

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2022/1807**

**del 26/10/2022**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1829**

**del 26/10/2022**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
**IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** QUADRUPPLICAMENTO VELOCE DELLA TRATTA FERROVIARIA MILANO-BOLOGNA NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA – ACQUISIZIONE A TITOLO NON ONEROSO DI BENI APPARTENENTI A RETE FERROVIARIA ITALIANA (R.F.I.) S.P.A. IN ATTUAZIONE DI ACCORDI PROCEDIMENTALI E CONVENZIONI ATTUATIVE

**OGGETTO: QUADRUPPLICAMENTO VELOCE DELLA TRATTA FERROVIARIA MILANO-BOLOGNA NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA – ACQUISIZIONE A TITOLO NON ONEROSO DI BENI APPARTENENTI A RETE FERROVIARIA ITALIANA (R.F.I.) S.P.A. IN ATTUAZIONE DI ACCORDI PROCEDIMENTALI E CONVENZIONI ATTUATIVE**

## **IL DIRIGENTE**

### **Richiamati:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 45 del 29/03/2022 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati tra cui il piano delle acquisizioni e dismissioni approvato con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 24 del 22/02/2022;
- la delibera di Giunta Comunale ID. n. 65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (Art. 169 del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- l'atto PG 2020/174342 del 29/10/2020 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale al Dott. Alberto Prampolini per la direzione ad interim del Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del Patrimonio, a decorrere dal 01/11/2020;

### **Premesso che:**

- con delibera AS/971 del 07/08/1991 dell'Amministratore straordinario, l'Ente "Ferrovie dello Stato" ha affidato, ai sensi della L. 98 del 25/03/1991, alla società T.A.V. S.p.A. la concessione per la progettazione esecutiva, la costruzione e lo sfruttamento economico di linee facenti parte del sistema Alta Velocità, autorizzando la stessa Società T.A.V. S.p.A. ad affidarne la progettazione esecutiva e la costruzione a "General Contractors" e che i rapporti tra concedente e concessionario hanno trovato regolamentazione con apposita convenzione attuativa stipulata in data 24 settembre 1991;
- la T.A.V. S.p.A. ha affidato, in forza di convenzione del 15/10/1991 e successivo Atto integrativo del 03/08/2000 ed Addendum del 26/06/2003, la progettazione esecutiva e la realizzazione della tratta ferroviaria Milano-Bologna del quadruplicamento veloce Milano-Napoli al General Contractor CEPAV UNO iscritto al n. 317882 del Registro delle Imprese di Milano ed al n. 1371046 del Repertorio Economico Amministrativo di Milano;

- il Ministero dei Trasporti e della Navigazione pro tempore, con decreto n. 223-T del 25/11/1993 ha indetto, ai sensi dell'art. 7 della L. 385 del 15/12/1990 e dell'art. 14 della L. 241 del 07/08/1990, la conferenza dei servizi per la valutazione e l'approvazione del progetto della tratta ferroviaria Milano-Bologna, facente parte del quadruplicamento ferroviario veloce della linea Milano-Napoli;

#### **Richiamati:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20545/128 del 22/07/1997 avente oggetto "Partecipazione del Comune di Reggio Emilia alla conferenza dei servizi per il quadruplicamento veloce della tratta MI-BO: approvazione del progetto esecutivo della sub-tratta MI-PR sessione convocata dal Ministero dei Trasporti il 23/07/1997 a Roma, Indirizzi del Consiglio e provvedimenti conseguenti" con la quale, in particolare, è stato autorizzato il Sindaco a sottoscrivere gli accordi procedurali necessari per l'esecuzione del più ampio progetto riguardante il quadruplicamento della tratta ferroviaria Milano-Napoli fra cui, in particolare, l'approvazione del progetto di riferimento della tratta MI-BO;
- l'accordo procedimentale stipulato in data 23/07/1997 tra Treno Alta Velocità S.p.A., Consorzio Cepav Uno, Provincia di Reggio Emilia e Comune di Reggio Emilia allo scopo di definire e regolare i reciproci impegni delle parti nonché i reciproci rapporti relativamente allo stato di progettazione e definizione delle successive elaborazioni progettuali, accordo propedeutico alla definitiva approvazione in Conferenza dei Servizi delle opere inerenti la linea ferroviaria Milano-Bologna, per la parte ricadente nel territorio di competenza della provincia di Reggio Emilia;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4974/41 del 20/02/1998 avente ad oggetto "Osservazioni del Comune di Reggio Emilia all'adeguamento del progetto tratta ferroviaria ad alta velocità Milano/Bologna dal Km. 109,283 al Km. 173,940" con la quale, relativamente alla tratta ricadente sul territorio comunale e in affiancamento all'Autostrada della nuova linea Alta Velocità, nel confermare il tracciato approvato con la sopra richiamata deliberazione consiliare n. 20545 del 22/07/1997, ha fornito una serie di osservazioni da rispettare in sede di progettazione esecutiva quali la mitigazione dell'impatto ambientale, l'inserimento ambientale e paesaggistico, la protezione dei centri abitati e dei cantieri;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21458/151 del 27/07/1998 con la quale, ai fini della partecipazione alla conferenza dei servizi convocata dal Ministero dei Trasporti per il giorno 31/07/1998, si è proceduto a:

- esprimere parere favorevole al progetto depositato in sede di conferenza dei servizi riguardante il quadruplicamento ferroviario veloce della linea veloce della linea MI-NA, tratta MI-BO relativi al tratto ricadente nelle Province di Reggio Emilia (Km 109+247 corrispondente al confine tra le province di Parma e Reggio Emilia) e Modena (Km 173+298 corrispondente al confine delle province di Modena e Bologna), nella stesura emendata dall'Amministrazione comunale sugli elaborati tecnici di progetto e sugli accordi da sottoscrivere, di cui agli allegati della deliberazione stessa nonché sui progetti depositati in sede di conferenza dei servizi relativi alla SS. 63 – variante di Sesso e alla SS. 468 – collegamento tra la SS. 68, la SP. 29 e la tangenziale di Reggio Emilia;
- approvare lo schema di accordi da stipularsi con il Comune di Reggio Emilia tra i quali, in particolare, il nuovo accordo locale di aggiornamento del precedente accordo del 1997, dando ampio mandato al Sindaco partecipante alla Conferenza dei servizi, indetta per il giorno 31/07/1998, per l'approvazione dei progetti depositati e degli accordi;

**Dato atto che:**

- in data 31/07/1998 si è conclusa favorevolmente la Conferenza dei Servizi, indetta dal Ministero dei Trasporti con decreto n. 751(52) TAV 4 del 08/07/1998, per l'approvazione del progetto relativo al tratto ricadente nelle province di Parma, Reggio Emilia e Modena;
- detta approvazione, in virtù dell'articolo 25 della legge 17 maggio 1985 n. 210, nonché dell'articolo 14 comma quarto bis del Decreto Legge 333/92 convertito in legge 8 agosto 1992 n. 359, ha valore di dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera producendo gli effetti di cui all'art. 1 della legge 3 gennaio 1978 n. 1 e degli articoli 12 e successivi del D.P.R. 327/2001
- l'Accordo procedimentale del 23/07/1997 e l'Accordo integrativo all'Accordo procedimentale del 31/07/1998 tra TAV/Cepav Uno e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritti dalle parti nell'ambito della conferenza dei servizi, prevedono in particolare:
  - all'art. 2 l'impegno di TAV tramite Cepav Uno a realizzare gli interventi di inserimento ambientale e paesaggistico della linea ferroviaria su aree esterne alla recinzione ferroviaria da cedere al Comune di Reggio Emilia a fine lavori;
  - all'art. 3 l'impegno del Comune a prendere in carico le suddette aree assicurando la manutenzione delle stesse;

- l'Amministratore Delegato della Società "FERROVIE DELLO STATO S.p.A.", con Delibera n. 61 del 11/09/2000 ha approvato il Progetto Esecutivo dell'opera relativa alla linea Alta Velocità della tratta Milano - Bologna - Interconnessione di Parma, ed opere funzionalmente connesse;
- come emerge dai successivi accordi e convenzioni sottoscritti dalle medesime parti, il progetto AV prevede, tra l'altro, la realizzazione, a cura e spese di TAV tramite il general contractor Cepav Uno, di un complesso di interventi di mitigazione socio-ambientale che comprendono anche interventi strutturali (strade, sottopassaggi, etc.), ricadenti nel territorio del Comune di Reggio Emilia e più in generale opere di urbanizzazione di nuova viabilità da acquisirsi, successivamente, in proprietà del Patrimonio del Comune di Reggio Emilia (cfr. Accordi/Convenzioni 8 luglio 2002, 10 maggio 2004, 30 dicembre 2010, 21 gennaio 2013, 5 giugno 2013): tali aree individuate al momento della sottoscrizione degli Accordi/Convenzioni di cui sopra con elaborati di progetto/catastali, sono state successivamente definite con appositi tipi di frazionamento effettuati in accordo tra le parti;

**Considerato che:**

- Cepav Uno, con propria comunicazione del 31/01/2022 (ns. PG 2022/33381), ha inviato l'elenco, costituente parte preponderante dell'asset patrimoniale oggetto di esame pari a circa l'80% del totale delle superfici esaminate, di aree da cedersi al Comune di Reggio Emilia ed in accordo con quest'ultimo, in attuazione degli accordi e delle convenzioni sopra menzionati;
- tali aree sono oggi di proprietà di R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. a seguito e in parte di esproprio diretto da parte di RFI ed in parte a predetta società trasferiti a seguito dei seguenti atti:
  - atto di fusione a rogito del Notaio Paolo Castellini di Roma del 27/12/2010 rep. 76508/18737, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 28/12/2010 al n. 39794 serie 1T, con il quale la società "T.A.V. s.p.a." è stata fusa per incorporazione, con effetto dal 31 dicembre 2010, nella RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.;
  - atto di individuazione immobiliare in dipendenza di fusione per incorporazione a rogito del Notaio Paolo Castellini di Roma del 14/09/2017 rep. 82606/22686, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 20/09/2017 al n. 25818 serie 1T, con il quale la società RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A., in forza del sopracitato atto di fusione, ha identificato parte delle consistenze degli immobili di proprietà della società incorporata, facenti parte del patrimonio della stessa, così come identificati nell'Allegato all'atto medesimo ;

- atto di individuazione immobiliare in dipendenza di fusione per incorporazione a rogito del Notaio Paolo Castellini di Roma del 15/02/2018 rep. 82921/22897, registrato all’Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 21/02/2018 al n. 4933 serie 1T con il quale la società RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A., in forza del sopracitato atto di fusione, ha identificato un’ulteriore parte delle consistenze degli immobili di proprietà della società incorporata, facenti parte del patrimonio della stessa, così come identificati nell’Allegato all’atto medesimo;
- ai sensi dell’art. 2504-bis del codice civile e dell’atto di fusione di cui sopra, la società incorporante prosegue in tutti i rapporti, anche processuali, già facenti capo alla società incorporata e pertanto tutti gli obblighi assunti da o a favore di "T.A.V. s.p.a." debbono ora considerarsi assunti da o a favore di RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.;
- la predetta fusione è stata attuata mediante l’assorbimento del patrimonio della società incorporata "T.A.V. S.p.a." da parte della società incorporante RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.;
- al fine dell’esecuzione delle formalità di voltura e trascrizione a favore della società incorporante degli immobili della società incorporata, in attuazione degli impegni assunti con la sottoscrizione del citato atto di fusione, la medesima società incorporante, RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A., ha proceduto, successivamente allo stesso, alla redazione di atti notarili di identificazione immobiliare contenete gli elementi richiesti per le predette formalità;
- le aree facenti parte del presente trasferimento al Comune di Reggio Emilia sono puntualmente individuate nell’elenco “Allegato\_A” del presente atto quale parte integrante e sostanziale (agli atti rif. ns. PG 2022/246255);

**Dato atto che** il Piano delle acquisizioni e dismissioni, approvato con Delibera di Giunta Comunale ID n. 24 del 22/02/2022 e allegato parte integrante della deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 45 del 29/03/2022 di Approvazione del Bilancio di Previsione 2022 – 2024, della nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e dei relativi allegati, alla voce “Acquisizioni immobiliari” prevede:

## *2. Acquisizioni a titolo gratuito*

*b) per le aree da acquisire gratuitamente da RFI spa (per progetto TAV), si evidenzia che:*

- *tali acquisizioni vengono disposte in attuazione della Conferenza di Servizi del 31.7.98 (parere favorevole al progetto depositato espresso dal Comune di Reggio Emilia con delibera di C.C. n. 21458/151 del 27/07/1998) indetta dal Ministero dei Trasporti con decreto n. 751(52) TAV 4 del 8.7.1998 per l’approvazione del progetto della tratta AV Milano-Bologna e di successivi decreti, conferenze, deliberazioni, atti d’intesa ed Accordi procedurali (cfr. in particolare accordo procedimentale del 17 agosto 1998 “Accordo Integrativo dell’Accordo sottoscritto il 23/07/1997” e più in generale tutti gli Accordi integrativi intervenuti tra i soggetti interessati – TAV SPA ora RFI SPA– Consorzio CEPAV- Comune di Reggio Emilia ),*
- *il primo stralcio di acquisizioni (perfezionato con atto notarile in data 14.11.2016) ha*

*riguardato le aree del parcheggio della stazione Mediopadana (in attuazione di quanto previsto dalla delibera G.M. n. 27656/356 del 17.12.2008 e relativa convenzione stipulata il 30.12.2008), aree verdi di ambientazione e per sistemazione viaria, per un totale di mq 78.959,*

*- nel corso del 2022 verrà perfezionata una corposa (ma non ultima) cessione al Comune, che riguarderà circa mq 835.000; trattasi di immobili che comprendono sia aree stradali (che saranno sommariamente valorizzate ad € 40/mq) sia aree verdi di mitigazione ambientale (da valorizzare a valore agricolo). La individuazione di dette aree (si rinvia all' ALLEGATO 3 parte integrante del presente atto) è stata effettuata sulla base di frazionamenti intervenuti in accordo tra le parti. Sono fatte salve ulteriori eventuali integrazioni e precisazioni che dovessero rendersi necessarie ai fini di una più puntuale individuazione delle aree in fase di stipula dell'atto pubblico di trasferimento per cui si dà ampio mandato al Dirigente competente alla stipula ed allo stesso Ufficiale rogante,*

#### **Visti:**

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 - 183192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II Concessione-locazione e compravendite immobiliari approvato con Deliberazione di C.C. ID n. 110 del 29/10/2018 e s.m.i.;

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA**

1. di acquisire, in esecuzione degli accordi procedurali richiamati in premessa di cui agli atti della Conferenza dei servizi chiusa in data 31/07/1998 relativa alla realizzazione del sistema Alta Velocità, del quadruplicamento veloce della tratta ferroviaria Milano-Bologna nel territorio della Provincia di Reggio Emilia, in attuazione dei successivi atti di accordo e convenzioni attuative sottoscritti dalle parti (TAV S.p.a. ora R.F.I. S.p.a. - Consorzio CEPAV UNO – Comune di Reggio Emilia) ed in esecuzione di quanto statuito con Deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 45 del 29/03/2022 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati tra cui il piano delle acquisizioni e dismissioni approvato con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 24 del 22/02/2022, gli immobili siti in Comune di Reggio Emilia

costituenti aree di mitigazione ambientale e sedi stradali come specificati nell'elenco di cui all'Allegato\_A (agli atti rif. ns. PG 2022/246255), parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di dare atto che:

- gli immobili di cui all'Allegato\_A vengono ceduti da parte alienante (R.F.I. S.p.a.) a titolo gratuito in attuazione degli accordi convenzionali e procedurali intercorsi sopra indicati, riconosciuti e garantiti da parte cedente di piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, nonché liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e privilegi anche fiscali, diritti reali e/o personali che ne diminuiscano il godimento e la disponibilità, vincoli di sequestro o pignoramento, diritti di prelazione a terzi spettanti, e comunque garantiti in caso di evizione;
- la parte cedente rimane unica obbligata degli eventuali effetti pregiudizievoli di qualsiasi natura, ivi compresi quelli di natura indennitaria e/o risarcitoria che dovessero derivare da eventuali contenziosi e/o giudizi pendenti e comunque non definiti o definitivi e non ancora portati ad esecuzione inerenti e conseguenti le procedure di acquisizione degli immobili ceduti da parte dell'attuale cedente, R.F.I. S.p.a., e del suo dante causa;
- il Comune di Reggio Emilia è stato immesso nella materiale disponibilità dei beni di cui al presente atto in forza dei verbali di consegna agli atti del Servizio;
- tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti all'atto di trasferimento, comprensive di oneri fiscali, rimangono ad esclusivo carico di parte cedente; rimangono altresì a carico di parte cedente tutte le attività di voltura dei beni oggetto di trasferimento;

3. di dare mandato all'organo competente a stipulare il contratto ad oggetto la cessione delle aree, con facoltà di inserire nello stesso, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad un più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale degli immobili medesimi nonché nell'individuazione e denominazione della controparte a precisare e ripartire superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e diritto dando fin d'ora approvate tali precisazioni ed integrazioni;

4. di dare atto che, trattandosi di aree già in disponibilità dell'Amministrazione comunale

in forza dei richiamati verbali di consegna, il trasferimento non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune, in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate a strada comunale con relative pertinenze ed aree di mitigazione con relativi costi di manutenzione già a carico dell'Ente e opportunamente considerati negli strumenti di programmazione finanziaria;

5. di rimandare ad un successivo provvedimento l'acquisizione delle restanti aree così come individuate nel piano delle acquisizioni e dismissioni approvato con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 24 del 22/02/2022 e allegato parte integrante della Deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 45 del 29/03/2022 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati;
6. di procedere, ad avvenuta formalizzazione del presente trasferimento di proprietà, alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Dott. Alberto Prampolini