

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/1729
del 14/10/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1753
del 14/10/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIMBORSO A FAVORE DEL TRIBUNALE DI BOLOGNA- SEZ. MISURA DI PREVENZIONE, DELLA QUOTA DI COMPETENZA DEL COMUNE , A TITOLO DI IMPOSTA DI REGISTRO PER REGISTRAZIONE CONTRATTO RELATIVO AL COMODATO D'USO DI CINQUE IMMOBILI COLLOCATI IN DIVERSE ZONE DELLA CITTÀ, IN OTTEMPERANZA A QUANTO PREVISTO DAL D. LGS. 159/2011.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI.

Dato atto che:

- in data 21/07/2021 perveniva al Comune di Reggio Emilia da parte dell'amministratore giudiziario nominato dal Tribunale di Bologna una segnalazione di confisca ai sensi del D. Lgs. 159/2021 di alcuni immobili a destinazione residenziale siti nel Comune di Reggio Emilia;
- con la suddetta comunicazione il Tribunale invitava l'Amministrazione comunale a valutare il proprio interesse ad acquisire in comodato cinque appartamenti, come in essa identificati e illustrati, sottoposti a Misura di prevenzione nell'ambito dei processi contro la criminalità organizzata in corso a Bologna e quindi tolti alla disponibilità degli intestatari;
- con la stessa nota si specificava che l'attuabilità della disponibilità della misura a concedere in comodato i predetti immobili sarebbe stata in ogni caso subordinata all'autorizzazione del Giudice Delegato;

Visto che:

- L'amministrazione comunale, a seguito di sopralluoghi svolti presso gli immobili, in data 30/11/2021 comunicava il proprio interesse di massima ad assumere in comodato gli appartamenti indicati dal Tribunale di Bologna, prospettandone un utilizzo principalmente di carattere sociale;

- con nota del 30/01/2022 perveniva l'autorizzazione del Giudice Delegato con allegata la bozza del contratto di comodato ad uso gratuito dei cinque immobili ubicati nel Comune di Reggio Emilia oggetto di confisca di 1° grado da parte del Tribunale di Bologna;

Considerato che:

- gli appartamenti sono stati concessi al Comune a partire dal 1 marzo 2022, esclusivamente per finalità istituzionali o sociali in attesa dell'eventuale confisca definitiva e del passaggio all'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata di stampo mafioso;
- a Reggio Emilia c'è un forte bisogno di soluzioni abitative per famiglie con difficoltà sociali, pertanto la scelta dell'Amministrazione è stata quella di dedicare gli appartamenti in oggetto per ospitare famiglie in condizioni di disagio socio-abitativo e in necessità di avere alloggi ponte in attesa di collocazioni definitive;
- questa iniziativa riflette in pieno lo spirito del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione (D. Lgs. 159/2011) che mira proprio a restituire alla collettività i beni sottratti alla criminalità organizzata di stampo mafioso, scrivendoli di fatto al patrimonio del Bene Comune;
- si è ritenuto opportuno procedere alla stipula del contratto di comodato in oggetto ai patti e condizioni condivisi dai due Enti sottoscrittori;

Considerato altresì che:

- il disciplinare contrattuale prevede al p.to 13) che le spese di registrazione del contratto, siano a carico integrale del Comune e corrisposte al Tribunale di Bologna- Sez. Misura di Prevenzione;
- che il Tribunale di Bologna ha provveduto in data 11/03/2022 al pagamento di € 200,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate a mezzo F24 (ALLEGATO "A"), a titolo di registrazione contratto;

Pertanto:

- si ritiene necessario, con il presente atto, effettuare il rimborso di predetta spesa a favore del Tribunale di Bologna- Sez. Misura di Prevenzione;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs. 159/2021;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di provvedere al pagamento a favore del Tribunale di Bologna- Sez. Misura di Prevenzione, rappresentato dall'Amministratore Giudiziario da esso nominato della spesa di **€ 200,00** a titolo rimborso imposta di registro contratto di comodato d'uso di cinque immobili dislocati nel territorio del Comune di Reggio Emilia sottoposti a Misura di prevenzione nell'ambito dei processi contro la criminalità organizzata in corso a Bologna e quindi tolti alla disponibilità degli intestatari, come meglio identificati nell'Allegato "B" non pubblicabile per motivi di tutela dei dati personali e come meglio espresso in narrativa;
2. che tale spesa trova imputazione al **cap 9245** denominato " Spese Amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese registro - impegno 2022/4611;
3. **di emettere mandati di pagamento** della predetta somma a favore del Tribunale di Bologna- Sez. Misura di Prevenzione, rappresentato dall'Amministratore Giudiziario da esso nominato, come da tracciabilità (ALLEGATO "C");
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini