

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 17398 del 15/09/2022 REGGIO EMILIA

Proposta: DPG/2022/18068 del 15/09/2022

Struttura proponente: SETTORE AGRICOLTURA, CACCIA E PESCA - AMBITI MODENA E REGGIO EMILIA
DIREZIONE GENERALE AGRICOLTURA, CACCIA E PESCA

Oggetto: AZIENDA AGRICOLA DALLARI GILDO ISCRITTA NELL'ELENCO DEGLI OPERATORI AGRITURISTICI "AGRITURISMO ED ATTIVITÀ CONNESSE" AL NUMERO RE-135. MISURA 6 - TIPO DI OPERAZIONE 6.4.01 "CREAZIONE E SVILUPPO AGRITURISMI E FATTORIE DIDATTICHE", DEL P.S.R. 2014-2020. ASSENSO ALLA DESTINAZIONE DI ALCUNI SPAZI AD ATTIVITÀ SCOLASTICHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE.

Autorità emanante: IL RESPONSABILE - SETTORE AGRICOLTURA, CACCIA E PESCA - AMBITI MODENA E REGGIO EMILIA

Firmatario: MARIAPIA TEDESCHI in qualità di Responsabile di settore

Responsabile del procedimento: Mariapia Tedeschi

IL DIRIGENTE FIRMATARIO

Visti:

- il Programma di Sviluppo Rurale della Regione Emilia-Romagna per il periodo 2014-2020 (di seguito per brevità indicato come P.S.R. 2014-2020) attuativo del citato Regolamento (UE) n. 1305 del 17 dicembre 2013, adottato con deliberazione dell'Assemblea Legislativa numero 978 del 30 giugno 2014, nell'attuale formulazione (versione 11.1) approvata dalla Commissione Europea con Decisione C(2021) 6321 final del 23 agosto 2021 di cui si è preso atto con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1353 del 30/08//2021;
- la Legge 20 febbraio 2006, n. 96 "Disciplina dell'agriturismo" che detta il nuovo quadro nazionale dell'agriturismo e la sentenza della Corte costituzionale n. 339 del 12 ottobre 2007 che ha emesso un giudizio di legittimità in merito ad alcuni articoli della legge;
- la Legge Regionale 31 marzo 2009, n. 4 "Disciplina dell'agriturismo e della multifunzionalità delle aziende agricole" che applica la Legge n. 96/2006 e detta le nuove norme regionali in materia agrituristica;
- la legge regionale 15 novembre 2021, n.15 "Revisione del quadro normativo per l'esercizio delle funzioni amministrative nel settore agricolo e agroalimentare. Abrogazione della legge regionale n. 15 del 1997 (Norme per l'esercizio delle funzioni regionali in materia di agricoltura. Abrogazione della L.R. 27 agosto 1983, n. 34);
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1693 del 2 novembre 2009 "L.R. n. 4 del 31 marzo 2009 "Disciplina dell'agriturismo e della multifunzionalità delle aziende agricole - Criteri di attuazione del settore agriturismo";
- la determinazione del Direttore Generale Agricoltura n. 8771 del 10 agosto 2010 "L.R. 4/2009 - Elenchi provinciali degli operatori agrituristici - approvazione software e manuale di gestione" che ha approvato il software per la tenuta dell'elenco provinciale degli operatori agrituristici ed il relativo manuale di gestione;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 987 dell'11 luglio 2011 "L.R. n. 4 del 31 marzo 2009 "Disciplina

dell'agriturismo e della multifunzionalità delle aziende agricole - Modifiche e approvazione criteri di attuazione del settore agriturismo" che aggiorna e sostituisce i contenuti della citata deliberazione n. 1693/2009;

- la deliberazione di Giunta regionale n. 892 del 13 giugno 2016 "Reg. (UE) n. 1305/2013 - PSR 2014/2020 - Misura 6 - Tipo di operazione 6.4.01 "Creazione e sviluppo agriturismi e fattorie didattiche" - Approvazione avviso pubblico regionale anno 2016;
- la Circolare n. 1998 del 19 agosto 2022 del Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e formazione del Ministero dell'Istruzione ad oggetto "Contrasto alla diffusione del contagio da COVID-19 in ambito scolastico. Riferimenti tecnici e normativi per l'avvio dell'a.s. 2022/2023";

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n° 14554 del 15/09/2016 del Servizio Territoriale Agricoltura Caccia e Pesca di Reggio Emilia l'impresa agricola Dallari Gildo (CUAA: DLLGLD52M22B967Q), con sede legale in Reggio Emilia, via G. Gambini, 2/6 è stata abilitata all'esercizio dell'attività agrituristica per lo svolgimento delle seguenti attività agrituristiche in connessione con le attività agricole:
 - alloggio in n°. 1 camera ammobiliata e in n°. 2 minialloggi per n. 5 posti letto totali;
 - attività ricreative, culturali, didattiche, di pratica sportiva, escursionistiche;
- la predetta azienda è iscritta nell'Elenco regionale degli operatori agrituristiche e di fattoria didattica - Sezione degli operatori agrituristiche "Agriturismo ed attività connesse" al numero RE-135, con la denominazione La Casa del Gufo;
- all'azienda agricola Dallari Gildo (CUAA DLLGLD52M22B967Q) con determinazioni dirigenziali:
 - n. 8146 del 26/05/2017 è stato concesso un contributo in conto capitale di euro 73.759,43 sulla Misura 6 - Tipo di operazione 6.4.01 "Creazione e sviluppo agriturismi e fattorie didattiche", del P.S.R. 2014-2020, Focus area P2A, di cui alla DGR 892/2016 (in regime "de minimis" ai sensi del Reg. UE n. 1407/2013 della Commissione del 18 dicembre 2013, relativo all'applicazione degli articoli

107 e 108 del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea per gli aiuti "De Minimis" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea L. 352 del 24 dicembre 2013);

- n. 12368 del 08/07/2019 è stato liquidato il contributo di euro 73.363,80 sul Tipo di operazione 6.4.01 "Creazione e sviluppo agriturismi e fattorie didattiche" del P.S.R. 2014-2020, Focus area P2A, di cui alla DGR 892/2016;
- n. 15491 del 11/09/2020 è stata assentita la messa a disposizione di alcuni spazi dell'azienda agricola agrituristica a favore del Comune di Reggio Emilia, previa stipula di un accordo, per consentire lo svolgimento delle attività scolastiche dell'Istituto Comprensivo Don Borghi nell'anno scolastico 2020/2021, nel rispetto delle direttive ministeriali in materia di prevenzione anti Covid-19, per le attività della Scuola Elementare Ghiarda, con sospensione parziale del vincolo di destinazione di cui all'art. 19 della legge regionale 30 maggio 1997 n. 15, per un periodo pari alla durata dell'accordo in ordine alla disponibilità dei predetti spazi e con cessazione il 30 giugno 2021;
- n. 18418 del 06/10/2021 è stato assentito il rinnovo della messa a disposizione di alcuni spazi dell'azienda agricola agrituristica a favore del Comune di Reggio Emilia, previa stipula di un accordo, per consentire lo svolgimento delle attività scolastiche dell'Istituto Comprensivo Don Borghi nell'anno scolastico 2021/2022, nel rispetto delle direttive ministeriali in materia di prevenzione anti Covid-19, per le attività della Scuola Elementare Ghiarda, con sospensione parziale del vincolo di destinazione di cui all'art. 19 della legge regionale 30 maggio 1997 n. 15, per un periodo pari alla durata dell'accordo in ordine alla disponibilità dei predetti spazi e con cessazione il 30 giugno 2022;

Vista la richiesta ad atti Prot.13/09/2022. 0846038.E con la quale l'azienda agricola Dallari Gildo chiede di poter rinnovare l'accordo con il Comune di Reggio Emilia evidenziando quanto segue:

- l'accordo, con decorrenza dal 14/09/2022 e scadenza al 30/06/2023, riguarda i locali della propria azienda agricola evidenziati nell'allegato 1, compresi nel Piano di investimenti finanziato con atti 8146/2017 e 12368/2019 e l'area cortiliva riportata nell'allegato 2;

