

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/1714

del 12/10/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1119

del 25/10/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I. - ESTENSIONE CONTRATTUALE E DEI RELATIVI IMPEGNI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DELLA ZONA NORD OVEST 1° Semestre 2022

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.
- con deliberazione di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI;
- con Determinazione Dirigenziale - R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 - è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – per il triennio 2022-2024 da affidare mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e contestualmente, si è provveduto a indire la procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi ai sensi del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito dalla Legge n. 120/2020 art. 1 comma 2 lettera b);
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti - R.U.A.D n. 1829 del 09.11.2021 - si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Nord-Ovest, all'operatore economico Consorzio Innova soc. coop. - con sede a Bologna in via Papini, 18 - che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a., stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di euro 2.795.657,16 (IVA esclusa);
- in data 01.03.2022 è stato stipulato il contratto generale di Accordo Quadro Repertorio n° 15 registro contratti, con la medesima impresa. Codice identificativo di gara (CIG): 88459347A9;
- con Determinazione Dirigenziale - R.U.D. n. 122 del 16.02.2022 - è stata impegnata la spesa ed approvato lo schema di contratto applicativo relativo ai lavori di Manutenzione Ordinaria dei fabbricati comunali per il primo semestre dell'anno 2022 della zona Nord-Ovest, da affidare al Consorzio Innova soc. coop. (C.F./P.IVA 03539261200), per netti euro 144.973,21 oltre IVA 22%;

- come si evince dal punto 6) del dispositivo, della determinazione dirigenziale richiamata al punto precedente, si è dato atto che “ ... si provvederà ad estendere per il secondo semestre 2022 a seguito di determina di impegno assunta rispetto alla individuazione della definitiva dotazione contabile dei capitoli dedicati, a bilancio 2022 – 2024 approvato...”;

Vista la relazione tecnica generale del 07/10/2022 (**Allegato A**), dalla quale si evince quanto segue: “Omissis.

Le tipologie di intervento che dovranno essere effettuate nell'attuazione del presente progetto riguarderanno:

Interventi di manutenzione a guasto / correttiva sono definiti sulla base delle richieste, segnalazioni ed accertamenti diretti delle varie necessità manutentive. Questi interventi sono registrati e monitorati attraverso un programma gestionale apposito sul quale possono operare anche le varie imprese incaricate degli interventi manutentivi, in modo da gestire le varie fasi di intervento, dalla registrazione alla chiusura contabile. Il monitoraggio è supportato da una reportistica che individua le problematiche riscontrate e gli interventi eseguiti. L'esecuzione di tali interventi, finalizzata alla conformità normativa e al recupero della funzionalità, potrà avvenire con le modalità del pronto intervento, oppure essere inseriti nei programmi di manutenzione, che periodicamente l'Amministrazione fornisce all'Appaltatore.

Interventi di manutenzione programmata sono contenuti nel piano di manutenzione e si attuano attraverso i programmi di manutenzione. I programmi verranno aggiornati periodicamente sulla base delle informazioni di ritorno, delle politiche di gestione, le cui finalità possono essere modificate nel tempo sulla base di opportunità tecnico-economico-finanziarie.

Le priorità degli interventi saranno definite in relazione ai livelli di pericolosità e in rapporto alle seguenti condizioni:

- ripercussioni sulla sicurezza d'uso,
- ripercussioni sulla funzionalità dell'infrastruttura,
- induzione del degrado su altri elementi tecnici,
- ripercussione sui costi di gestione.

Interventi di reperibilità a chiamata sono quei lavori che si rende necessario realizzare nel più breve tempo possibile per porre rimedio, anche parzialmente, a situazioni di pericolo che si vengono a creare sui fabbricati comunali e loro pertinenze.

Ogni zona ha la propria ditta di riferimento, che sarà reperibile telefonicamente con almeno un operatore attrezzato di mezzi e utensili per 7 giorni su 7 e 24 ore su 24. La reperibilità verrà considerata per quegli ordini che verranno richiesti dopo le 19,00 nei giorni feriali, dopo le 14,00 del sabato e a qualsiasi ora nei giorni festivi. Si considera orario normale di lavoro il seguente:

- dalle 7 alle 19 dal lunedì al venerdì
- dalle 7 alle 14 del sabato

In caso di lavori urgenti, da realizzarsi al di fuori del “normale orario di lavoro” riportato sopra, alla ditta verrà riconosciuta la maggiorazione del 20% sulla paga oraria prevista per i lavori di emergenza e reperibilità...”;

Dato atto che:

- l'affidamento in argomento, ha per oggetto sia “Interventi di manutenzione a guasto/correttiva” sia a “Interventi di manutenzione programmata”, come dettagliatamente descritti nel progetto e nel capitolato speciale di appalto;
- l'importo che forma oggetto dell'estensione è di euro 97.730,26 oltre IVA al 22% (euro 119.230,92 IVA compresa) pertanto, il contratto d'appalto aggiornato a seguito della presente estensione è di euro 242.703,47 (144.973,21 + 97.730,26) oltre IVA al 22%, così per complessivi euro 296.098,23 IVA compresa;
- la durata del contratto d'appalto in argomento viene confermata al 31/12/2022;
- sono state, pertanto, individuate le risorse necessarie per l'implementazione degli impegni, già assunti in sede di esercizio provvisorio, come dettagliato nella tabella seguente:
 - capitolo di bilancio 15400 euro 37.164,00 IVA 22%, comp. **Imp. 2022/1493**;
 - capitolo di bilancio 16700 euro 13.692,00 IVA 22% comp. **Imp.2022/1494**;
 - capitolo di bilancio 20900 euro 8.846,00 IVA 22% comp. **Imp.2022/1495**;
 - capitolo di bilancio 28800 euro 13.692,00 IVA 22% comp. **Imp.2022/ 1496**;

- capitolo di bilancio 31800 euro 7.824,00 IVA 22% comp. **Imp. 2022/1497;**
- capitolo di bilancio 8800:
 - euro 38.012,92 IVA 22% comp. **Imp.2022/ 1492/1;**
 - euro 987,08 (fondo incentivante) comp. **Imp. 2022/ 1492/2;**
- i lavori di manutenzione ordinaria in oggetto rientrano nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto sussistono le seguenti condizioni:
 - i lavori rientrano nell'ambito dell'appalto di accordo quadro affidato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b);
 - sono presenti i fattori di complessità dei processi esecutivi e delle relazioni;
 - formali assunzioni delle responsabilità professionali relative alla Direzione Lavori e coordinamento sicurezza;

Ritenuto di procedere all'implementazione delle risorse impegnate con l'affidamento di cui alla propria determinazione dirigenziale, R.U.D. n. 122 del 16.02.2022 a completamento dell'importo contrattuale riferito agli interventi di cui all'oggetto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
 l'art. 59 dello Statuto Comunale;
 l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
 gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1) DI ESTENDERE l'ordine di servizio/contratto applicativo n. 01 del 24/02/2022 (conservato al PG 53056/2022), riferito alla "Manutenzione ordinaria fabbricati zona Nord-Ovest primo semestre 2022" per l'importo di euro 97.730,26 oltre IVA al 22% (euro 119.230,92 IVA compresa), secondo lo schema di "Estensione ordine di servizio / contratto applicativo" (**Allegato B**);

2) DI AGGIORNARE il contratto applicativo, richiamato al punto 1), per complessivi euro 242.703,47 (144.973,21 + 97.730,26) oltre IVA al 22% (euro 296.098,23 IVA compresa);

3) DI PROVVEDERE all'implementazione delle risorse impegnate con l'affidamento di cui alla propria determinazione - R.U.D. n. 122 del 16.02.2022 – al perfezionamento dell'importo contrattuale affidato a Consorzio Innova soc. coop. - con sede a Bologna in via Papini, 18 - quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a, per la "Manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale e servizio di reperibilità zona Nord-Ovest per l'anno 2022", dettagliati come segue:

- capitolo di bilancio 15400 euro 37.164,00 IVA 22%, comp. **Imp. 2022/1493**;
- capitolo di bilancio 16700 euro 13.692,00 IVA 22% comp. **Imp. 2022/1494**;
- capitolo di bilancio 20900 euro 8.846,00 IVA 22% comp. **Imp. 2022/1495**;
- capitolo di bilancio 28800 euro 13.692,00 IVA 22% comp. **Imp. 2022/ 1496**;
- capitolo di bilancio 31800 euro 7.824,00 IVA 22% comp. **Imp. 2022/1497**;
- capitolo di bilancio 8800:
 - euro 38.012,92 IVA 22% comp. **Imp.2022/ 1492/1**;
 - euro 987,08 (fondo incentivante) comp. **Imp. 2022/ 1492/2**;

4) DI PRENDERE ATTO:

- della relazione tecnica generale (**Allegato A**), redatta dal tecnico referente della Zona Nord – Ovest;
- che il CIG (Codice Identificativo di Gara) attribuito al presente affidamento è il n. 88459347A9;

5) DI ATTESTARE che l'intervento di manutenzione in argomento, rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/202, come da scheda di calcolo allegata;

6) DI DISPORRE l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

**IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO INGEGNERIA EDIFICI**
Ing. Ermes Torreggiani

