



Area Sviluppo Territoriale
Servizio cura della Città

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio nell'Emilia

Reggio Emilia li 14/09/2022

COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E A VERDE DEL PUA Ap 10 POSTO in VIA NOBEL, di cui al P.d.C. n° 80995/2017 del 23/10/2017

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

PIANO Urbanistico Attuativo: denominato Ap 10, approvato con Delibera C.C. n°26489/147 del 23/09/2013,

CONVENZIONE: stipulata in data 22/04/2016, rep. n. 46310 a ministero Notaio Dott. Antonio Caranci

PERMESSO DI COSTRUIRE: n° 80995/2017 del 23/10/2017

CONCESSIONARI: CIRFOOD SC – Via Nobel 19, 42124 Reggio Emilia

PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI: Arch. Antonio Sassi (RE)

IMPRESA ESECUTRICE: Benassi srl (RE)

FINE LAVORI: in data 28/04/2022 relativa alle opere di urbanizzazione primaria e 09/11/2018 completamento piantumazione aree verdi

AUTORIZZAZIONI – PARERI: Nulla osta n°23082 da parte del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale relativamente allo scarico delle acque meteoriche nella rete idrica superficiale afferente il limitrofo condotto Due Madonne; Autorizzazione all'allacciamento n°RE-01994 e n°RE-01995 da parte di IRETI per l'allacciamento alla pubblica fognatura delle acque nere, allegati alla richiesta di collaudo PG 110868/2022 e successivi

RELAZIONE

Premesse:

in attuazione della convenzione stipulata in data 22/04/2016 tra il Comune di Reggio Emilia e gli attuatori dell'intervento urbanistico in oggetto, relativamente alle attività tecnico-amministrative di vigilanza e collaudo tecnico - funzionale, anche in corso d'opera, delle opere di urbanizzazione primaria, il collaudatore per l'intervento in oggetto è l'Ing. Ursula Montanari,

Dirigente del Servizio Cura della Città del Comune di Reggio Emilia (in sostituzione dell'Ing. Ermes Torreggiani), coadiuvato dai tecnici comunali del Servizio medesimo.

Descrizione generale delle opere

Le opere in oggetto consistono essenzialmente in:

- parcheggio di urbanizzazione posto in fregio a Via Nobel dotato di due accessi, uno all'estremità est e l'altro all'estremità ovest;
- pista ciclopedonale lungo tutto il fronte del PUA, prolungato a est fino all'attuale ingresso della sede CIRFOOD, sempre in fregio a via Nobel;
- aiuole verdi di separazione tra percorso ciclopedonale e parcheggi di urbanizzazione, piantumate da filare di *Carpinus Betulus* con sesto di impianto di 6 m, dotate di impianto di irrigazione collegato al pozzo irriguo esistente interno all'area della sede CIR;
- reti tecnologiche (energia elettrica, telefonica, gas-acqua);
- segnaletica stradale;
- rete di raccolta acque piovane del parcheggio con condotti che afferiscono in due punti nel cavo Due Madonne, posto sul lato sud di Via Nobel, tombato con tubatura in cls, diam 800. Il fosso di scolo proveniente dall'area interclusa tra Autostrada A1 e linea TAV, posto in posizione mediana dell'area e afferente il condotto Due Madonne è tombato con manufatto in cls, diam 800;
- impatto della rete scolante acque nere dei lotti nel condotto esistente acque nere presente su via Nobel all'interno di pozzetti esistenti;
- cabina elettrica all'interno del mappale 506 con allacciamento alla linea MT su via Nobel già realizzato. È presente inoltre una rete di distribuzione BT dalla cabina elettrica ai singoli lotti;
- impianto di illuminazione pubblica lungo via Nobel con pali h=8 m e per il parcheggio con pali h=5 m. L'alimentazione avviene da nuovo contatore posto nella nuova cabina elettrica.

Le aree e le opere del parcheggio di urbanizzazione saranno asservite all'uso pubblico (mapp. 459 e 505) mentre quelle relative alla ciclopedonale (mapp 516 e 515) saranno cedute all'Amministrazione Comunale.

Varianti progettuali

in data 13/05/2022 con S.C.I.A. n° P.G. 2022/118317 è stata presentata una variante al PDC n° 80995/2017 per variazione planimetrica della posizione della cabina elettrica, alla quale sono allegati anche il relativo collaudo statico e gli as built finali dell'intervento.

Esecuzione delle opere

Come previsto nella Convenzione, il Soggetto Attuatore ha provveduto alla realizzazione dei lavori in base alla propria organizzazione. Il decorso dei lavori è avvenuto regolarmente, con interruzioni concordate con la D.L. a seguito di periodi di maltempo che pregiudicavano la regolare esecuzione delle lavorazioni o per motivi di altra natura di tipo organizzativo degli attuatori, legati agli sviluppi del programma edilizio di edificazione.

Materiali – prove di collaudo

La qualità dei materiali è risultata conforme alle prescrizioni progettuali e di buona qualità. A conferma di quanto asserito, sono state eseguite analisi di laboratorio sui materiali, prove su piastra, videoispezione e fornite le varie schede tecniche dei materiali utilizzati.

Nello specifico vengono inoltre prodotte le certificazioni dei principali materiali utilizzati per le opere stradali, allegate alla richiesta PG 110868/2022 e successivi.

Relativamente all'impianto di illuminazione pubblica la ditta esecutrice ha rilasciato le prescritte dichiarazioni di conformità.

Visite ed accertamenti tecnico funzionali condotti in corso d'opera

I tecnici comunali dei vari servizi interessati hanno provveduto ad effettuare vari sopralluoghi ed accertamenti durante l'esecuzione delle lavorazioni, in funzione delle esigenze e dello sviluppo dell'intervento, in accordo con la Direzione Lavori, l'impresa esecutrice ed il committente.

Visita di collaudo finale

In data 05/05/2022 con atto n° 110868/2022 di P.G. e successivi, gli attuatori hanno richiesto il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e del verde autorizzate con Permesso di Costruire P.G. 80995/2017 e successiva variante P.G. 2022/118317, relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del PUA Ap10 in via Nobel a Reggio Emilia.

A seguito della richiesta di collaudo, è stato effettuato sopralluogo di verifica in data 27/07/2022 alle varie opere di urbanizzazione realizzate, alla presenza dei Sigg:

- Geom. Cervi Francesco (Cirfood)
- Arch. Dolci Claudio (Cirfood)
- Arch. Antonio Sassi DL;
- Geom. Luca Matrangelo, Ing. Giulia Neviani, per il Comune di Reggio Emilia – ufficio di collaudo.

Nel corso della visita si sono ispezionate le varie opere realizzate: il percorso ciclo-pedonale tutta la viabilità, le opere a verde e la pubblica illuminazione. Nel corso dell'ispezione sono

state impartite prescrizioni per l'esecuzione di alcune opere di sistemazione, finitura e dettaglio, in particolare:

- modifica della segnaletica a terra in corrispondenza degli attraversamenti pedonali e ciclabili degli accessi al parcheggio;
- rimozione dei cartelli di segnalazione del passaggio pedonale;
- pulizia pista ciclo pedonale dagli infestanti, diserbo e chiusura con cemento e bitume delle fessurazioni che si erano venute a creare tra cordolo e pavimentazione in asfalto nel ciclo pedonale;
- sfalcio e pulizia dell'area verde.

Opere già realizzate, documentate a mezzo allegato fotografico e ulteriore sopralluogo dei tecnici comunali.

Nel corso del sopralluogo si è inoltre accertato che sono state realizzate e completate tutte le opere di urbanizzazione primaria e del verde oggetto di collaudo, e che le opere si trovano in buono stato manutentivo, compreso la segnaletica stradale verticale e orizzontale.

Nel corso delle visite di collaudo si è verificata la rispondenza delle opere al progetto approvato ed alla successiva variante presentata in corso d'opera, sia per quanto concerne la consistenza e le caratteristiche delle opere di urbanizzazione in superficie (strada, percorsi pedonali, ecc...), sia per quanto è stato possibile ispezionare le opere a rete nel sottosuolo (illuminazione pubblica, reti telefonica, energia elettrica, gas, acqua ecc..); per la rete fognaria è stata rilasciata autorizzazione all'allaccio da parte di IRETI.

Per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione Lavori ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti dichiarando, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi.

Documentazione allegata

Per tutte le certificazioni dei materiali, gli esiti delle prove su piastra, le dichiarazioni rese dalla DL e dall'impresa, concessione al tombamento da parte dell'ente Bonifica, si rimanda alla documentazione allegata al PG 110868/2022 e successivi.

VERBALE DI COLLAUDO

Considerato l'intero svolgimento delle lavorazioni, gli accertamenti eseguiti in corso d'opera e in fase di collaudo, nonché quanto sopra premesso nella relazione di collaudo, da cui risulta che:

- i lavori sono stati ultimati in data 28/04/2022;
- durante il corso dei lavori non sono stati effettuati collaudi parziali con rilascio di altrettante funzionalità;
- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato e la successiva variante presentata in corso d'opera, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, e le eventuali manchevolezze o difetti riscontrabili non sono pregiudizievoli al collaudo dell'opera;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti dichiarando, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- sono stati risolti in corso d'opera i modesti rilievi emersi durante le visite di controllo in fase di cantiere;
- è stata consegnata la documentazione necessaria relativa alle certificazioni dei materiali ed opere realizzate, in particolare dell'impianto di illuminazione pubblica, dei manufatti utilizzati, e i disegni esecutivi delle opere realizzate. Si attesta che le prove strumentali di collaudo da effettuare in corso d'opera sono state eseguite;
- non si riscontrano ulteriori adempimenti che possano costituire condizioni ostative o prescrizioni finali del presente collaudo.

La sottoscritta Ing. Ursula Montanari, vista la documentazione presentata, l'esito dei sopralluoghi e quant'altro sopra esposto, dichiarando di non aver preso parte in alcun modo alla progettazione, direzione lavori ed esecuzione delle opere, col presente atto

CERTIFICA

che in base all'esito dei sopralluoghi e delle operazioni di collaudo eseguite, le opere di urbanizzazione primaria e del verde autorizzate con Permesso di Costruire P.G. 80995/2017 e successiva variante P.G. 2022/118317, relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del PUA Ap10 in via Nobel a Reggio Emilia, sono state eseguite in conformità con gli elaborati di progetto approvati, e le dichiara collaudabili per gli aspetti tecnico-funzionali, come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

Le opere stesse per l'uso cui sono destinate.

Reggio Emilia lì 15/09/2022

IL COLLAUDATORE

Ing. Ursula Montanari

Dirigente del Servizio Cura della Città
Comune di Reggio Emilia