- l'ingresso ai locali destinati alle attività agrituristiche è separato dall'ingresso degli spazi per lo svolgimento delle attività didattiche e i servizi igienici sono concessi alla scuola in uso esclusivo in quanto le camere destinate al pernottamento nell'agriturismo sono dotate di propri servizi igienici;
- lo svolgimento dell'attività agrituristica di alloggio da parte dell'azienda agricola Dallari Gildo continua nei restanti locali destinati al pernottamento;

Vista altresì la nota ad atti protocollo Prot. 14.09.2022.0854551.E con la quale il Comune di Reggio Emilia chiede di poter usufruire presso l'agriturismo Casa del Gufo degli spazi necessari per l'attività scolastica di una classe in quanto anche se l'anno scolastico 2022-2023 si apre nel segno di una graduale uscita dal biennio di emergenza sanitaria vi sono incognite ancora notevoli sullo sviluppo della situazione epidemiologica dei prossimi mesi, inoltre l'emergenza sanitaria ha ritardato, la realizzazione di lavori già programmati di adeguamento alla struttura scolastica, che non consentono, allo stato attuale il ripristino della piena capienza del plesso di scuola primaria, per tutto l'a.s. 2022/2023;

Rilevato che

- l'art. 10 della legge regionale 15 novembre 2021, n. 15 citata all'art. 16 "Disposizioni transitorie e finali" ha ridefinito in cinque anni i vincoli di destinazione e di uso di durata decennale imposti ai sensi della legge regionale n. 15 del 1997;
- l'avviso pubblico approvato con DGR 892/2016 prevede al punto "Riduzioni del sostegno, revoche e sanzioni" che il mancato rispetto del residuale periodo vincolativo (decorrente dall'atto che dispone il pagamento del saldo) senza che risultino richieste/autorizzazioni di rimozione anticipata, comporta il recupero dell'aiuto proporzionale al periodo di mancato rispetto del vincolo e in caso di reiterazione la revoca totale del contributo concesso;

Considerato che:

- nel nuovo anno 2022-2023 assume valore prioritario la continuità scolastica in presenza e il minimo impatto possibile delle misure di mitigazione sulle attività didattiche ed educative, con misure di prevenzione di base per la ripresa scolastica e ulteriori misure di

prevenzione, da attivare, ove occorra, su disposizioni delle autorità sanitarie, in relazione a cambiamenti del quadro epidemiologico;

- appare meritevole di accoglimento l'esigenza rappresentata dal Comune di Reggio Emilia di poter usufruire di spazi per l'anno scolastico 2022/2023 nelle more del completamento dei lavori di adeguamento della struttura scolastica, non conclusi a causa della emergenza covid, finalizzati ad assicurare il ripristino della piena capienza del plesso di scuola primaria;
- la messa a disposizione dei locali, supportata delle pregresse esperienze positive, consentirebbe di far fronte con tempestività alle eventuali esigenze di più restrittive misure di prevenzione legate agli spazi in caso di aggravamento della situazione pandemica;

Ritenuto di favorire la messa a disposizione di strutture e spazi alternativi all'edilizia scolastica pubblica per lo svolgimento delle attività didattiche al fine di consentire un'attivazione rapida ed efficace delle misure di prevenzione in base alla evoluzione della situazione epidemiologica;

Rilevato che

- la cessione temporanea in uso dei locali indicati nell'allegato 1 dell'azienda agricola Dallari Gildo non incide sullo svolgimento delle attività agrituristiche in quanto esse continuano a svolgersi nei restanti locali adibiti all'agriturismo e non risulta pregiudicata la prevalenza delle attività agricole rispetto a quelle agrituristiche;
- il principio di proporzionalità e di economicità impone all'amministrazione di valutare che la misura da adottare sia necessaria e proporzionale rispetto al fine perseguito e, quindi, si determini il minor sacrificio possibile degli interessi diversi o confliggenti, nonché che essa sia idonea a realizzare lo scopo perseguito, pertanto nel caso in esame appare adeguato assentire la messa a disposizione dei locali indicati nell'allegato 1 e autorizzare la sospensione parziale del vincolo di destinazione di cui all'art. 19 della legge regionale 30 maggio 1997 n. 15, limitatamente ai locali indicati nell'allegato 1, subordinatamente alla stipula dell'accordo tra il Comune di Reggio Emilia e l'azienda agricola Dallari Gildo per un periodo pari alla durata dell'accordo, con cessazione il 30 giugno 2023;

