

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2022/560**  
**del 10/10/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1778**  
**del 19/10/2022**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** "PRIMO STRALCIO DELLA RIQUALIFICAZ. ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE "CAPANNONE 17" QUALE COMPONENTE DEL PARCO DELL'INNOVAZIONE DELLA CONOSCENZA E DELLA CREATIVITA' ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PRU\_IP - 1 A DELL'AMBITO CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE IN REGGIO NELL'EMILIA" CUP J89J14000850007-LOTTO 2 ANTICIPAZ. DEL CONTRIBUTO IN CONTO/INVESTIMENTI A STU REGGIANE PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA PARTE A CARICO DEL BANDO PERIFERIE.



## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie 2022/24 per macro obiettivi ed allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato, come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022, nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani;

### Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 136 del 3 /12/2018 recante: “Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU “Bando Periferie”. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)”;
- il TERZO ADDENDUM alla convenzione urbanistica stipulata in data 14 luglio 2016 al rep .55814 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE S.p.A, sottoscritto fra le parti il 21/12/2018 e registrato a Reggio Emilia il 10/01/2019 al n° 497 serie 1T ed in particolare i contenuti dell'art 4.1 ai punti 4.1.1, 4.1.2

**Preso integralmente atto** delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta “Convenzione Bando Periferie”), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2019 recante “Approvazione di Modifica alla Convenzione tra la Presidenza Del Consiglio Dei Ministri ed il Comune Di Reggio Emilia in relazione ai finanziamenti del “Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia”;
- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509;
- La deliberazione della giunta comunale n. 144 del 5/9/2019 recante “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce”, finanziato nell'ambito del

“Programma straordinario di intervento per la Riqualficazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie” (D.P.C.M. 25 maggio 2016). Deliberazione in merito alla proposta formulata da Stu Reggiane per l’inoltro alla Presidenza del Consiglio dei Ministri di richiesta di rimodulazione e di proroga dei termini. Indirizzi all’organo amministrativo di Stu Reggiane;

- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia.

**Preso atto** delle modalità contenute all'Art. 9 punti 9.1 9.2 9.3 9.5 ed all' Art.14 del “Terzo addendum” alla Convenzione che si intendono qui integralmente richiamati;

**Preso inoltre atto** che:

- nell’approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane S.p.A. con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite contributo in conto investimenti;
- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n. 136 del 03/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel “Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell’articolo 3 comma 2, dell’articolo 5 e dell’articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;
- nel Bilancio di Previsione 2019–2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l’intervento in oggetto e quindi si intende realizzata la clausola di subordinazione prevista al punto 2.4.1. del Terzo Addendum in precedenza richiamato;
- in particolare a seguito della variazione, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie per un importo complessivo pari ad € 17.169.275,31 importo derivanti dall'accantonamento delle risorse derivanti dai ribassi di gara (per un importo pari ad € 642.578,07) come previsto dall’art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica.

**Richiamati:**

- il Bilancio di previsione 2019-2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l’intervento in oggetto, in particolare a seguito della variazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono stati iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie così come da aggiornamento del cronoprogramma degli interventi e della rideterminazione del contributo complessivo;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1287 del 26/11/2021 avente ad oggetto “Programma straordinario di intervento per la riqualficazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia –

Aggiornamento cronoprogramma e conseguenti operazioni contabili” sono stati approvati i seguenti aggiornamenti al cronoprogramma e le seguenti conseguenti operazioni contabili del Bilancio di Previsione 2021/2023 e del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023:

#### Entrata

- Titolo 4 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato “Contributo Ministeriale Bando Periferie – Vegg. Cap.U 40242/01 40242/02” del PEG nelle seguenti annualità:
  1. 2021: € 2.915.569,56 (di cui € 1.784.073,04 per intervento Capannone 17)
  2. 2022: € 7.321.270,82 (di cui € 2.738.311,69 per intervento Capannone 17)
  3. 2023: € 1.449.578,63 (di cui € 0,00 per intervento Capannone 17)

#### Spesa

- Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2020-2022, al Capitolo 40242/01 denominato “CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4”
  1. 2021: € 2.915.569,56 (di cui € 1.784.073,04 per intervento Capannone 17)
  2. 2022: € 6.415.789,70 (di cui € 2.738.311,69 per intervento Capannone 17)
  3. 2023: € 1.449.578,63 (di cui € 0,00 per intervento Capannone 17)
- Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.03.999 del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40242/02 denominato “CONTRIBUTI A IMPRESE PRIVATE PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4”
  - 2022: € 905.481,12 (di cui € 0,00 per intervento Capannone 17)
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/7/2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e la conseguente variazione;

Vista, in relazione all'intervento in oggetto, la comunicazione a mezzo PEC del 03/10/2022, in atti al PG n. PG 2022/227827 del 05/10/2022 con cui STU Reggiane S.p.A. trasmetteva al Comune di Reggio Emilia, nella persona del R.U.P. Arch. Massimo Magnani, copia degli atti e dei documenti previsti dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, la convenzione Adeguata relativa, relativi al quarto stato avanzamento lavori e ai servizi di ingegneria ed architettura.

**Richiamati**, relativamente all'intervento in oggetto, i seguenti atti:

- con determinazione dell'amministratore delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 33 del 19/10/2016 è stato affidato, fra l'altro, all'ing Salvatore Vera, dello studio Main Engineering Srl con sede a Reggio Emilia in Via Levi 10, P.IVA 02203390352, il servizio di collaudo statico in corso d'opera in relazione all'intervento di Riquilificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato “Capannone 17”, per un importo pari a € 3.809,79 (contributo integrativo 4% ed IVA esclusi) CIG Z2D1C20571;

- con determinazione dell'amministratore delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 88 del 21/12/20217 sono stati affidati i seguenti servizi:
  - servizio di collaudo in corso d'opera degli impianti elettrici e speciali del capannone 17 e del capannone 18 allo Studio Cavazzoni srl con sede a Reggio Emilia in via Nobel n° 88/c, P.IVA 01718630351, nella persona del p.i. Paolo Visentin CF VSNPLA63H22H223A, nella persona del p.i. Nizzoli Giuseppe per l'importo di € 18.002,23 oltre contributi integrativi ed IVA, codice CIG Z2D1C20571.”;
  - servizio di collaudo in corso d'opera degli impianti meccanici ed idrici del capannone 17 e del capannone 18 allo Studio Termotecnici Associati con sede a Reggio Emilia in via Martiri di Cervarolo n° 19/1, P.IVA 00686490350, nella persona del p.i. Nizzoli Giuseppe, alle condizioni di cui al disciplinare di servizio, per l'importo di € 20.939,47 oltre contributi integrativi ed IVA, codice CIG Z252176CB8.;
- il verbale del consiglio di amministrazione di Stu Reggiane 107 del 17/07/2019 con il quale:
  - è stato aggiudicato ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, il servizio di direzione dei lavori in oggetto al RTP costituendo arch. Andrea Oliva (mandataria) - Via Ariosto, 17 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. LVONDR72C29F960X, P.IVA 01812270351; Studio Tecnico ing. Pier Luigi Cigarini (mandante); Studio Associato CHP Engineering (mandante); REN Solution srl (mandante); Studio T.En. Studio associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini; Marco Fantuzzi, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ha offerto un ribasso percentuale unico del 33,00% sull'importo a base di gara pari a € 191.070,61, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 128.017,31, oltre eventuali contributi integrativi e I.V.A. di legge; si da atto che, secondo quanto stabilito all'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, le risorse finanziarie afferenti al “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia” derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono revocate e, considerato che l'intervento di riqualificazione del Capannone 17 è interamente finanziato dal Bando Periferie, queste ammontano a € 80.002,03 (pari al 100% del ribasso di gara pari a € 63.053,30 più contributi integrativi al 4% pari a € 2.522,13 e I.V.A. al 22% pari a uro 14.426,60);
  - è stata aggiudicato ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, allo STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI, con sede in Via Ampère 112 - 20131 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 03908380961, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ha offerto un ribasso percentuale unico del 39,00% sull'importo a base di gara pari a € 94.463,59, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 57.662,79, oltre eventuali contributi integrativi e I.V.A. di legge;
- la determina dell'amministratore delegato n° 60 del 17/10/2019 con la quale è stato affidato il servizio di collaudo tecnico amministrativo, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, per l'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 - CUP J89J14000850007 alla Main Engineering S.r.l., via Carlo Levi 10, 42124, Reggio Emilia (RE), C.F./P.IVA 02203390352, nella persona dell'Ing. Salvatore Vera, nel rispetto dei patti e delle condizioni elencate nel disciplinare di servizio che si allega quale parte integrante del medesimo atto, per un importo finale di aggiudicazione pari a € 17.769,00 (IVA ed oneri esclusi); ai sensi della normativa L. 136/2010 al seguente affidamento è associato il CIG Z7A2A2EABB;
- il verbale del Consiglio di amministrazione n° 142 del 29/09/2020 con il quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato dei “Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17"- Lotto 2 – Completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17”, quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP-1a" dell'ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007;
- è stata approvata la modifica dell'appalto del servizio di direzione dei lavori relativi al Lotto 1, già contrattualizzato con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'architetto Andrea Oliva e dai mandanti Studio tecnico ing. Pier Luigi Cigarini, Studio Associato CHP Engineering, REN Solution s.r.l. – società di Ingegneria, Studio T.En. Studio Associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini, ing. Marco Fantuzzi, modifica che determina l'integrazione del compenso spettante al RTI per euro 25.037,80, contributi ed IVA esclusi, dando atto che tale importo trova copertura nelle somme a disposizione dell'intervento;
- è stata approvata la modifica dell'appalto del servizio per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi al Lotto 1, già contrattualizzato con lo Studio Michaelides associati Ingegneria e Architettura, modifica che comporta l'integrazione del compenso spettante allo studio per euro 11.780,83, contributi ed IVA esclusi, dando atto che tale importo trova copertura nelle somme a disposizione dell'intervento;
- il Verbale del Consiglio di amministrazione n. 150 del 25/11/2020 con il quale è stato deliberato di:
  - aggiudicare all'operatore economico ATI REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI (MANDATARIA), Vicolo Ponchielli, 1 - 45100 Rovigo – P.IVA 00909710295 e MORO ANTONIO S.R.L. (MANDANTE), per avere questa ottenuto il punteggio complessivo di punti 94,37/100,00, dei quali per elementi qualitativi-offerta tecnica punti 86,40/87,00 e per elementi quantitativi-offerta economica punti 7,97/13,00, di cui per l'offerta tempo punti 3,00/3,00, con un ribasso percentuale offerto del 3,133% sull'importo dei lavori, interamente a corpo, a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 4.755.038,16 corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 4.732.560,96, comprensivo dell'importo pari a € 126.498,15 per costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed IVA esclusa;
- il contratto d'appalto sottoscritto in data 04/02/2021 in atti PS 82/2021 tra STU Reggiane spa e all'operatore economico ATI REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI (mandataria), MORO ANTONIO S.R.L. (mandante) per un importo contrattuale pari a euro 4.732.560,96, di cui 126.498,15 per costi della sicurezza ed euro 4.606.062,81 per lavori, IVA esclusa;
- il verbale di consegna dei lavori in atti di STU Reggiane PS. 309 del 09/04/2021 con il quale sono stati consegnati i lavori fissando l'ultimazione dei lavori in 300 giorni dal contratto e pertanto entro il 03/02/2022;
- il Verbale di Consiglio di amministrazione n. 167 del 06/08/2021 con il quale è stato deliberato di:
  - approvare ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera c) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva dell'appalto dei “Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato “Capannone 17” – “Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17”, quale componente del “Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività” all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana “PRU\_IP – 1a” dell’Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane” in Reggio nell'Emilia. CIG

8465387259 CUP J89J14000850007, rassegnata agli atti della società in data 04/08/2021 al numero 593 di P.S. e al numero 599 di P.S.;

- dare atto che la variante in corso d'opera comporta un aumento di euro 108.604,16 di cui euro 84.898,16 per lavori ed euro 23.706,00 per costi della sicurezza, che eleva l'importo contrattuale da € 4.732.560,96, di cui € 4.606.062,81 per lavori ed € 126.498,15 per costi della sicurezza ad € 4.841.165,12 di cui € 4.690.960,97 per lavori ed € 150.204,15 per costi della sicurezza, IVA esclusa;
- prendere atto che per effetto dell'esecuzione dei lavori oggetto di perizia di variante di cui sopra vengono assegnati ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle opere d'appalto e pertanto il nuovo termine ultimo è fissato per il giorno 13/02/2022;
- la determina dell'amministratore delegato n. 9 del 7/02/2021 con la quale è stato determinato di:
  - prendere atto della proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – Lotto 2: "Completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17" concessa da parte del Responsabile Unico del Procedimento agli atti PS. n. 83 del 04/02/2022;
  - prorogare il termine di ultimazione dei lavori di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 14/04/2022.
- il verbale del Consiglio di Amministrazione n. 183 del 04/03/2022 con il quale è stato deliberato di:
  - approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 1, lettera c) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 relativa all'appalto dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – "Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17", quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP – 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. CIG 8465387259 CUP J89J14000850007, rassegnata agli atti della società in data 03/02/2022 al numero 75 di P.S. e in data 22/02/2022 numero 137 di P.S., per un importo aggiuntivo dei lavori pari a € 529.079,31 di cui euro 517.779,31 per lavori ed euro 11.300,00 per costi della sicurezza, IVA esclusa;
  - approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 1, lettera b) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 relativa all'appalto dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – "Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17", quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP – 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. CIG 8465387259 CUP J89J14000850007, rassegnato agli atti della società al numero 76 di P.S. del 03/02/2022 e al numero 143 del 23/02/2022, per un importo aggiuntivo dei lavori pari a euro 433.706,00 di cui euro 427.006,00 per lavori ed euro 6.700,00 per costi della sicurezza, IVA esclusa;
  - dare atto che le modifiche contrattuali di cui sopra comportano un aumento complessivo di euro € 962.785,31 di cui euro 944.785,31 per lavori ed euro 18.000,00 per costi della sicurezza, che eleva l'importo contrattuale da €

4.841.165,12 di cui € 4.690.960,97 per lavori ed € 150.204,15 per costi della sicurezza ad € 5.803.950,43 di cui € 5.635.746,28 per lavori ed € 168.204,15 per costi della sicurezza, IVA esclusa;

- approvare l'estensione contrattuale relativa al servizio di direzione lavori, misurazione, contabilità e assistenza al collaudo da stipulare, da stipulare con l'operatore economico RTP costituendo Arch. Andrea Oliva e dai mandanti Studio tecnico ing. Pier Luigi Cigarini; Studio Associato CHP Engineering; REN Solution s.r.l. – società di Ingegneria con sede in Reggio Emilia (RE); Studio T.En. Studio Associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini; ing. Marco Fantuzzi, in virtù dell'esecuzione della variante in corso d'opera e dei lavori supplementari oggetto di approvazione del presente verbale, per un importo contrattuale aggiuntivo pari ad euro 22.759,94, contributi ed IVA esclusi, di cui € 13.107,02 per l'adeguamento del servizio relativo all'esecuzione dei lavori oggetto di perizia di variante ed € euro 9.652,92 per i lavori supplementari;
- approvare l'estensione contrattuale relativa al servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, da stipulare con l'operatore economico STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI, con sede in via Ampère 112, 20131 Milano (MI), C.F./P.IVA 03908380961 in virtù dell'esecuzione della variante in corso d'opera e dei lavori supplementari oggetto di approvazione del presente verbale, per un importo contrattuale aggiuntivo pari ad € 11.039,70, contributi ed IVA esclusi, di cui 6.731,45 per l'adeguamento del servizio relativo all'esecuzione dei lavori oggetto di perizia di variante ed e € 4.308,25 per i lavori supplementari;
- di rideterminare il quadro economico complessivo dell'intervento così come segue:

CAPANNONE 17- 1 stralcio	QUADRO ECONOMICO BANDO PERIFERIE				LOTTO 2 EXTRA QE A CARICO DI STU
	APPALTO RISOLTO QE STATO DI CONSISTENZA - RIDETERMINAZIONE QE CDA 150/2020	LOTTO 1 – BONIFICHE- CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE CDA 159/2021	LOTTO 2 QE BANDO PERIFERIE CON VARIANTE	TOTALE CAPANNONE 17 – 1 stralcio	
<b>A. LAVORI</b>					
Totale lavori	€ 234.344,70	€ 563.094,10	€ 4.882.690,27	€ 5.680.129,07	€ 753.056,01
Costi della sicurezza	€ 40.350,74	€ 22.118,03	€ 145.728,48	€ 208.197,25	€ 22.475,67
<b>totale A</b>	€ 274.695,44	€ 585.212,13	€ 5.028.418,75	€ 5.888.326,32	€ 775.531,68
<b>Atto transazione prot. 636 del 3/08/2020</b>	<b>-153.259,62</b>			<b>-153.259,62</b>	
<b>totale A</b>	€ 121.435,82	€ 585.212,13	€ 5.028.418,75	€ 5.735.066,70	€ 775.531,68
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
Allacciamenti			€ 30.323,25	€ 30.323,25	€ 4.676,75
Fondo per la progettazione	€ 12.143,58	€ 9.363,39	€ 67.924,27	€ 89.431,24	€ 10.475,94
Imprevisti lavori in econ e fondo acc bon (5%)		€ 204.162,95	€ 117.648,15	€ 321.811,10	€ 18.144,84
Imprevisti per gestione COVID-19			€ -	€ -	€ -
Spese per pubblicazione bando			€ 2.969,43	€ 2.969,43	€ 457,98
Contributo per versamento autorità			€ 766,75	€ 766,75	€ 118,25
Incentivi, spese di pubblicazione, imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 12.143,58	€ 213.526,34	€ 219.631,85	€ 445.301,77	€ 33.873,76
fornitura corpi illuminanti (fuori appalto)			€ -	€ -	€ -
Spese tecniche		€ 77.727,78	€ 476.099,33	€ 553.827,10	€ 73.428,67
Iva su spese tecniche (22%)		€ 14.644,03	€ 104.741,85	€ 119.385,88	€ 16.154,31
Iva sui lavori (10%)		€ 58.521,21	€ 502.841,87	€ 561.363,09	€ 77.553,17
<b>totale B</b>	€ 12.143,58	€ 364.419,37	€ 1.303.314,90	€ 1.679.877,84	€ 201.009,91
<b>totale A+B</b>	€ 133.579,40	€ 949.631,50	€ 6.331.733,65	€ 7.414.944,54	€ 976.541,59

con la seguente suddivisione:

- relativamente all'importo del quadro economico oggetto di rendicontazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri pari a € 7.414.944,54:
  - con risorse della Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per euro 5.432.897,70 pari ad una percentuale del 73,27% rispetto all'importo complessivo di euro 7.414.944,54;

- con risorse proprie di STU Reggiane spa per euro 1.982.046,84 pari al 26,73% rispetto all'importo complessivo di euro 7.414.944,54;
- relativamente all'importo dei lavori extra QE con risorse proprie di STU Reggiane spa per euro 976.541,59 €.

Relativamente al Lotto 2 dell'intervento, il quadro economico dei Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – "Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17" così come segue:

CAPANNONE 17- 1 stralcio	LOTTO 2 APPROVAZIONE VARIANTE 2 + LAVORI SUPPLEMENTARI CDA 183/2023	QE BANDO PERIFERIE	EXTRA QE A CARICO DI STU
<b>A. LAVORI</b>			
OPERE EDILI	€ 2.300.066,80	€ 1.992.728,77	€ 307.338,03
SISTEMAZIONI ESTERNE			
OPERE STRUTTURALI	€ 1.175.359,45	€ 1.018.306,34	€ 157.053,11
IMPIANTI MECCANICI	€ 1.092.485,03	€ 946.506,71	€ 145.979,32
IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO	€ 12.221,13	€ 10.588,13	€ 1.633,00
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 1.055.613,87	€ 914.561,32	€ 141.052,55
Totale lavori	€ <b>5.635.746,28</b>	€ <b>4.882.690,27</b>	€ <b>753.056,01</b>
Costi della sicurezza	€ 168.204,15	€ 145.728,48	€ 22.475,67
<b>totale A</b>	€ <b>5.803.950,43</b>	€ <b>5.028.418,75</b>	€ <b>775.531,68</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Allacciamenti	€ 35.000,00	€ 30.323,25	€ 4.676,75
Fondo per la progettazione	€ 78.400,21	€ 67.924,27	€ 10.475,94
Imprevisti lavori in econ e fondo acc bon (5%)	€ 135.792,99	€ 117.648,15	€ 18.144,84
Imprevisti per gestione COVID-19	€ -	€ -	€ -
Spese per pubblicazione bando	€ 3.427,41	€ 2.969,43	€ 457,98
Contributo per versamento autorità	€ 885,00	€ 766,75	€ 118,25
Incentivi, spese di pubblicazione, imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 253.505,61	€ 219.631,85	€ 33.873,76
fornitura corpi illuminanti (fuori appalto)	€ -	€ -	€ -
Spese tecniche	€ 549.528,00	€ 476.099,33	€ 73.428,67
Iva su spese tecniche (22%)	€ 120.896,16	€ 104.741,85	€ 16.154,31
Iva sui lavori (10%)	€ 580.395,04	€ 502.841,87	€ 77.553,17
<b>totale B</b>	€ <b>1.504.324,81</b>	€ <b>1.303.314,90</b>	€ <b>201.009,91</b>
<b>totale A+B</b>	€ <b>7.308.275,24</b>	€ <b>6.331.733,65</b>	€ <b>976.541,59</b>

di importo complessivamente pari a € 7.308.275,24, suddiviso in:

- € 6.331.733,95, importo del quadro economico approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e oggetto di rendicontazione per il finanziamento afferente al Bando Periferie, pari ad 86,64% del quadro economico complessivo pari a 7.308.275,24, sulla base della quale è calcolata la percentuale e finanziato dal Bando Periferie pari al 73,27%
- € 976.541,60, importo extra QE finanziato interamente con risorse di STU Reggiane;

**Richiamati inoltre:**

- la determinazione n. 46 del 10/01/2022 con la quale è stato disposto di:
  - estendere il servizio di collaudo in corso d'opera degli impianti elettrici e speciali all'operatore economico Studio Cavazzoni srl I con sede a Reggio Emilia in via Nobel n° 88/c, P.IVA 01718630351 nella persona dell' ing. Simone Bonacini per un importo pari ad € 841,39 per i lavori supplementari ed € 2.050,57 per la variante in corso d'opera che aumenta l'importo contrattuale da € 8.711,07 ad € 11.603,03 iva e contributi esclusi, CODICE CIG Z2D1C20571;
  - estendere il servizio di collaudo statico in corso d'opera all'operatore economico Main Engineering Srl con sede a Reggio Emilia in Via Levi 10, P.IVA 02203390352 nella persona dell' ing. Salvatore Vera per un importo pari ad € 626,11 per la variante in corso d'opera (verbale del Consiglio di Amministrazione n. 167 del 06/08/2021) ed € 540,77 per i lavori supplementari ed € 161,46 per la variante in corso d'opera che eleva l'importo contrattuale da € 11.541,31 ad €12.869,65; CODICE CIG Z2D1C20571;
  - estendere il servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera all'operatore economico Main Engineering Srl con sede a Reggio Emilia in Via Levi 10, P.IVA 02203390352 nella persona dell' ing. Salvatore Vera per un importo pari ad € 340,78 per la variante in corso d'opera ( verbale del Consiglio di Amministrazione n. 167 del 06/08/2021) € 1.220,23 per i lavori supplementari ed € 1.252,20 per la variante in corso d'opera che eleva l'importo contrattuale da € 17.769,00 ad € 20.582,21, CIG Z7A2A2EABB;
  - trasformare il servizio di collaudo in corso d'opera degli impianti meccanici ed idrici affidato allo Studio Termotecnici associati con sede a Reggio Emilia in Via Martiri di Cervarolo n° 19/1, P.IVA 00686490350 nella persona del p.i. Nizzoli Giuseppe in supporto tecnico all'organo di collaudo;
  - estendere il servizio di collaudo degli impianti meccanici ed idrici in corso d'opera all'operatore economico dello Studio Termotecnici associati con sede a Reggio Emilia in Via Martiri di Cervarolo n° 19/1, P.IVA 00686490350 nella persona del p.i. Nizzoli Giuseppe per un importo pari ad € 681,56 per i lavori supplementari ed € 648,42 per la variante in corso d'opera che eleva l'importo contrattuale da € 5.985,25 ad € 7.315,23, CIG Z252176CB8;
- la determina dell'amministratore delegato n° 39 del 27/05/2022 con la quale è stato prorogato il contratto di noleggio del ponteggio e della struttura a tubi e giunti presso il cantiere del Capannone 17 presso l'area ex Officine Reggiane ad E.M.G. Ponteggi S.r.l. via Luca Fancelli 9, 46037 Roncoferraro (MN) C.F./P.IVA 02488430204 per il mese di giugno 2022 (1 mese) per un importo di € 500,00, oltre ad IVA al 22% CIG Z8127EDD81.
- la determina dell'amministratore delegato n° 58 del 11/07/2022 con la quale è stato prorogato il contratto di noleggio del ponteggio e della struttura a tubi e giunti presso il cantiere del Capannone 17 presso l'area ex Officine Reggiane ad E.M.G. Ponteggi S.r.l. via Luca Fancelli 9, 46037 Roncoferraro (MN) C.F./P.IVA 02488430204 per i

mesi di Luglio e Agosto 2022 (2 mesi) per un importo complessivo di euro 2.200,00, oltre ad IVA al 22% CIG Z8127EDD81.

**Premesso inoltre che:**

- con determinazione dell'amministratore delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 34 del 13/05/2021 fra l'altro è stato affidato l'appalto di lavori finalizzati connessi alla rimozione e conferimento c/o impianti di smaltimento/recupero/siti autorizzati di cumuli di terre e rocce classificate in colonna B-tabella 1-Allegato 5-Titolo V-Parte IV del D.Lgs 152/2006, stoccate presso il Capannone 11, derivanti dai lavori di bonifica suoli realizzati per l'intervento di riqualificazione del Capannone 17 sito nell'Ex Area Reggiane in Reggio Emilia CUP 89J14000850007 all'operatore economico NIAL NIZZOLI S.R.L. con sede legale in Via Fosnondo, 48 42015 Correggio (RE) p.iva 01684790353 per un importo complessivo di € 124.500,00 oltre € 1.328,00 per oneri della sicurezza, oltre iva di legge al 10% CIG: 87551924FF CUP J89J14000850007;
- in data 19/05/2021 in atti con PS n. 438 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'impresa NIAL NIZZOLI SRL per un importo contrattuale pari a € 125.828,00 di cui € 124.500,00 per lavori ed € 1.328,00, per oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso;
- in data 20/05/2021 con verbale di consegna dei lavori agli atti PS 439 si è dato avvio ai lavori;
- con determinazione dell'amministratore delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 33 del 04/05/2022 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera c) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 dell' "Appalto di lavori relativi alla rimozione e conferimento c/o impianti di smaltimento/recupero/siti autorizzati di cumuli di terre e rocce classificate in colonna B-tabella 1-Allegato 5-Titolo V-Parte IV del D.Lgs 152/2006, stoccate presso il Capannone 11, derivanti dai lavori di bonifica suoli realizzati per l'intervento di riqualificazione del Capannone 17 sito nell'Ex Area Reggiane in Reggio Emilia CUP J89J14000850007 – CIG 87551924FF" per un importo pari ad € 58.104,16 che eleva l'importo complessivo dell'appalto da € 125.828,00 di cui € 124.500,00 per lavori ed € 1.328,00 per costi della sicurezza ad € 183.932,16 di cui euro 182.604,16 per lavori ed euro 1.328,00 per costi della sicurezza;
- con determinazione n. 44 del 07/06/2022, relativamente al Piano di utilizzo terre e rocce da scavo, ai sensi del DPR 120/2017, derivanti dai lavori di bonifica suoli realizzati nell'ambito del 1° stralcio dell'intervento di "Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "capannone 17" – Lotto 1: completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato", quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP – 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007, è stato affidato il servizio di campionamento, analisi di campioni di terreno e assistenza al campionamento l'operatore economico Alfa Solutions S.p.A. con sede a Reggio Emilia – 42124 – in via Ramazzini n° 39/D – C.F.: 01425830351 - P.IVA: IT 02863660359 ed è stato dato atto che per il servizio in oggetto, eseguito su richiesta di A.R.P.A.E., è stato presentato apposito consuntivo per un importo complessivo pari a € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00) al netto di IVA di legge, CIG: Z2B35D41C1;
- in data 09/06/2022 è stato sottoscritto addendum contrattuale tra la STU Reggiane S.p.A. e la ditta Nial Nizzoli S.r.l, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con PS n. 573/2022 di pari data, per un importo pari a euro € 58.104,16, che eleva l'importo contrattuale a euro 183.932,16 di cui euro 182.604,16 per lavori ed euro 1.328,00 per costi della sicurezza;

- con certificato di pagamento pari al finale, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con PS n. 579 del 10/06/20212 si attestava che a fronte di un ammontare complessivo pari a € 183.916,80 al quale va decurtato l'importo pari ad € 59.871,30 per recupero certificati precedenti, si può pagare €124.045,50 oltre iva pari ad € 12.404,55, per un totale di euro 136.450,05;
- con verbale del consiglio di amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 197 del 04/07/2022 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori ing. Stefano Teneggi relativo all'intervento di Rimozione e conferimento c/o impianti di smaltimento/recupero/siti autorizzati di cumuli di terre e rocce classificate in colonna B-tabella 1-Allegato 5-Titolo V-Parte IV del D.Lgs 152/2006, stoccate presso il Capannone 11, derivanti dai lavori di bonifica suoli realizzati per l'intervento di riqualificazione del Capannone 17 sito nell'Ex Area Reggiane in Reggio Emilia CUP 89J14000850007 CIG: 87551924FF per un importo complessivo pari a euro 183.916,80, di cui euro 136.450,05 da corrispondere a saldo all'operatore economico Nial Nizzoli Srl, IVA inclusa.

#### **Rilevato che:**

- con determina dell'amministratore delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 86 del 26/11/2021, l'impresa mandante aggiudicataria dei lavori MORO ANTONIO S.R.L. con sede a Rovigo (RO) – 47021 – in Viale Porta Adige n°42 - C.F./P.IVA 00771620291, è stata autorizzata a subappaltare le lavorazioni relative alla realizzazione degli impianti termici e di condizionamento, di cui all'istanza citata in premessa, all'operatore economico TRENTIN & FRANZOSO S.R.L. con sede legale a Rovigo (RO) - 45100 - in via Porta a Mare 12/M, - C.F./P.IVA 01064990292 - per un importo di euro 55.432,35 (cinquantacinquemilaquattrocentotrentadue/35) di cui euro 620,00 per costi della sicurezza ed euro 8.482,85 per costi della manodopera, oltre I.V.A.;
- con nota congiunta a firma della ditta appaltatrice MORO ANTONIO S.R.L. e del subappaltatore TRENTIN & FRANZOSO S.R.L in data 12/10/2021 è stato comunicato alla stazione appaltante che in deroga all'art. 105 comma 13 lett a) del D.Lgs 50/2016, la ditta appaltatrice provvederà direttamente al pagamento della ditta subappaltatrice relativamente ai SAL della stessa fatturati in relazione al contratto di subappalto;
- con determina dell'amministratore delegato n. 8 del 07/02/2022 l'impresa mandante aggiudicataria dei lavori MORO ANTONIO S.R.L. con sede a Rovigo (RO) – 47021 – in Viale Porta Adige n°42 - C.F./P.IVA 00771620291, è stata autorizzata a subappaltare le lavorazioni relative alla posa di impianto di teleriscaldamento (CAT OS28) all'operatore economico SAIRO S.R.L. con sede legale in Ospedaletto Euganeo (PD) in via Canevare n. 8, CAP 35045, C.F./P.IVA: 03591500982 per un importo di euro 18.000,00 (diciottomila/00) di cui euro 200,00 per costi della sicurezza ed euro 15.754,00 per costi della manodopera, oltre I.V.A.
- con determina dell'amministratore delegato n. 34 del 12/05/2022 l'impresa mandante aggiudicataria dei lavori MORO ANTONIO S.R.L. con sede a Rovigo (RO) – 47021 – in Viale Porta Adige n°42 - C.F./P.IVA 00771620291, è stata autorizzata a subappaltare le lavorazioni relative alla posa di impianto di teleriscaldamento (CAT OS28) all'operatore economico SAIRO S.R.L. con sede legale in Ospedaletto Euganeo (PD) in via Canevare n. 8, CAP 35045, C.F./P.IVA: 03591500982 - per un importo complessivo: determinazione Amministratore delegato n. 8 del 07 febbraio 2022 e integrazione di euro € 23.500,00 di cui euro 300,00 per costi della sicurezza interna;
- con nota congiunta a firma della ditta appaltatrice MORO ANTONIO S.R.L. e del subappaltatore SAIRO S.R.L in data 14/01/2022 è stato comunicato alla stazione

appaltante che in deroga all'art. 105 comma 13 lett a) del D.Lgs 50/2016, la ditta appaltatrice provvederà direttamente al pagamento della ditta subappaltatrice relativamente ai SAL della stessa fatturati in relazione al contratto di subappalto;

- con determinazione dell'amministratore delegato n. 20 del 15/03/2022 è stata autorizzata la ditta mandante appaltatrice dei lavori MORO ANTONIO SRL, con sede a Rovigo (RO) – 47021 – in Viale Porta Adige n°42 - C.F./P.IVA 00771620291, a subappaltare le lavorazioni relative alle opere di posa canalizzazioni aerauliche (Cat. OS28) all'operatore economico KLIMART S.R.L. con sede legale a VILLAFRANCA DI VERONA (VR) 37069 - in Piazza Belgio n° 1/A, C.F./P.IVA 03122240231 per un importo pari a euro **170.000,00** (centosettantamila/00) di cui euro 1.650,00 per costi della sicurezza interna ed euro 28.743,15 per costi della manodopera), oltre IVA;
- con con nota congiunta a firma della ditta appaltatrice mandante MORO ANTONIO S.R.L. e dell'operatore economico KLIMART S.R.L. del 02/03/2022 è stato comunicato alla stazione appaltante che in deroga all'art. 105 comma 13 lett a) del D.Lgs 50/2016, la ditta appaltatrice provvederà direttamente al pagamento della ditta subappaltatrice relativamente ai SAL della stessa fatturati in relazione al contratto di subappalto;
- con determinazione dell'amministratore delegato n. 24 del 05/04/2022 è stata autorizzata la ditta mandante appaltatrice dei lavori MORO ANTONIO SRL, con sede a Rovigo (RO) – 47021 – in Viale Porta Adige n°42 - C.F./P.IVA 00771620291, a subappaltare le lavorazioni relative alle opere idrauliche (Cat. OS28) all'operatore economico C. & M. I. S.R.L.S. con sede legale a San Pietro Vernotico (BR) 72027 - in Via Duca di Genova, C.F./P.IVA 02480440748 per un importo pari a euro 120.000,00 di cui euro 1.300,00 per costi della sicurezza interna ed euro 19.680,66 per costi della manodopera), oltre IVA;
- con nota congiunta a firma della ditta appaltatrice mandante MORO ANTONIO S.R.L. e dell'operatore economico C.&M.I. S.R.L.S. del 09/03/2022 è stato comunicato alla stazione appaltante che in deroga all'art. 105 comma 13 lett a) del D.Lgs 50/2016, la ditta appaltatrice provvederà direttamente al pagamento della ditta subappaltatrice relativamente ai SAL della stessa fatturati in relazione al contratto di subappalto;
- con determina dell'amministratore delegato n. 50 del 16/06/2022 l'impresa mandataria appaltatrice dei lavori REALE MARIO SRL è stata autorizzata al subappalto delle lavorazioni relative alle opere di carpenteria (Cat. OS28-1a) all'operatore economico ATI Cometa Srl (capogruppo) – Meccanica Faro Srl (mandante) – (Alba Montaggi Srl mandante) con sede legale in Forlì via Talete n. 10/2 Partita IVA n° 02242120406 per un importo pari a euro 260.696,92 di cui euro 3.117,37 per costi della sicurezza interna ed euro 167.081,10 per costi della manodopera), oltre IVA;
- con nota congiunta a firma della ditta appaltatrice REALE MARIO S.R.L. e dell'operatore economico ATI Cometa Srl (capogruppo) – Meccanica Faro Srl (mandante) – (Alba Montaggi Srl mandante in data 05/04/2022) è stato comunicato alla stazione appaltante che in deroga all'art. 105 comma 13 lett a) del D.Lgs 50/2016, la ditta appaltatrice provvederà direttamente al pagamento della ditta subappaltatrice relativamente ai SAL della stessa fatturati in relazione al contratto di subappalto;
- con determinazione dell'amministratore delegato n. 55 del 23/06/2022 l'impresa capogruppo dell'ATI aggiudicataria dei lavori REALE MARIO S.R.L. con sede legale in Rovigo, Vicolo Ponchielli n. 1, C.F. e P.IVA: 0090971029 è stata autorizzata ad affidare a cottimo:
  - le opere di rasatura esterna (cat. OG1) all'operatore economico Cacciapuoti Attilio con sede legale in via A. Martiri di Belfiore n. 7 P.IVA 028889740358 per un

importo pari a euro 11.750,00 di cui euro 750,00 per costi della sicurezza interna ed euro 100.330,96 per costi della manodopera), oltre IVA;

- opere di rasatura interna (Cat. OG1) all'operatore economico LC Ristrutturazioni di Cordua Luigi, con sede legale in Montecchio Emilia via L. D'este n. 7 P.Iva 02815580358, per un importo pari a euro 11.750,00 di cui euro 750,00 per costi della sicurezza interna ed euro 100.330,96 per costi della manodopera), oltre IVA;
- con nota congiunta a firma della ditta appaltatrice REALE MARIO S.R.L. e del cottimista CACCIAPUOTI ATTILIO in data 15/06/2022 è stato comunicato alla stazione appaltante che in deroga all'art. 105 comma 13 lett a) del D.Lgs 50/2016, la ditta appaltatrice provvederà direttamente al pagamento della ditta subappaltatrice relativamente ai SAL della stessa fatturati in relazione al contratto di cottimo;
- con nota congiunta a firma della ditta appaltatrice REALE MARIO S.R.L. e del cottimista CORDUA LUIGI in data 16/06/2022 è stato comunicato alla stazione appaltante che in deroga all'art. 105 comma 13 lett a) del D.Lgs 50/2016, la ditta appaltatrice provvederà direttamente al pagamento della ditta subappaltatrice relativamente ai SAL della stessa fatturati in relazione al contratto di cottimo;
- con determinazione dell'amministratore delegato n. 58 del 11/07/2022 l'impresa mandataria aggiudicataria dei lavori REALE MARIO S.R.L. con sede legale in Rovigo, Vicolo Ponchielli n. 1, C.F. e P.IVA: 0090971029 è stata autorizzata ad affidare a cottimo opere di rasature interne (Cat. OG1) all'operatore economico CLEOPATRA COPERTURE S.R.L.S., con sede legale in Via XX Settembre n. 80, Cap: 42024, Castelnovo di Sotto (RE), P.Iva 02850980356 per un importo pari a euro 18.800,00 (di cui euro 1.300,00 per costi della sicurezza interni ed euro 16.529,54 per costi della manodopera) oltre IVA;
- con nota congiunta a firma della ditta appaltatrice REALE MARIO S.R.L. e del cottimista CLEOPATRA COPERTURE S.R.L.S. in data 01/07/2022 è stato comunicato alla stazione appaltante che in deroga all'art. 105 comma 13 lett a) del D.Lgs 50/2016, la ditta appaltatrice provvederà direttamente al pagamento della ditta subappaltatrice relativamente ai SAL della stessa fatturati in relazione al contratto di cottimo;

**Considerato che**, come si evince dalla determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 81 del 30/09/2022 acquisita dal Comune di Reggio Emilia con la succitata trasmissione del 03/10/2022, in atti al PG n. PG2022/227827 del 05/10/2022 in particolare dalla Relazione del R.U.P. Arch. Massimo Magnani agli atti della società con P.S. n° 910 del 27/09/2022 dalla quale si evince che:

- è stato emesso il certificato di pagamento n. 5, agli atti di STU Reggiane con PS 777/2022 del 29/07/2022 in cui si attesta che a fronte di un ammontare complessivo pari a € 4.446.403,26 al quale vanno decurtati l'importo pari ad € 22.232,02 per la ritenuta 0,5% per infortuni, € 222.320,16 per recupero quota parte anticipazione del 5% ed € 3.375.507,23 per recupero certificati precedenti, si può pagare € 826.343,85 oltre iva pari ad € 82.634,39.
- Di tale ammontare pari a 4.446.403,26 (IVA esclusa) risulta:
  - una quota pari a 403.014,81 euro (IVA esclusa) da corrispondere alla capogruppo Reale Mario s.r.l., di cui:
    - 10.000,00 euro eseguiti dal subappaltatore Cleopatra srl come da fattura n. 1/16 del 06/07/2022 già pagata da parte della mandataria;
    - 5.000,00 euro eseguiti dal cottimista Cacciapuoti Attilio come da fattura n. 01 del 11/07/2022 già pagata da parte della mandataria;
    - 5.000,00 euro eseguiti dal cottimista Cordua Luigi come da fattura n. 7 del 12/07/2022 già pagata da parte della mandataria;

- 52.139,38 euro eseguiti dal subappaltatore ATI Cometa srl-Meccanica Faro-Alba Montaggi srl come da fattura Alba Montaggi srl n. 39 del 13/07/2022 di € 8.081,60; fattura Cometa srl n. 89 del 15/07/2022 di € 22.107,10 e fattura Meccanica Faro srl n. 136 del 13/07/2022 di € 21.950,68, già pagate da parte della mandataria;
  - una quota pari a 423.329,04 euro (IVA esclusa) da corrispondere alla mandataria Moro Antonio s.r.l, di cui:
    - 22.200,00 euro eseguiti dal subappaltatore C&M.I. come da fattura n. 32/22 del 03/06/2022 di € 11.400,00 e fattura n. 38/22 del 06/07/2022 di € 10.800,00 già pagate da parte della mandante;
    - 6.782,01 euro eseguiti dal subappaltatore Klimart srl, come da fattura n. 167 del 31/05/2022 già pagata da parte della mandante;
    - 12.348,80 euro eseguiti dal subappaltatore Sairo srl, come da fattura n. 25 del 31/03/2022 di € 6.500,00 e fattura n. 39 del 31/05/2022 di € 5.848,80, già pagate da parte della mandante;
    - 5.931,58 euro eseguiti dal subappaltatore Trentin & Franzoso s.r.l. come da fattura n. 183DE del 30/05/2022 già pagata da parte della mandante.
- è stato verificato che:
  - Reale Mario srl ha emesso regolare fattura elettronica n. 13PA del 30/07/2022 ad oggetto "Appalto relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" "Lotto 2" completamento in via di estrema urgenza dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17 CUP J89J14000850007, CIG 8465387259 per un importo pari ad € 443.316,26 di cui € 40.301,48 per iva al 10% in regime di split payment;
  - la regolarità contributiva relativamente a Reale Mario srl è attestata dal DURC Numero Protocollo INAIL\_33694492 Scadenza validità 27/10/2022;
  - Moro Antonio srl ha emesso regolare fattura elettronica n 000075-0CEP del 30/07/2022 ad oggetto "Appalto relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" "Lotto 2" completamento in via di estrema urgenza dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17 CUP J89J14000850007 CIG 8465387259 corrispettivo per SAL 5" per un importo pari ad € 465.661,93 di cui € 42.332,90 per iva al 10% in regime di split payment.
  - la regolarità contributiva di Moro Antonio srl è attestata dal DURC Numero Protocollo INPS\_32100867 Scadenza validità 10/11/2022;
  - Studio Michaelides associati ha emesso regolare fattura elettronica n. 85 del 01/09/2022 ad oggetto "Incarico di CSE Lavori di riqualificazione Capannone 17 Ex Reggiane CUP J89J14000850007 CIG 768982110A Capannone 17 LOTTO 2"" per un importo pari ad € 12.848,64 comprensivo di € 2.025,32 per ritenuta d'acconto pari al 20%, inclusa iva al 22% pari ad € 2.316,97;
  - la regolarità contributiva relativamente a STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI è attestata dal DURC Protocollo INPS\_31564489 con scadenza validità il 01/10/2022 e dal certificato inarcassa n. Inarcassa.1103521 rilasciato in data 21-07-2022 e con validità 120 giorni dalla data di rilascio;
  - Main Engineering Srl ha emesso regolare fattura elettronica n. 94 del 26/08/2022 ad oggetto "Collaudo statico in corso d'opera dell'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" "Lotto 2 – 90% prestazioni professionali relative al SAL 5" CUP J89J14000850007, CIG Z2D1C20571" per un importo pari ad € 2.214,16, inclusa iva al 22% in regime di split payment pari ad € 399,27;

- Main Engineering Srl ha emesso regolare fattura elettronica n. 95 del 26/08/2022 ad oggetto "Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera dell'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" "Lotto 2 – 90% competenze SAL 5" CUP J89J14000850007, CIG Z7A2A2EABB" per un importo pari ad € 3.541,05 inclusa iva al 22% in regime di split payment pari ad € 638,55;
- la regolarità contributiva di Main Engineering Srl è attestata dal DURC Numero Protocollo INPS\_32500172 con scadenza validità il 24/12/2022;
- la regolarità contributiva dell'ing. Salvatore Vera dello studio Main Engineering Srl è attestata da da certificato Inarcassa con protocollo n. Inarcassa.0803250 rilasciato in data 06-06-2022 e con validità 120 giorni dalla data di rilascio;
- Cavazzoni Srl ha emesso regolare fattura elettronica n. 11/B del 29/08/2022 ad oggetto "Fatturazione competenze tecniche collaudo impianti elettrici fino a SAL 5 in riferimento a: "Capannone 17 - LOTTO 2" Ex Reggiane CUP: J89J14000850007 CIG: Z082176CBF" per un importo pari ad € 9.760,21 inclusa iva al 22% in regime di split payment pari ad € 1.760,04;
- la regolarità contributiva relativamente a CAVAZZONI S.R.L. come si evince dal DURC Protocollo INPS\_32643597 con scadenza validità il 10/01/2023;
- Alfa Solutions S.p.A. ha emesso regolare fattura elettronica n. 20002221008549 del 30/07/2022 ad oggetto "Analisi di Laboratorio, servizio di assistenza tecnica, campionamento ed analisi di campioni di terreno e presa d'atto delle definizioni a consuntivo riferito al piano di utilizzo terre e rocce da scavo, ai sensi del DPR 120/2017 derivanti dai lavori di bonifica suoli realizzati nell'ambito dell'intervento di riqualificazione del Capannone 17 sito nell'area Ex Officine Reggiane in Reggio nell'Emilia CUP: J89J14000850007, CIG:Z2B35D41C1" per un importo pari ad € 3.050,00 inclusa iva al 22% in regime di split payment pari ad € 550,00;
- la regolarità contributiva relativamente a ALFA SOLUTIONS S.P.A era attestata dal DURC Protocollo INAIL\_33325358 con scadenza validità il 05/10/2022;
- Nial Nizzoli S.r.l. ha emesso regolare fattura elettronica n. 000063/B del 16/06/2022 ad oggetto "Lavori Di Rimozione E Conferimento C/O Impianti Di Smaltimento/Recupero/Siti Autorizzati Di Cumuli Di Terre E Rocce Classificate In Colonna B - Tabella 1 - Allegato 5 - Titolo V -Parte Iv Del D. Lgs. 152/2006, Stoccate Presso Il Capannone 11, Derivanti Dai Lavori Di Bonifica Suoli Realizzati Per L'intervento Di Riqualificazione Del Capannone 17 Sito Nell'ex Area Reggiane In Reggio Emilia (Re) – Sal 2 Pari Al Finale CUP J89J14000850007 CIG: 87551924FF" per un importo pari ad € 136.450,05 inclusa iva al 10% in regime di split payment pari ad € 12.404,55;
- la regolarità contributiva relativamente a NIAL NIZZOLI S.R.L.è attestata dal DURC Protocollo 01684790353 con scadenza validità il 19/10/2022;
- Emg Ponteggi Srl ha emesso regolare fattura elettronica n. 315 del 31/08/2022 ad oggetto "servizio di nolo ponteggio e struttura a tubi e giunti per il mese di giugno, luglio e agosto 2022 Capannone 17 – Ex Officine Reggiane – Via Agosti – Reggio Emilia - CUP J89J14000850007, CIG Z8127EDD81, per un importo pari ad € 3.294,00 inclusa iva al 22% in regime di split payment pari ad € 594,00;
- la regolarità contributiva relativamente a EMG Ponteggi è attestata dal DURC Protocollo INAIL\_33581346 con scadenza validità il 19/10/2022;
- Studio Termotecnici Associati ha emesso regolare fattura elettronica n. 000241-2022 del 31-08-2022 ad oggetto "Competenze professionali per il servizio di supporto al collaudo d'opera degli impianti meccanici ed idrici dell'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale nell'ambito della Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato"Capannone 17 - Lotto 2" Acconto 90%al 5' SAL CUP:J89J14000850007 CIG: Z252176CB8", per un importo complessivo pari a euro

6.461,07, comprensivi di ritenuta d'acconto al 20% pari a euro 1.008,75 e IVA al 22% pari a euro 1.165,11;

- la regolarità contributiva relativamente a STUDIO TERMOTECNICI ASSOCIATI è attestata dal DURC Protocollo INAIL\_33745962 con scadenza validità il 01/11/2022;
- Ing. Pierluigi Cigarini ha emesso regolare fattura elettronica n. 7/A del 29/08/2022 ad oggetto "Competenze relative alla direzione lavori strutturale area Ex Reggiane – Capannone 17 - Lotto 2 - SAL 5 - CUP:J89J14000850007 - CIG: 7690378CAD", per un importo pari ad € 5.789,13, comprensivo di € 912,54 per ritenuta d'acconto pari al 20% ed inclusa iva al 22% pari ad € 1.043,94;
- la regolarità contributiva dello studio Tecnico Ing. PierLuigi Cigarni è attestata dal certificato Inarcassa con protocollo n. Inarcassa.1325763 rilasciato in data 26/08/2022 e con validità 120 giorni dalla data di rilascio;
- Chp Engineering associati ha emesso regolare fattura elettronica n. 83/A del 05/09/2022 ad oggetto "direzione lavori competenze ing. Ferretti Capannone 17 LOTTO 2 CUPJ89J14000850007 CIG 7690378CAD" per un importo pari a € 4.341,85 comprensivo di € 684,40 per ritenuta d'acconto pari al 20% ed inclusa iva al 22% pari ad € 782,96;
- la regolarità contributiva dello studio associato CHP Engineering è attestata dal DURC Protocollo INPS\_32500163 con scadenza validità il 24/12/2022;
- Ren Solution S.r.l. ha emesso regolare fattura elettronica n. 235 del 31/08/2022 ad oggetto "Competenze relative a Direzione operativa di cantiere relativa alle opere elettriche riqualificazione "Capannone 17" Reggio Emilia - Il Lotto - Rif. 5 Sal" CUP: J89J14000850007, CIG: 7690378CAD per un importo pari ad € 4.341,85 inclusa iva al 22% pari ad € 782,96;
- la regolarità contributiva di Ren Solution S.r.l. è attestata dal DURC Numero Protocollo INPS\_32500172 con scadenza validità il 24/12/2022;
- Arch. Andrea Oliva ha emesso regolare fattura elettronica n. FPR 22/22 del 12/09/2022 ad oggetto "Compenso professionale per la Direzione Lavori del primo stralcio dell'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale del I stralcio dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana PRU\_IP-1adell'"ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - LOTTO 1. 5 SAL CIG7690378CAD CUP J89J14000850007" per un importo pari ad € 14.472,81 comprensivo di € 2.281,34 per ritenuta d'acconto pari al 20% ed inclusa iva al 22% pari ad € 2.609,85 ;
- la regolarità contributiva relativamente all'arch. Andrea Oliva è attestata da certificato Inarcassa con protocollo n. Inarcassa.1301719 rilasciato in data 16-08-2022 e con validità 120 giorni dalla data di rilascio;

**Preso atto che** con la succitata trasmissione del 03/10/2022, in atti al PG n. PG2022/227827 del 05/10/2022, in cui si dava anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della Stu Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono ;

1. Stu Reggiane S.p.A. ha posto in essere gli adempimenti preliminari e prodromici posti a suo carico dal Terzo Addendum per la erogazione in proprio favore dei contributi in conto investimenti medesimi, in particolare dagli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
2. Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto inoltre il pagamento della quota parte del contributo relativo all'appalto del "Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17 quale componente del Parco dell'Innovazione della Conoscenza e della Creatività all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana PRU\_IP - 1a dell'Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane in Reggio

nell'Emilia CUP J89J14000850007, finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 721.814,76 (€ 652.188,54 per imponibile oltre € 69.626,22 per I.V.A. di legge):

- trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale;
- per un totale contributo da richiedere pari ad € 721.814,76 (€ 652.188,54 per imponibile oltre € 69.626,22 per I.V.A. di legge):

**Verificato che**, è stata acquisita la regolarità contributiva come risulta dal DURC protocollo INPS\_32210433 con scadenza validità il 17/11/2022 intestato all'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - C.F.: 02662420351;

**Preso atto** delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

**Visto** quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile.

**Attestato** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

**Ritenuto** che Stu Reggiane S.p.A. deve corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito e che nulla osti al pagamento.

**Visti:**

- l'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

## **D E T E R M I N A**

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che con comunicazione tramite PEC del 03/10/2022, in atti al PG n. PG2022/227827 del 05/10/2022 Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento della quota parte del contributo per la realizzazione dell'appalto del "Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17 quale componente del Parco dell'Innovazione della Conoscenza e della Creatività all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana PRU\_IP - 1a dell'Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane in Reggio nell'Emilia CUP J89J14000850007, finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 721.814,76 (€ 652.188,54 per imponibile oltre € 69.626,22 per I.V.A. di legge) trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale e tecnico-

economica giustificativa della spesa, come meglio dettagliato nella tabella allegata alla presente (allegato 1);

3. di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto impianti, previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018, recante: "Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)", in particolare agli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;

4. che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di Stu Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione dell'Intervento di "Riqualficazione architettonica del Capannone 17" per la copertura economica della quota parte del quinto stato avanzamento lavori e relative spese tecniche secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell'economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione 2017;

5. di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A, della fattura n° 19 del 30/09/2022 di € 721.814,76 (€ 652.188,54 per imponibile oltre € 69.626,22 per I.V.A. di legge) entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2. a, titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte del "Primo stralcio della riqualficazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualficazione Urbana "PRU\_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. - CUP J89J14000850007 finanziata con risorse del Bando Periferie imputando tale spesa al cap. 40242/01, Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2022-2024 - codice prodotto 2020\_PG\_A54006 CUP J89J14000850007, centro di costo 0119, all'impegno 452/2022 per € 721.814,76;

6. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale, per un importo pari ad € 721.814,76 del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione;

7. di dare atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore;

8. di dare atto che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso, in base all'art 10 della Convenzione;

9. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di € 721.814,76 (€ 652.188,54 per imponibile oltre € 69.626,22 per I.V.A. di legge) in relazione alla fattura di cui al precedente punto 5 venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE spa sul Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO BPM - Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : IT34C050341280000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Arch. Massimo Magnani

---