

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/1757

del 19/10/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1120

del 25/10/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AREA CORTILIVA DEL FABBRICATO COMUNALE DI VIA MONTE PASUBIO ADIBITO A PALESTRA – APPROVAZIONE DEL PROGETTO REDATTO SU UNICO LIVELLO, DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 32, COMMA 2, DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I. E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI EX ART. 36, COMMA 2 LETT. A) DEL MEDESIMO DECRETO

Codice progetto: 2022_PG_422305

CUP: J82H22002010004

CIG: ZA138331BA

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 – con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- la deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 45 del 29/03/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 65 del 19/04/2022 - immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del D. Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: “Variazione di assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell’art. 193 del D. Lgs. 267/2000”;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 209 del 13/10/2022 – con la quale è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed elenco annuale riferito all’anno 2023;
- il Codice Progetto 2022_PG_422305, avente ad oggetto l’intervento denominato “Manutenzione Straordinaria dell’area cortiliva del fabbricato comunale di via monte Pasubio adibito a palestra”;

Preso atto che:

- ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è individuato nella persona del Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici, Ing. Ermes Torreggiani;

- per la specifica tipologia e dimensione dell’intervento si ritiene sia adeguata un’unica fase di progettazione, nel rispetto di quanto prescritto dall’art. 23, comma 4, del D. LGS. 50/2016 s.m.i.;

Visto il progetto redatto su unico livello, nel rispetto di quanto prescritto dall’art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. corredato da:

- Relazione tecnica generale comprensiva di immagini fotografiche dello stato dei luoghi;
- Schema di contratto;

Vista la relazione tecnica generale, (**Allegato A**) sopra richiamata dalla quale si evince quanto segue:

“**Omissis.**

...Il presente progetto riguarda la definizione di interventi da realizzare nell’area cortiliva del fabbricato comunale adibito a palestra in Via Monte Pasubio.

A tale area censita al catasto terreni al Foglio 133 Mappale 17 si accede tramite accesso carraio su Via Monte Pasubio e circonda il fabbricato su 3 lati. Circa il 70% dell’area si presenta asfaltata, la restante a prato erboso.

Come si evince dalle foto allegate l'asfalto esistente e' molto ammalorato con avvallamenti e buche, il marciapiede esistente in marmo e' stato in parte sostituito da una gettata di asfalto Durante le forti piogge si formano depositi di acqua in corrispondenza del muretto di recinzione nonostante la presenza di due caditoie posizionate forse troppo a lato.

A tal riguardo si prevede la realizzazione di una linea fognaria a sostegno dell'esistente (diametro cm. 140) con il posizionamento di due nuove caditoie con griglia in ghisa dimensione cm. 40X40 nella parte piu' bassa.

Verrà scarificato l'asfalto esistente e sostituito con un nuova pavimentazione in calcestruzzo architettonico drenante. La colorazione sarà chiara per ridurre l'effetto isola di calore.

Il tratto di marciapiede rotto esistente verrà ripristinato con il marmo per l'intera larghezza di circa cm 150. Si procederà a tagliare al netto i bordi esistenti, realizzare un massetto in cls con zincorete e quindi alla posa di n. 4 lastre di marmo bocciardato bianco di misura circa mt. 1.00x1.50...";

Preso atto che, il progetto di cui all'oggetto:

- è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi, redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.; in particolare, è in linea con quanto prescritto dal comma 4, del medesimo articolo e si ritiene che, per la specifica tipologia e dimensione dell'intervento, sia adeguata un'unica fase di progettazione;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche, ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 16 della Legge 662/96;
- prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- è composto da lavori assoggettati ad aliquota IVA al 22%, in quanto trattasi di lavori di manutenzione straordinaria;
- riguarda un fabbricato sottoposto al vincolo della Soprintendenza archeologica dei beni culturali e del paesaggio "ope Legis" e per questo motivo è stata inviata Domanda di autorizzazione dei lavori e l'inizio degli stessi sarà subordinato alla ricezione dell'autorizzazione richiesta (P.G. 2021/138852 del 17.06.2021);

Considerato che:

- per l'affidamento dei lavori in argomento, il Responsabile Unico del Procedimento ha scelto l'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e 1, comma 2, della legge 120/2020, in quanto tale tipo di procedura di affidamento:
 - è la più adeguata a far fronte ai bisogni sopra descritti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo decreto;
 - consente di far fronte con celerità – vista l'entità residuale dei lavori da realizzare e la forte criticità dell'area interessata dall'intervento – alla sistemazione e messa in sicurezza della zona di riferimento;
- si è provveduto a richiedere un preventivo (**Allegato B**) all'operatore economico "**F.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL**" (P.IVA/CF n. **02979670359**) - con sede legale a Reggio Emilia (CAP n. 42124), in via Rinaldi 103/F - il quale ha formulato un offerta pari ad euro 9.800,00 + euro 4.800,00 (per sostituzione della pavimentazione in asfalto con calcestruzzo architettonico) oltre IVA al 22%, così per complessivi 17.812,00 IVA compresa (euro 14.600 per lavori ed euro 3.212,00, per IVA al 22%);
- l'offerta formulata dall'operatore economico sopra richiamato, si considera completa, dettagliata, congrua da un punto di vista economico e in linea con i prezzi di mercato e garantisce, altresì - vista l'urgenza generata da motivi di sicurezza, essendo lo stabile frequentato in modo assiduo da persone che utilizzano la palestra - un intervento sul fabbricato in tempistiche molto ristrette;

Dato atto che:

- il quadro economico del progetto è di complessivi euro 19.000,00, comprensivi di euro 600,00 per oneri della sicurezza (IVA compresa), come di seguito suddiviso:

DESCRIZIONE DELLE VOCI		IMPORTO	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO			
1	Sistemazione area cortiliva di cui €600,00 per Oneri della Sicurezza	€ 14.600,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 14.600,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
1	I.V.A. 22%	€ 3.212,00	
2	Imprevisti IVA compresa	€ 1.188,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 4.400,00
TOTALE			€ 19.000,00

- con la presente determinazione si verifica e valida il progetto di cui all'oggetto, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (**CIG**): **ZA138331BA**;

- nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, la presente determinazione acquista valenza di determinazione a contrarre;

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Verificato che l'operatore economico risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015); Prot. INAIL n. 34882905 del 04/10/2022;

Ritenuto, per le motivazioni sopra indicate di procedere con:

- l'approvazione del progetto redatto su unico livello, relativo alla "Manutenzione straordinaria dell'area cortiliva del fabbricato comunale di via Monte Pasubio adibito a palestra", per complessivi euro 19.000,00 IVA compresa, come da quadro economico sopra riportato;

- di conferire mediante affidamento diretto – secondo quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e 1, comma 2, della legge 120/2020 – i lavori in argomento all'operatore economico "**F.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL (P.IVA/CF n. 02979670359)**" - con sede legale a Reggio Emilia (CAP n. 42124), in via Rinaldi 103/F - per l'importo di euro 9.800,00 + euro 4.800,00 (per sostituzione della pavimentazione in asfalto con calcestruzzo architettonico) oltre IVA al 22%, così per complessivi 17.812,00, IVA compresa (euro 14.600 per lavori ed euro 3.212,00, per IVA al 22%);

- di assegnare, alla presente determinazione, valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 192 del D. Lgs. 192/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i..

Visti :

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;

il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;

Viste, altresì:

- la circolare, avente ad oggetto "Applicazione delle misure di rotazione degli affidamenti contrattuali", conservata al PG n. 246868/2021, in particolare il "bollettino rotazione del 15/06/2022", dal quale non si evincono lavori/servizi della medesima tipologia e nella medesima fascia di importo indicata dalla medesima circolare, affidati all'operatore economico di riferimento;

- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016; aggiornate al D. Lgs. 19.04.2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1.03.2018;

DETERMINA

- **DI RICHIAMARE** la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;

- **DI APPROVARE**, con il presente atto:
 - 1) il progetto redatto su unico livello, relativo alla "Manutenzione straordinaria dell'area cortiliva del fabbricato comunale di via Monte Pasubio adibito a palestra", per complessivi euro 19.000,00 IVA compresa, composto da:
 - Relazione tecnica generale comprensiva di immagini fotografiche dello stato dei luoghi
 - Schema di contratto;

 - 2) il relativo quadro economico per una spesa di **euro 19.000,00** comprensivi di euro 600,00, per oneri della sicurezza (IVA compresa):

DESCRIZIONE DELLE VOCI		IMPORTO	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO			
1	Sistemazione area cortiliva di cui €600,00 per Oneri della Sicurezza	€ 14.600,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 14.600,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
1	I.V.A. 22%	€ 3.212,00	
2	Imprevisti IVA compresa	€ 1.188,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 4.400,00
TOTALE			€ 19.000,00

3) lo schema di contratto (**Allegato C**) con facoltà di apportare eventuali precisazioni, rettifiche non sostanziali che non modifichino in concreto il costituendo rapporto contrattuale;

DI PRENDERE ATTO che:

- della relazione tecnica generale (**Allegato A**);
- dell'offerta formulata dall'operatore economico "**F.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL (P.IVA/CF n. 02979670359)**, **Allegato B**;
- l'operatore economico ha presentato la dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, in merito al possesso dei requisiti generali previsti *ex lege*;
- della attestazioni contenute nella relazione tecnico-illustrativa e indicate in premessa;
- al progetto in argomento è stato attribuito, nel rispetto di quanto previsto nella deliberazione n. 143 del 27/12/2002 del CIPE, Comitato interministeriale per la Programmazione Economica e in attuazione della legge 144/1991 e dell'art. 11, commi 1 e 2, della legge 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", il seguente Codice Unico di Progetto (C.U.P.): **J82H22002010004**;
- all'affidamento di sistemazione dell'area cortiliva è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (**CIG**): **ZA138331BA**;

DI DARE ATTO che:

- con la presente determinazione si verifica e valida il progetto di cui all'oggetto, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, la presente determinazione acquista valenza di determinazione a contrarre;

DI CONFERIRE mediante affidamento diretto - secondo quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, della legge 120/2020 - i lavori in argomento all'operatore economico "**F.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL (P.IVA/CF n. 02979670359)**" - con sede legale a Reggio Emilia (CAP n. 42124), in via Rinaldi 103/F- per l'importo di euro 9.800,00 + euro 4.800,00 (per sostituzione della pavimentazione in asfalto con calcestruzzo architettonico) oltre IVA al 22%, così per complessivi 17.812,00 IVA compresa (euro 14.600 per lavori ed euro 3.212,00, per IVA al 22%);

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di euro **19.000,00 IVA compresa**, imputandola alla Missione 01 – Programma 05 – Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2022-2024 – Esercizio 2022 - al Capitolo **40103** "Manutenzione straordinaria e adeguamenti messa in

sicurezza edifici pubblici vari”, con imputazione al Centro di costo 0124, Codice Modalità di gestione Conto Annuale: 002; Codice Progetto: 2022_PG_422305;

DI DISPORRE che i pagamenti verranno effettuati a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate, in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa, relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

DI ADEMPIERE agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL Dirigente
Servizio Ingegneria Edifici
Ing. Ermes Torreggiani