

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/1781**

**del 21/10/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1117**

**del 25/10/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELL' INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLESSO CHIOSTRI DI SAN DOMENICO – COMPLETAMENTO LAVORI SULLA CANCELLATA VIA DANTE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A DELLA L. 120/2020 e s. m. i.

2022\_PG\_422304  
CUP J87H21012040004  
CIG Z103844174

OGGETTO: **APPROVAZIONE DELL' INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLESSO CHIOSTRI DI SAN DOMENICO – COMPLETAMENTO LAVORI SULLA CANCELLATA VIA DANTE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A DELLA L. 120/2020 e s. m. i.**

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI, nella quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022-2024 - risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del capitolo di spesa  
40103 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI"
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/7/2022, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e relativi allegati;

**Dato atto che:**

è stato approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1559 del 22/12/2021 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI ZONA CENTRO STORICO 2021. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLESSO CHIOSTRI DI SAN DOMENICO – RIPRISTINO CANCELLATA SU VIA DANTE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S. M. E INT", affidataria dei lavori la ditta BORGHI

s.r.l – Costruzioni Metalliche di Salvarano di Quattro Castella Partita Iva  
02603380359;

**Il presente intervento riguarda il COMPLETAMENTO LAVORI SULLA CANCELLATA VIA DANTE di interventi da realizzare presso il complesso dei Chiostri di San Domenico.**

Il RUP ing. Ermes Torreggiani, ha affidato la realizzazione dell'intervento ai progettisti ing. Matteo Tanzi e Geom. Annalisa Rinaldi referenti della zona Centro, i quali hanno elaborato una relazione, allegata al presente atto, corredata dal preventivo per gli interventi da eseguire nella quale si evidenzia che :

***Lavori da realizzare:***

**PREMESSE**

*La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date anche le implicazioni di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.*

*La presente relazione intende descrivere in maniera sintetica gli interventi necessari per la manutenzione straordinaria in oggetto ed è finalizzata all'approvazione del progetto, ad impegnare la spesa e contestualmente ad affidare i lavori.*

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

L'oggetto di questo affidamento riguarda il rifacimento e posa in opera dei piantoni verticali di sostegno della cancellata, lavorazione non prevista nell'intervento approvato con D. D. R.U.D. 1559 del 22/12/2021.

**3. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI**

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo 40103 per un complessivo importo di € 9.000,00 come da quadro economico sotto riportato.

DESCRIZIONE DELLE VOCI		IMPORTO	IMPORTI TOTALI
<b>LAVORI IN APPALTO</b>			
1	Lavori di manutenzione straordinaria per completamento del cancello fabbricato ex stalloni	€ 7.200,00	
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>			<b>€ 7.200,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1	I.V.A. 22%	€ 1.584,00	
2	Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa	€ 216,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 1.800,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 9.000,00</b>

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante affidamento diretto, ai sensi dell' ART. 1 COMMA 2 LETT. A DELLA L. 120/2020 e s. m. i.

Preso atto della *verifica effettuata ai fini del rispetto della normativa sulla rotazione degli affidamenti, sulla base della avvenuta consultazione della banca dati comunale, introdotta dalla circolare della Segreteria generale in data 11. 11. 2021, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti "sotto-soglia" approvati con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016 e s.m. PG 2021/246868 del 12/11/2021,*

*è stato scelto di affidare il completamento della cancellata alla ditta **BORGHI srl** – Costruzioni Metalliche di Salvarano di Quattro Castella, Partita Iva 02603380359 perché ha fornito una offerta completa e dettagliata e per continuità artistica con il lavoro sulla cancellata precedentemente iniziato.*

#### **ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO**

- *Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.*
- *Il progetto è stato redatto:*
  - ◆ *in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;*
  - ◆ *prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;*
  - ◆ *è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D. lgs. 50/2016;*
  - ◆ *l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto trattasi di lavori di manutenzione*

straordinaria.

**APPLICAZIONE DEL D. Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.**

*L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..*

*Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) mentre l'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.*

**DOCUMENTAZIONE TECNICA**

*Documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:*

1. *attestazione di validazione;*
2. *offerta della ditta affidataria;*
3. *schema di contratto.*

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G): Z103844174

**Dato atto che:**

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i.;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti Generali e Speciali per Esecuzione di Opere Pubbliche ai sensi dell' art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

**Verificato che:**

La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

**Ritenuto pertanto di:**

- assegnare i lavori alla Ditta indicata in narrativa, approvando il relativo preventivo;
- provvedere al relativo impegno di spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in

base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto **J87H21012040004**;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

#### **DETERMINA**

1) di approvare l'intervento **DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLESSO CHIOSTRI DI SAN DOMENICO – COMPLETAMENTO LAVORI SULLA CANCELLATA VIA DANTE** dell'importo complessivo di € 9.000,00 Iva inclusa, costituito dalla documentazione allegata e dal relativo quadro economico:

<b>DESCRIZIONE DELLE VOCI</b>		<b>IMPORTO</b>	<b>IMPORTI TOTALI</b>
<b>LAVORI IN APPALTO</b>			
1	Lavori di manutenzione straordinaria per completamento del cancello fabbricato ex stalloni	€ 7.200,00	
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>			<b>€ 7.200,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1	I.V.A. 22%	€ 1.584,00	
2	Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa	€ 216,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 1.800,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 9.000,00</b>

2) di provvedere per i motivi indicati in premessa all'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell' ART.

1 **COMMA 2 LETT. A DELLA L. 120/2020** e s. m. i. per l'importo di € 8.784,00 alla ditta **BORGHI S.R.L.** di Quattro Castella RE - Partita Iva 02603380359, CIG Z103844174

- 3) di impegnare di **€ 8.784,00** IVA 22% inclusa , per lavori , con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2022 - al capitolo 40103 del PEG **2022 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI” codice prodotto/progetto 2022\_PG\_422304 CUP J87H21012040004 CIG Z103844174 - modalità di gestione conto annuale 002;**
- 4) di prenotare la somma di € 216,00 Iva Inclusa , trattandosi di Imprevisti , con imputazione come sopra.
- 5) di stabilire che la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 2 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

**Il Dirigente del Servizio**

**Ing. Ermes Torreggiani**