

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/1813

del 27/10/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1837

del 27/10/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO A CELLNEX ITALIA S.P.A. DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN PIAZZALE ANGELO BATTELLI A REGGIO EMILIA PRESSO IL PARCHEGGIO DEL MAPEI STADIUM PER L'INSTALLAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE PER LA TELEFONIA CELLULARE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 65/2022 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (Art. 169 del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale 127 del 30/6/2022, immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Piano Integrato delle Attività ed Organizzazione (PIAO), l'integrazione del Piano delle performance 2022/24, del Piano Esecutivo di Gestione 2022 e altri allegati;

Considerato che:

- la società WINDTRE S.p.A., con sede legale in Rho (MI), Largo Metropolitana n. 5, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese n. 02517580920, P. IVA 13378520152 è licenziataria del servizio pubblico di telecomunicazioni e pertanto è tenuta a garantire la copertura di aree specifiche per esigenze di pubblica utilità e a rispettare gli standard minimi di qualità del servizio stabiliti dai competenti organismi internazionali;
- la società CELLNEX ITALIA S.p.A. (già Galata S.p.A.) con sede legale in Roma in via Cesare Giulio Viola n. 43, codice fiscale 13264231005 è proprietaria del ramo d'azienda di Wind Telecomunicazioni S.p.A. costituito dalle attività e passività relative alla gestione e manutenzione delle torri di trasmissione e dai relativi cespiti;
- la società WINDTRE S.p.A., in qualità di proprietaria della stazione radio base (antenne/apparati/parabole) e operatore di telecomunicazioni ed assegnataria delle frequenze e la società CELLNEX ITALIA S.p.A. in qualità di proprietaria dell'infrastruttura portante degli impianti tecnologici di radiotelecomunicazioni di telefonia cellulare, in data 8 marzo 2022 (ns prot. PG 57812) presentavano al Servizio Ambiente, energia, sostenibilità una Istanza di Autorizzazione, ai sensi del D. Lgs n. 259 del 01/08/2003 artt. 43 e 44 e s.m.i., alla nuova installazione di impianto di telefonia cellulare da ubicare nel Comune di Reggio Emilia in un'area sita in p.le Angelo Battelli, censita al Catasto terreni dello stesso Comune al foglio 96, mappale 440 (codice sito Wind tre RE361_STADIO GIGLIO e codice sito Cellnex S.p.A. IT-RE-013299);
- l'area come sopra identificata è classificata dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente come "Ambiti Specializzati per attività produttive esistenti o in attuazione (asp) e Poli Funzionali (apf)" (art. 46);
- dall'Istanza presentata si evince che:

- l'intervento consisterà nella realizzazione di un nuovo impianto tecnologico di radio telecomunicazioni di telefonia cellulare, su area concessa a Cellnex, a servizio del gestore WindTre S.p.A. che andrà a sostituire quello attualmente presente in via Petrella che verrà chiuso;
- le opere strutturali comprese le opere di carpenteria di supporto saranno a cura di Cellnex Italia S.p.A., le opere riguardanti il sistema radiante saranno a cura di WindTre S.p.A.;

Dato atto che il Codice delle comunicazioni elettroniche (D. Lgs. N. 259/2003) stabilisce che *“L'installazione di infrastrutture per impianti radioelettrici e la modifica delle caratteristiche di emissione di questi ultimi e, in specie, l'installazione di torri, di tralicci, di impianti radio-trasmittenti, di ripetitori di servizi di comunicazione elettronica, di stazioni radio base per reti di comunicazioni elettroniche mobili GSM/UMTS..... (omissis)viene autorizzata dagli Enti locali, previo accertamento, da parte dell'Organismo competente ad effettuare i controlli, di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 361 (n.d.r. per le amministrazioni provinciali e comunali le Agenzie regionali per la protezione dell'ambiente), della compatibilità del progetto con i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità, stabiliti uniformemente a livello nazionale in relazione al disposto della citata legge 22 febbraio 2001, n. 36, e relativi provvedimenti di attuazione.”;*

Visti:

- il parere favorevole emesso da ARPAE Agenzia regionale prevenzione e ambiente dell'Emilia Romagna-Sezione Provinciale di Reggio Emilia acquisita agli atti con PG n. 143850 del 10/06/2022;
- il parere di conformità urbanistica acquisito in data 21/06/2022 con PG 155301 del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana;
- il parere favorevole espresso dal Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana – Ufficio Progetti Sismici acquisito in data 14/03/2022 con PG 67131;

Richiamata l'autorizzazione alla realizzazione del nuovo impianto di telefonia cellulare da ubicare nel Comune di Reggio Emilia nell'area sita in p.le A. Battelli censita al Catasto terreni dello stesso Comune al foglio 96, mappale 440 concessa dal Servizio Ambiente, energia, sostenibilità con provvedimento PG 177012 del 19/07/2022 secondo le specifiche in essa contenute;

Rilevato che:

- la controparte del contratto di concessione della suddetta area sita in P.le A. Battelli, presso il parcheggio del Mapei Stadium (codice sito RE361_Stadio Giglio) è stata individuata nella società Cellnex Italia S.p.A. in quanto proprietaria della torre di trasmissione che verrà realizzata;
- la società Cellnex Italia S.p.A. con istanza PG n. 188516 del 04/06/2022 richiedeva la concessione dell'area come sopra identificata per realizzare il nuovo impianto tecnologico di radio telecomunicazioni di telefonia cellulare;
- il Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del patrimonio si è mostrato favorevole al rilascio della concessione dell'area individuata nel progetto presentato con Istanza di autorizzazione PG n° 177012 del 19/07/2022 e alle condizioni economiche stabilite dal nuovo comma 831-bis dell'art. 1 della legge n. 160 del 27/12/2019, comma inserito dall'art. 40, comma 5-ter, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;

- in data 22/09/2022, dopo adeguamenti alla bozza di contratto pervenuta da Cellnex Italia S.p.A., si è arrivati alla stesura definitiva del disciplinare contrattuale;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato "A", parte integrante del presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il d. Lgs n. 259/2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- la L.R. n. 30 del 31/10/2020 "Norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico";

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di rilasciare la concessione a favore della Società CELLNEX ITALIA S.p.A., società con Unico Socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cellnex Telecom SA, con sede legale in Roma, via Cesare Giulio Viola n. 43, codice fiscale e P. IVA 13264231005, avente ad oggetto un'area di 32,00 mq ca., posta a Reggio Emilia, in P.le A. Battelli, censita al Catasto terreni dello stesso Comune al foglio 96, mappale 440 (parte), meglio individuata sulla planimetria parte integrante del contratto e qui allegata con esso, al fine di alloggiare una Stazione Radio Base per la telefonia cellulare (Codice sito RE361 Stadio Giglio), ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A";
- 2) di attribuire all'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, la facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
- 3) di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui tramite provvedimenti successivi;
- 4) di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione del suddetto contratto presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia si dovrà procedere tramite F24 telematico al pagamento dell'imposta di registro pari ad € 400,00 e al pagamento dell'imposta di bollo pari ad € 194,00, che troveranno copertura sul capitolo 9245 denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro", impegno n. 22/4312 del Bilancio 2022, codice prodotto-progetto 2022_PD_3802;
- 5) di dare atto che al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 4, come disposto all'art. 13 del contratto approvato con il presente atto, si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di concessione che avverrà con emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini