

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/1722
del 13/10/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1075
del 14/10/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCORDO CON L'AZIENDA AGRICOLA GILDO DALLARI PER DISPORRE DI LOCALI PRESSO L'AGRITURISMO "CASA DEL GUFO" A REGGIO EMILIA IN VIA GINO GAMBINO N. 6 PER ESIGENZE LEGATE AL PROGETTO "SCUOLA DIFFUSA" RIVOLTO AD OSPITARE TEMPORANEAMENTE ATTIVITÀ SCOLASTICHE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 65/2022 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (Art. 169 del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale 127 del 30/6/2022, immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Piano Integrato delle Attività ed Organizzazione (PIAO), l'integrazione del Piano delle performance 2022/24, del Piano Esecutivo di Gestione 2022 e altri allegati;

Dato atto che:

- il d. lgs 297/94 "Testo Unico delle disposizioni legislative vigenti in materia di istruzione relative alle scuole di ogni ordine e grado" all'Art. 85 comma 1 - **Competenze dei comuni e delle province in materia di edilizia scolastica** recita: *1. Il Comune esercita in materia di edilizia scolastica i compiti attribuiti dalla legislazione statale e regionale che sono connessi alla istruzione materna, elementare e media;*
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 10/09/2020 è stato approvato il progetto "La Scuola Diffusa" per la ripartenza della scuola nel rispetto delle normative per la prevenzione del Covid-19;
- negli anni scolastici 2020-2021 e 2021-2022, nella scelta dei nuovi spazi di Scuola Diffusa, grazie alla possibilità di trasformare gli spazi delle scuole e di abitare i luoghi della cultura in città, tanti luoghi di diversa natura – fra i quali agriturismi in campagna, musei, biblioteche, oratori parrocchiali, edifici destinati ad attività culturali – hanno accolto Scuole Primarie e Secondarie di Primo Grado diventando luoghi di apprendimento, trasformando così la città in scuola;

Considerato che:

- l'anno scolastico 2022-2023 rappresenta un ponte tra l'uscita dall'emergenza e una nuova normalità in cui avvalersi delle esperienze positive sviluppate nel corso della pandemia;
- il progetto Scuola Diffusa, nato in attuazione di norme nazionali per favorire il distanziamento dei luoghi scolastici durante l'emergenza sanitaria, ha avuto ripercussioni significative sul piano della didattica e dell'apprendimento, assumendo dimensioni sperimentali ed innovative ed orientando la scuola al cambiamento;

- Scuola Diffusa è riuscita non solo a garantire a tutti gli alunni gli stessi diritti di accesso e di frequenza in sicurezza in un periodo in cui questo sembrava impossibile, ma è stata anche in grado di trasformare la crisi in opportunità, creando nuovi stimoli e modalità di apprendimento;

Rilevato che il progetto Scuola Diffusa ha acquisito rilievo a livello nazionale tanto da portare il Ministero dell'Istruzione a siglare con l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia un Protocollo d'Intesa "Scuola Diffusa: nuove opportunità didattiche oltre l'emergenza sanitaria", con il quale il Ministero riconosce la valenza del progetto e punta a potenziarlo e renderlo replicabile su tutto il territorio nazionale;

Constatato che:

- il Servizio Officina Educativa, preposto ad occuparsi dei servizi educativi territoriali, ha individuato alcuni luoghi dove l'esperienza didattica negli ultimi due anni è stata particolarmente significativa, ritenendoli idonei a continuare a svolgere un ruolo di promotori di apprendimento diffuso pur sotto forme organizzative diverse;
- con lettera del 19 settembre 2022, il dr. Montagnani, Dirigente del Servizio Officina Educativa, ha confermato che il progetto Scuola Diffusa avrà una terza edizione nell'a.s. 2022- 2023 necessitando anche per il corrente anno scolastico di disporre della sede dell'Azienda Agricola Gildo Dallari "Agriturismo Casa del Gufo" sita in via Gino Gambino n. 6 e censita al catasto fabbricati al foglio 231 col mappale 211 sub. 7, C.F DLLGLD52M22B967Q e P.IVA 01651600353 ritenuta adeguata ad accogliere una classe della scuola primaria "Ghiarda" per progettare con essa un percorso di scuola all'aperto;
- con tale lettera il Dr. Montagnani ha dato mandato al Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione del Patrimonio di prendere contatti con l'Azienda e di provvedere alla stipula dell'accordo necessario per disporre dei locali individuati;

Rilevato che:

