuttavia nell'oggetto un numero della polizza in argomento parzialmente errato n. 219R0595 anziché n.219R0585);

- la ZURICH INSURANCE COMPANY PLC con mail del 22.06.2022 ha preso visione della nuova relazione dichiarandosi pronta a liquidare la suddetta somma;

- in data 08.09.2022 è stata inviata pertanto la relazione del servizio Cura della città con pec PG.n. 209033.

Rilevato che:

- in data 12.09.2022 la ZURICH INSURANCE COMPANY PLC ha provveduto al pagamento della somma di € 89.500,63 per ultimare le opere di urbanizzazione primaria del PUA in argomento;

Verificato che :

- si è dunque concluso il procedimento di escussione in data 12.09.2022 con il pagamento di cui sopra da parte della ZURICH INSURANCE COMPANY PLC a favore del Comune di Reggio Emilia. Tale somma dovrà essere utilizzata dal Servizio Cura della Città per l'attivazione delle procedure relative alla realizzazione delle opere mancanti inerenti il Pua Ta-37.

Rilevato infine:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29.3.2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19.4.2022 è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024 e il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie 2022/2024 per macro obiettivi ed allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 3.3.2022 è stato aggiornato il Piano per la prevenzione della corruzione del Comune di Reggio Emilia triennio 2022/2024;
- con delibera di Giunta Comunale n. 127 del 30.6.2022, immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) e l'integrazione al Piano della performance 2022/2024 e al Piano Esecutivo di Gestione 2022;
- con l'atto P.G. n. 205694 del 10.12.2020 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000, ha attribuito all'arch. Elisa Iori l'incarico della responsabilità del Servizio Rigenerazione Urbana, con decorrenza dal 14 dicembre 2020 e fino alla scadenza del contratto.

Ritenuto dunque che:

- la somma complessiva di € **89.500,63** iscritta alla partita pendente n. 11961 del 13.09.2022, quale costo per la realizzazione/completamento delle opere di urbanizzazione, debba essere introitata al cap. 9535 "opere di urbanizzazione per

inadempimento di privati” del Bilancio 2022 e poiché tali somme sono destinate alla realizzazione delle opere mancanti nell’ambito del PUA Ta 37 in Via Villana _Roncocesi, occorre istituire in sede di prossima variazione al Bilancio 2022, apposita posta in uscita in capo al Servizio Cura della Città dedicata alla realizzazione di quanto sopra.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- gli artt. 107, 151-4° comma e 183-9° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- gli artt. 56-60 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 25 e 26 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. di prendere atto della relazione redatta dal servizio Cura della Città in data e assunta in atti al PG.N. 186005/2022 (ALL.A);
2. accertare, per le motivazioni in cui in premessa, l’entrata complessiva di € **89.500,63** al codice del piano dei conti integrato 4.05.04.99.000 del Bilancio 2022 – 2024, annualità 2022, al cap. 9535 del PEG 2022 denominato “opere di urbanizzazione per inadempimento di privati.” codice prodotto PEG 2022_PD_6607, centro di costo 0194. emettendo reversale di incasso pari a € 89.500,63 per la partita pendente n. 11961 del 13.09.2022;
3. di istituire in sede di prossima variazione al Bilancio 2022 un nuovo articolo al collegato capitolo in uscita del CDR _54, CAP: 40014:“*opere di urbanizzazione per inadempimenti di privati*”, da denominarsi: PUA Ta-37_Loc. Roncocesi, completamento opere di urbanizzazione ;
4. di procedere allo svincolo della polizza assicurativa della ZURICH INSURANCE n. 219R0586 di € 229.800,00=prestata a suo tempo a garanzia della realizzazione del verde pubblico come da relazione del servizio Cura della Città in atti al PG.n. 16589/2022 essendo questo stato terminato da parte del soggetto attuatore;
5. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

6. Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.