Ritenuto pertanto:

- di assentire la messa a disposizione degli spazi dell'azienda agricola agrituristica Dallari Gildo, (ubicati al piano terra dell'immobile situato a Reggio Emilia in via Gambini n.6, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 231 col mappale 211 sub 7, evidenziati nell'allegato 1, compresi nel Piano di investimenti finanziato con atti 8146/2017 e 12368/2019 e l'area cortiliva riportata nell'allegato 2), a favore del Comune di Reggio Emilia, previa stipula di un accordo, per consentire lo svolgimento delle attività scolastiche dell'Istituto Comprensivo Don Borghi nell'anno scolastico 2022/2023, nel rispetto delle misure di prevenzione previste per la ripresa scolastica;
- di autorizzare la sospensione parziale del vincolo di destinazione di cui all'art. 10 della legge regionale 15 novembre 2021, n. 15, limitatamente ai locali indicati negli allegati 1 e 2, subordinatamente alla stipula dell'accordo per l'anno 2022-2023, tra il Comune di Reggio Emilia e l'azienda agricola Dallari Gildo, per un periodo pari alla durata dell'accordo in ordine alla disponibilità dei già menzionati spazi e con cessazione il 30 giugno 2023;
- di aumentare la durata del vincolo di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 10 della legge regionale 15 novembre 2021, n. 15 in proporzione al periodo per il quale i beni indicati negli allegati 1 e 2 non sono destinati all'uso previsto e quindi pari alla durata dell'accordo tra il Comune di Reggio Emilia e l'azienda agricola Dallari Gildo per l'anno scolastico 2022-2023;
- di precisare che sono esclusi dalla sospensione del vincolo di destinazione i restanti locali e beni dell'azienda agricola Dallari Gildo, oggetto di finanziamento con la Misura 6 Tipo di operazione 6.4.01 "Creazione e sviluppo agriturismi e fattorie didattiche", del P.S.R. 2014-2020, Focus area P2A, di cui alla DGR 892/2016 finanziati con atti n. 8146 del 26/05/2017 e n. 12368 del 08/07/2019;
- di precisare altresì che il presente atto potrà essere oggetto di revisione in qualsiasi momento a seguito di modifiche delle condizioni dell'accordo;

Ritenuto di accogliere la richiesta dell'interessato nei limiti sopraindicati;

Richiamate, per gli aspetti amministrativi di natura organizzativa:

- la Legge Regionale 26 novembre 2001, n. 43, recante "Testo unico in materia di organizzazione e di rapporto di lavoro nella Regione Emilia-Romagna";
- le deliberazioni della Giunta regionale:
 - n. 468 del 10 aprile 2017, recante "Il sistema dei controlli interni nella Regione Emilia-Romagna";
 - n. 324 del 7 marzo 2022, recante "Disciplina organica in materia di organizzazione dell'Ente e gestione del personale";
 - n. 325 del 7 marzo 2022, recante "Consolidamento e rafforzamento delle capacità amministrative: riorganizzazione dell'Ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale";

Richiamate, altresì, le circolari del Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta regionale PG/2017/0660476 del 13 ottobre 2017 e PG/2017/0779385 del 21 dicembre 2017 relative ad indicazioni procedurali per rendere operativo il sistema dei controlli interni predisposte in attuazione della citata deliberazione n. 468/2017;

Viste, inoltre:

- la deliberazione della Giunta regionale n. 426 del 21 marzo 2022, recante "Riorganizzazione dell'Ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale. Conferimento degli incarichi ai Direttori generali e ai Direttori di Agenzia";
- la determinazione del Direttore Generale Agricoltura, caccia e pesca n. 5643 del 25 marzo 2022, ad oggetto "Riassetto organizzativo della Direzione generale Agricoltura, caccia e pesca, conferimento incarichi dirigenziali e proroga incarichi di posizione organizzativa, in attuazione della deliberazione di Giunta regionale n. 325/2022";

Richiamati, in ordine agli obblighi di trasparenza:

- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la deliberazione di Giunta regionale n. 111 del 31 gennaio 2022, recante "Piano Triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza 2022-2024, di transizione

al Piano Integrato di attività e organizzazione di cui all'art. 6 del D.L. n. 80/2021";

- la determinazione n. 2335 del 9 febbraio 2022 del Servizio Affari Legislativi e Aiuti di Stato avente ad oggetto "Direttiva di Indirizzi Interpretativi degli Obblighi di Pubblicazione previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 2013. Anno 2022";

Dato atto che il presente provvedimento contiene dati personali comuni la cui diffusione è prevista dall'art. art. 14, del Regolamento Regionale 2007, n. 2 e art. 33, comma 5 L.R. 4/2009;

Dato atto, inoltre, che il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione ulteriore, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, del D.Lgs. 33/2013, come previsto nel sopra richiamato Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT);

Attestato che il sottoscritto Dirigente, Responsabile del procedimento, non si trova in alcuna situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Attestata, infine, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- 1) di assentire la messa a disposizione degli spazi indicati negli allegati 1 e 2 dell'azienda agricola agrituristica Dallari Gildo a favore del Comune di Reggio Emilia, previa stipula di un accordo, per consentire lo svolgimento delle attività scolastiche dell'Istituto Comprensivo Don Borghi nell'anno scolastico 2022/2023, nel rispetto misure di prevenzione previste per la ripresa dell'attività scolastica;
- 2) di autorizzare la sospensione parziale del vincolo di destinazione di cui all'art. 10 della legge regionale 15 novembre 2021, n. 15, limitatamente ai locali indicati negli allegati 1 e 2, subordinatamente alla stipula dell'accordo tra il Comune di Reggio Emilia e l'azienda agricola Dallari Gildo, per un periodo pari alla durata dell'accordo per l'anno scolastico 2022-2023, in ordine alla disponibilità dei predetti spazi e con cessazione il 30 giugno 2023;
- 3) di aumentare la durata del vincolo di destinazione d'uso ai sensi dell'art.19 della legge regionale 30 maggio 1997 n. 15 in proporzione al periodo di sospensione per il

- quale i beni indicati negli allegati 1 e 2 non sono destinati all'uso previsto e quindi pari alla durata dell'accordo tra il Comune di Reggio Emilia e l'azienda agricola Dallari Gildo per l'anno scolastico 2022-2023;
- 4) di precisare che sono esclusi dalla sospensione del vincolo di destinazione i restanti locali e beni dell'azienda agricola Dallari Gildo, oggetto di finanziamento con la Misura 6 Tipo di operazione 6.4.01 "Creazione e sviluppo agriturismi e fattorie didattiche", del P.S.R. 2014-2020, Focus area P2A, di cui alla DGR 892/2016 finanziati con atti n. 8146 del 26/05/2017 e n. 12368 del 08/07/2019;
 - 5) di prescrivere all'azienda agricola Dallari Gino di trasmettere al Settore Agricoltura e Caccia e Pesca Ambiti Modena Reggio Emilia, sede di Reggio Emilia, copia dell'accordo con il Comune di Reggio Emilia in ordine agli spazi indicati negli allegati 1 e 2;
 - 6) di precisare altresì che il presente atto potrà essere oggetto di revisione in qualsiasi momento a seguito di modifiche delle condizioni dell'accordo;
 - 7) di comunicare il presente atto all'azienda agricola Dallari Gildo;
 - 8) di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 7 bis comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013 e in base alla normativa citata in premessa.

Mariapia Tedeschi