- le attività "ricreative-culturali-sociali-didattiche" rientrano tra le prerogative aziendali dell'Agriturismo Casa del Gufo da promuovere anche in convenzione con Enti Pubblici e che l'opportunità di ospitare alunni della scuola primaria offre la possibilità di promuovere laboratori d'intesa con gli insegnanti per la conoscenza del mondo rurale, delle attività proprie nonché favorire il contatto con la natura, la conoscenza degli animali e delle piante;
- la Regione Emilia Romagna con determinazione dirigenziale n. 17398 del 15-09-2022 ha autorizzato, in considerazione delle motivazioni addotte e della temporaneità dell'accordo, l'Agriturismo Casa del Gufo a mettere a disposizione della scuola, tramite accordo ai sensi dell'art. 11 della legge n.241/1990, gli spazi identificati negli allegati 1 e 2 della stessa determinazione;
- la suddetta società ha rinnovato la sua disponibilità anche per l'anno scolastico 2022-2023 a mettere a disposizione della scuola Primaria "Ghiarda" alcuni dei propri locali;
- con mail del 05/10/2022 si è pervenuti ad un accordo sul canone, che sarà pari ad € 12.00,00 + IVA per l'intero periodo e sul rimborso delle spese e dei consumi legati all'uso dei suddetti locali stimato in circa € 6.500,00;

Considerato pertanto che l'importo complessivamente a carico del Comune per l'accordo approvato con il presente atto ammonta a € 21.140,00 per il periodo dal 15/09/2022 al 10/06/2023 e troverà copertura finanziaria sul capitolo 15700/1 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a scuole istruzione primarie fitti reali" e che il programma dei

pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come disposto dall'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009) integralmente recepito con Deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009;

Evidenziato che il vigente regolamento comunale dei contratti non disciplina specificamente le locazioni passive e quindi ritenuto di procedere per analogia alla disciplina prevista per le acquisizioni immobiliari, per le quali ex art. 78 c. 5 lett. d) è consentita la trattativa diretta quando ricorrano circostanze d'urgenza oggettive ed imprevedibili che si ritiene sussistano per quanto sopra;

Dato atto che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il **Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): ZA9382469C**;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla sottoscrizione di un nuovo accordo, finalizzato a sopperire esigenze transitorie dell'Amministrazione Comunale ai patti e condizioni riportati nell'Allegato "A";

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di assumere la disponibilità, per le ragioni meglio indicate in premessa e su mandato del Servizio Officina Educativa, dall'Azienda Agricola Gildo Dallari "Agriturismo Casa del Gufo" (C.F DLLGLD52M22B967Q e P.IVA 01651600353), alcuni locali dell'immobile sito a Reggio Emilia in via Gino Gambino n. 6, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 231 col mappale 211 sub. 7 da usare per lo svolgimento di regolare attività scolastica della scuola primaria a tempo pieno "Ghiarda";
2. di approvare l'accordo ai sensi dell'art. 11 della legge 241/90 ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A" autorizzando le Parti ad inserire (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso;
3. di **impegnare l'importo complessivo di € 21.140,00** relativo al canone e rimborso spese per il periodo dal 13/09/2021 al 14/06/2022, ripartendolo nel seguente modo:
 - ✓ **quanto ad € 7.380,00** (di cui € 4.880,00 per il canone e € 2.500,00 come rimborso spese) con imputazione alla Missione/Programma 04.02 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio 2022-2024, **annualità 2022** al **capitolo 15700/1 del P.E.G. 2022** denominato "FITTI REALI E SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ISTRUZIONI PRIMARIE FITTI REALI", centro di costo 0176, codice prodotto-progetto 2022_PD_3802,

codice Modalità di gestione Conto annuale 001, contabilità ambientale non rilevante,**C.I.G. ZA9382469C**;

- ✓ **quanto ad € 13.760,00** (di cui € 9.760,00 per il canone e € 4.000,00 come rimborso spese) con imputazione alla Missione/Programma 04.02 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio 2022-2024, **annualità 2023** al capitolo che nel PEG 2023 verrà iscritto in sede corrispondente al **capitolo 15700/1** del P.E.G. 2022, denominato "FITTI REALI E SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ISTRUZIONI PRIMARIE FITTI REALI", codice prodotto-progetto 2023_PD_3802, centro di costo 0176, codice Modalità di gestione Conto annuale 001, contabilità ambientale non rilevante,**C.I.G. ZA9382469C**;
- 4. di dare mandato al Serv. Finanziario di provvedere al pagamento delle liquidazioni dirigenziali disposte dal servizio proponente alle scadenze contrattuali a fronte di emissione di apposite fatture da parte dell'Azienda Agricola Gildo Dallari "Agriturismo Casa del Gufo" (cod. fiscale e Partita Iva 00466160355);
- 5. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini