

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/1657

del 04/10/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1094

del 19/10/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E ANTINCENDIO DELLE SCUOLE MEDIE ZONA SUD - EST 2022. ASSUNZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONA SUD EST.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.
- con deliberazione di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016
- Con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est, all'operatore economico:

R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa)

CIG: 8743104DA7

- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con il n. 172 il 16/12/2021;

Dato atto che:

- occorre assumere impegno per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI E ANTINCENDIO SCUOLE VARIE ZONA SUD - EST 2022, in quanto in alcune scuole gli impianti elettrici esistenti necessitano di adeguamenti, sia per sostituire i componenti o parti di impianti non più a norma o non funzionanti, sia per adeguare gli impianti stessi alle mutate esigenze della didattica sempre più informatizzata e digitale.
- In particolare occorrerà intervenire con le seguenti tipologie di interventi:
 - cavi esistenti non antifiamma o non conformi ai nuovi sensori e altri componenti o non conformi alla normativa attuale;
 - centraline di segnalazione automatiche obsolete;
 - alcune elettrocalamite non permettono l'ancoraggio delle porte tagliafuoco;
 - alcuni evacuatori di fumo da ricollegare all'impianto perché non funzionanti correttamente;
 - lampade di emergenza da sostituire perché non funzionanti.
 - sensori ottici rivelatori di fumo che necessitano di essere sostituiti perché non funzionanti o al limite della loro operatività;

le opere da eseguire sono dettagliatamente descritte nell'allegata relazione tecnica rispetto ai vari istituti scolastici su cui intervenire e comporteranno una spesa complessiva di € 101.625,4, suddivisi come segue:

a) Opere e Lavori IN APPALTO

• Importo Lavori al netto del ribasso d'asta del 26,66%	€ 99.168,71
• Importo Oneri della sicurezza	€ 2.456,70
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 101.625,41

b) SOMME A DISPOSIZIONE

• Importo I.V.A 22% sul Totale Opere e lavori	€ 22.357,59
• Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.117,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 23.475,47
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE	€ 125.100,88

- l'intervento rispetta i requisiti di complessità per l'erogazione degli incentivi come da Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "funzioni tecniche", recepito dal d.lgs 2016/50, art 113

- in base alla delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, all’investimento in oggetto é stato attribuito il codice CUP – Codice Unico di Progetto: ***J88H22001020004***
- In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente intervento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) 943074729F

Ritenuto che, per dare continuità all'attività manutentiva degli edifici scolastici, condizione indispensabile per garantire la sicurezza d'uso degli immobili, occorre provvedere:

•ad assumere impegno di spesa sul cap. 40051 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO”; Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 2.02.01.09.003

• ad affidare tramite Ordine di Servizio i lavori di manutenzione straordinaria in oggetto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

DETERMINA

1) di assumere l’impegno di spesa, ai sensi dell’art. 183 del D. Lgs. 267/2000, per l’affidamento dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI E ANTINCENDIO SCUOLE VARIE ZONA SUD - EST 2022 per l'importo di € 123.983,00 IVA compresa, con imputazione alla Missione 04 Programma 02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2022-2024 – Esercizio 2022 - al capitolo 40051 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO”) codice prodotto-progetto 2022_PD_429402 CIG derivato 943074729F - CUP ***J88H22001020004***;

2) di prenotare la somma di € 1.117,88 per incentivo per funzioni tecniche art. 113, comma 2 D. Lgs. 50/2016, con imputazione al medesimo capitolo 40051 del P.E.G. 2022;

3) di affidare i lavori in oggetto in esito alla procedura aperta mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est, all'operatore economico:

R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante.

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani