

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2022/601**

**del 27/10/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1138**

**del 28/10/2022**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001: RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO ED ESTENSIONE DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITA', ASSISTENZA AL COLLAUDO

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO “DUCATO ESTENSE” - “INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO” - CUP J82C17000320001: RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO ED ESTENSIONE DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITA', ASSISTENZA AL COLLAUDO.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione); con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e la conseguente variazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 e relativi allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”, successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Reggia di Rivalta**” per l'importo complessivo di € **8.800.000,00**, suddiviso nei due interventi “Palazzo” e “Parco e giardino segreto”;
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Mauriziano**” per l'importo complessivo di € **700.000,00**;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Passeggiata Settecentesca**” per l'importo complessivo di € **4.300.000,00**.

### Richiamate:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2018/1321 con cui è stato affidato, tramite procedura di concorso di progettazione, il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto al RTP costituito da OPENFABRIC (Mandatario), con sede a Rotterdam (NL) in Via Oostkousdijk n. 12/A – Codice Fiscale 267399200 Partita IVA NL267399200B01 - F&M INGEGNERIA S.p.A. (Mandante), con sede a Mirano (VE), in Via Belvedere n. 8/10 – Codice Fiscale 02916640275 Partita IVA 02916640275 - Arch. ALESSANDRO PARODI (Mandante), con sede in Genova, in Via della Casana n. 9/2B – Codice Fiscale PRDLSN83H01D969X Partita IVA 01377290117 -

Arch. FABRIZIO POLIMONE (Giovane Professionista Mandante), con sede in Genova, in Via della Casana n. 9/2B – Codice Fiscale PLMFRZ84A23I480Z Partita IVA 01577970096, per l'importo di € 33.520,21 oltre contributi integrativi 4% ed IVA 22%;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2019/301 con cui è stato affidato, come previsto nell'ambito del concorso di progettazione sopra richiamato, il servizio di progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto al RTP costituito da OPENFABRIC (Mandatario), con sede a Rotterdam (NL) in Via Oostkousdijk n. 12/A – Codice Fiscale 267399200 Partita IVA NL267399200B01 - F&M INGEGNERIA S.p.A. (Mandante), con sede a Mirano (VE), in Via Belvedere n. 8/10 – Codice Fiscale 02916640275 Partita IVA 02916640275 - Arch. ALESSANDRO PARODI (Mandante), con sede in Genova, in Via della Casana n. 9/2B – Codice Fiscale PRDLSN83H01D969X Partita IVA 01377290117 - Arch. FABRIZIO POLIMONE (Giovane Professionista Mandante), con sede in Genova, in Via della Casana n. 9/2B – Codice Fiscale PLMFRZ84A23I480Z Partita IVA 01577970096, per l'importo di € 110.647,77 oltre contributi integrativi 4% ed IVA 22%;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1443 con cui è stato affidato, tramite procedura aperta, il servizio di DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITA', ASSISTENZA AL COLLAUDO al RTP costituito da F&M INGEGNERIA S.p.A. (Mandatario) C.F./P.I. 02916640275 - OPEN FABRIC Società Unipersonale (Mandante) C.F. 267399200 P.I. NL267399200B01 - Dott. BALDI GIUSEPPE (Mandante) C.F. BLDGPP67A29H223F P.I. 01721000352, per l'importo di € 150.129,76 oltre contributi integrativi 4% ed IVA 22%.

Richiamata inoltre la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1169 si è provveduto, tramite procedura negoziata, ad affidare i lavori in appalto dell'intervento in oggetto all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724), per l'importo contrattuale di € 4.563.236,38 oltre IVA 10%, e così per un totale di € 5.019.560,02 IVA compresa, conseguendo l'economia di gara pari a € 442.894,46 IVA compresa.

Dato atto che i lavori in appalto dell'intervento in oggetto sono stati consegnati in data 08/02/2022.

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 2022/223 con cui è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato:

<b>Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016</b>	
<b>Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA</b>	
<b>Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia</b>	
<b>Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto</b>	
<b>Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€</b>	
<b>CUP J82C17000320001</b>	<b>CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)</b>
<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>	
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	<b>E. Costo a attività POST GARA</b>
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>	
1) Importo dei lavori	€ 3.216.683,96
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.214.194,11
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 132.358,31
4) servizi e forniture	
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 4.563.236,38</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.1 Spese tecniche</b>	
<b>Indagini</b>	
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 17.680,00
b) analisi di laboratorio	€ 500,00
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08
<b>Totale spese indagini e analisi</b>	<b>€ 37.055,08</b>
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>	
d) rilievi	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98
f) direzione lavori + contabilità	€ 150.129,76
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29
i) frazionamenti	
l) responsabile lavori in fase di progetto	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	
n) progettazione geologica	
o) consulenze progettazione	
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41
p3) collaudo statico	€ 6.500,44
p4) collaudo opere cat OG2	€ 1.890,11
q) collaudo amministrativo	€ -
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>	<b>€ 427.155,18</b>
<b>B.2 Allacciamenti</b>	
r) alla rete di energia elettrica	€ -
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro	€ 5.000,00
<b>Totale spese allacciamenti</b>	<b>€ 5.000,00</b>
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 211.653,14
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 99.317,35
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 99.068,04
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	<b>€ 450.741,05</b>
<b>B.4 IVA/oneri</b>	
IVA su lavori	€ 321.668,40
IVA su manodopera	€ 121.419,41
IVA su oneri sicurezza	€ 13.235,83
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 110.054,76
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ -
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 9.906,80
IVA su indagini	€ 8.152,12
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 588.693,75</b>
<b>Totale parziale quadro B</b>	<b>€ 1.508.645,07</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	
<b>€ 6.071.881,45</b>	
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA</b>	
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione PFTE + P.esec	€ 155.821,04
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ 442.894,46
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€ 81.636,28
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara CSE	€ 47.766,77
<b>Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)</b>	<b>€ 728.118,55</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (2)</b>	<b>€ 6.800.000,00</b>

**Dato atto** che il complessivo importo di intervento pari a € 6.800.000,00 risulta interamente accertato al capitolo 9226/01 e interamente impegnato al capitolo 40124/02.

Premesso inoltre che:

- in corso d'opera si sono rese necessarie maggiori opere di pulizia dei manufatti storici dalla vegetazione infestante, integrazioni agli interventi di consolidamento e restauro dei manufatti storici posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, adeguamenti alla impostazione progettuale per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché ottimizzazioni in fase di esecuzione anche richieste dalla stazione appaltante;

- Il Direttore dei lavori ha pertanto trasmesso al RUP richiesta PG 182602/2022 del 28/07/2022 di istanza preventiva per ammissibilità e autorizzazione alla redazione di modifica di dettaglio ai sensi dell'art. 149 Comma 1 del D. Lgs. 50/16 per un importo indicativamente pari a €387.875,09 al netto dell'IVA (ammontare complessivo d'IVA pari a €426.662,60), importo che verrà meglio dettagliato in sede di perizia di perizia tecnica e che eleverà indicativamente l'importo contrattuale da euro 4.563.236,38 a euro 4.951.111,47 costi per la sicurezza inclusi, IVA esclusa;

- il RUP ha inviato al Segretariato Generale – Servizi Servizio Generale II MiBACT, soggetto finanziatore dell'intervento, richiesta PG 183566 del 29/07/2022 di valutazione e presa d'atto ai fini dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 1 Dlgs. 50/2016, successivamente integrata da nota PG.2022/0234078 del 13/10/2022 per modifica all'importo comunicato cioè per 426.240,45 € al netto dell'IVA (9,6% dell'importo contrattuale);

- il RUP ha trasmesso alla Soprintendenza competente "Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 su variante in corso d'opera" con PEC PG.183674, 183679, 183686, 186689 del 29/07/2022, successivamente integrato a seguito di richiesta con PG 204760 del 01/09/2022 a cui è stato riscontrato con positivo parere con prescrizioni di cui alla nota PG 208283 del 07/09/2022;

- con nota agli atti di PG 209370 del 08/09/2022 il Ministero ha preso atto della prima istanza trasmessa per l'ammontare complessivo della modifica di dettaglio richiesto per l'utilizzo di quota di 'Imprevisti (Iva inclusa)' a disposizione nel quadro economico per un importo di euro 211.653,14 (IVA inclusa) e con quota parte dei ribassi d'asta per un importo di euro 215.009,46

(IVA inclusa), mentre non è ancora pervenuto il riscontro alla richiesta di integrazione;

- il RUP ha trasmesso a mezzo pec PG/2022/0210137 del 09/09/2022 al direttore dei lavori arch. Giampaolo Lenarduzzi 'Ammissibilità e autorizzazione del RUP alla modifica di dettaglio ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs 50/2016' nella quale autorizza la redazione di suddetta variante in corso d'opera, dando mandato - previo affidamento delle prestazioni professionali relative alla modifica di dettaglio in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs 50/2016 - al DL di procedere alla redazione degli elaborati e autorizza altresì a recepire nella suddetta variante in corso d'opera le nuove tempistiche per l'esecuzione dei lavori comunicate con istanza PG 2022/104882 del 30/04/2022 dalla stessa Direzione lavori che comportano un aumento della durata contrattuale di 90 giorni, portando il termine per l'esecuzione dei lavori previsto in contratto al giorno 08/05/2023.

Preso atto che, per quanto sopra esposto, si rende necessario procedere con la predisposizione della modifica di dettaglio in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 1 Dlgs. 50/2016 e si rende quindi ancor prima necessario estendere il servizio di DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO affidato con determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1443 al RTP costituito da F&M INGEGNERIA S.p.A. (Mandatario) C.F./P.I. 02916640275 - OPEN FABRIC Società Unipersonale (Mandante) C.F. 267399200 P.I. NL267399200B01 - Dott. BALDI GIUSEPPE (Mandante) C.F.

BLDGPP67A29H223F P.I. 01721000352 con il servizio di progettazione, di direzione dei lavori e di direzione operativa delle opere a verde oggetto di modifica.

Per quanto sopra esposto

- con comunicazione PG n 2022/244787 è stata richiesta al RTP costituito da F&M INGEGNERIA S.p.A. (Mandatario) C.F./P.I. 02916640275 - OPEN FABRIC Società Unipersonale (Mandante) C.F. 267399200 P.I. NL267399200B01 - Dott. BALDI GIUSEPPE (Mandante) C.F. BLDGPP67A29H223F P.I. 01721000352 offerta di ribasso per il servizio di progettazione, di direzione dei lavori e di direzione operativa delle opere a verde in relazione alla modifica di dettaglio in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs 50/2016, sull'importo di € 50.237,17 (spese vive comprese, eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato in base ai parametri di cui al DM del 17/06/2016;
- con comunicazione PG n 2022/246942 il RTP costituito da F&M INGEGNERIA S.p.A. (Mandatario) C.F./P.I. 02916640275 - OPEN FABRIC Società Unipersonale (Mandante) C.F. 267399200 P.I. NL267399200B01 - Dott. BALDI GIUSEPPE (Mandante) C.F. BLDGPP67A29H223F P.I. 01721000352 ha trasmesso offerta economica pari a € 39.000,00 (contributi integrativi ed IVA 22% esclusi).

Considerato inoltre che F&M INGEGNERIA S.p.A. (Mandatario) C.F./P.I. 02916640275 :

- ha dichiarato il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale, nonché l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016;
- risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come si evince dal DURC Prot INAIL 34943355;
- non presenta annotazioni riservate nella banca dati ANAC;
- è regolarmente iscritto alla CCIAA di Venezia.

Considerato inoltre che OPEN FABRIC Società Unipersonale (Mandante) C.F. 267399200 P.I. NL267399200B01:

- ha dichiarato il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale, nonché l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016;
- ha prodotto il certificato di regolarità contributiva rilasciato dal competente organismo olandese;
- non presenta annotazioni riservate nella banca dati ANAC.

Considerato inoltre che il Dott. BALDI GIUSEPPE (Mandante) C.F. BLDGPP67A29H223F P.I. 01721000352:

- ha dichiarato il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale, nonché l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016;
- risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come si evince dal DURC Prot INAIL\_33850365 e dall'attestazione EPAP Prot. n. 119374 CRCPA;
- non presenta annotazioni riservate nella banca dati ANAC;
- è regolarmente iscritto alla CCIAA di Reggio Emilia.

Dato atto inoltre che la suddetta offerta economica di ribasso è ritenuta congrua in rapporto alle attività da svolgere.

Dato atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in L. n. 217/2010, all'affidamento è stato attribuito il codice CUP J82C17000320001 ed il codice CIG 89023546EB.

Rilevato inoltre che per poter procedere con l'affidamento dell'estensione di servizio in oggetto è necessario rideterminare il quadro economico dell'opera come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€		
CUP J82C17000320001	CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)	
<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>		
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>		F. Costo attività POST GARA
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo dei lavori	€	3.216.683,96
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€	1.214.194,11
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	132.358,31
4) servizi e forniture		
<b>Totale parziale quadro A</b>		€ 4.563.236,38
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
<b>Indagini</b>		
a) indagini geologiche/assist sopr	€	17.680,00
b) analisi di laboratorio	€	500,00
c) analisi specialistiche	€	18.875,08
<b>Totale spese indagini e analisi</b>		€ 37.055,08
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>		
d) rilievi		
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€	144.167,98
f) direzione lavori + contabilità	€	189.129,76
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	30.957,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	80.000,29
i) frazionamenti		
l) responsabile lavori in fase di progetto		
m) responsabile lavori in fase esecutiva		
n) progettazione geologica		
o) consulenze progettazione		
p1) collaudo impianti elettrici	€	9.334,73
p2) collaudo impianti meccanici	€	4.174,41
p3) collaudo statico	€	6.500,44
p4) collaudo opere cat OG2	€	1.890,11
q) collaudo amministrativo		
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>		€ 466.155,18
<b>B.2 Allacciamenti</b>		
r) alla rete di energia elettrica	€	-
s) alla rete telefonica	€	-
t) altro	€	5.000,00
<b>Totale spese allacciamenti</b>		€ 5.000,00
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€	211.653,14
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€	99.317,35
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€	-
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	-
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€	27.902,52
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€	-
Consulenze specialistiche	€	-
Attività di supporto al Rup	€	-
Servizi e forniture (iva al 10%)	€	54.083,31
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		€ 405.756,32
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori	€	321.668,40
IVA su manodopera	€	121.419,41
IVA su oneri sicurezza	€	13.235,83
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€	120.537,97
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€	-
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€	1.786,97
Iva su spese tecniche (22%)	€	2.469,46
IVA su forniture e servizi (10%)	€	5.408,33
IVA su indagini	€	8.152,12
<b>Totale IVA/oneri</b>		€ 594.678,49
<b>Totale parziale quadro B</b>		€ 1.508.645,07
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		€ 6.071.881,45
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA</b>		
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione PFTE + P.esec	€	155.821,04
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori	€	442.894,46
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Direzione Lavori	€	81.636,28
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara CSE	€	47.766,77
<b>Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)</b>		€ 728.118,55
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (2)</b>		€ 6.800.000,00

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 1 comma 2 lett.a) della legge 120/2020
- l'art. 33 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti
- il DL 76/2020 e la legge 120/2020

## **D E T E R M I N A**

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di rideterminare il quadro economico dell'intervento denominato PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001 come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale - Parco e Giardino segreto		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€		
CUP J82C17000320001 CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)		
<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>		
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>		F. Costo attività POST GARA
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo dei lavori	€	3.216.683,96
2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€	1.214.194,11
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	132.358,31
4) servizi e forniture		
Totale parziale quadro A		€ 4.563.236,38
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
<b>Indagini</b>		
a) indagini geologiche/assist sopr	€	17.680,00
b) analisi di laboratorio	€	500,00
c) analisi specialistiche	€	18.875,08
Totale spese indagini e analisi		€ 37.055,08
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>		
d) rilievi		
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€	144.167,98
f) direzione lavori + contabilità	€	189.129,76
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	30.957,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	80.000,29
i) frazionamenti		
l) responsabile lavori in fase di progetto		
m) responsabile lavori in fase esecutiva		
n) progettazione geologica		
o) consulenze progettazione		
p1) collaudo impianti elettrici	€	9.334,73
p2) collaudo impianti meccanici	€	4.174,41
p3) collaudo statico	€	6.500,44
p4) collaudo opere cat OG2	€	1.890,11
q) collaudo amministrativo		
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 466.155,18
<b>B.2 Allacciamenti</b>		
r) alla rete di energia elettrica	€	-
s) alla rete telefonica	€	-
t) altro	€	5.000,00
Totale spese allacciamenti		€ 5.000,00
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€	211.653,14
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€	99.317,35
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€	-
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	-
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€	27.902,52
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€	-
Consulenze specialistiche	€	-
Attività di supporto al Rup	€	-
Servizi e forniture (Iva al 10%)	€	54.083,31
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 405.756,32
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori	€	321.668,40
IVA su manodopera	€	121.419,41
IVA su oneri sicurezza	€	13.235,83
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€	120.537,97
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€	-
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€	1.786,97
Iva su spese tecniche (22%)	€	2.469,46
IVA su forniture e servizi (10%)	€	5.408,33
IVA su indagini	€	8.152,12
Totale IVA/oneri		€ 594.678,49
Totale parziale quadro B		€ 1.508.645,07
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		€ 6.071.881,45
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA</b>		
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione PFTE + P.esec	€	155.821,04
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori	€	442.894,46
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Direzione Lavori	€	81.636,28
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara CSE	€	47.766,77
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€	728.118,55
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (2)</b>		€ 6.800.000,00

dando atto che il complessivo importo di intervento pari a € 6.800.000,00 risulta interamente accertato al capitolo 9226/01 e interamente impegnato al capitolo 40124/02.

2. di estendere il servizio di DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITA', ASSISTENZA AL COLLAUDO affidato con determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1443 al RTP costituito da F&M INGEGNERIA S.p.A. (Mandatario) C.F./P.I. 02916640275 - OPEN FABRIC Società Unipersonale (Mandante) C.F. 267399200 P.I. NL267399200B01 - Dott. BALDI GIUSEPPE (Mandante) C.F. BLDGPP67A29H223F P.I. 01721000352 con il servizio di progettazione, di direzione dei lavori e di direzione operativa delle opere a verde della modifica di dettaglio in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 1 Dlgs. 50/2016, per l'importo di € 39.000,00 (contributi integrativi ed IVA 22% esclusi);

3. di impegnare, in riferimento all'estensione di servizio di cui al punto 2, la somma di € 49.483,21 (contributi integrativi ed IVA 22% compresi), con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2022 - 2024, annualità 2022, al capitolo 40124/02 del PEG 2022, denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)", codice progetto T\_07101, centro di costo 0232, codice identificativo gara (CIG) 89023546EB, codice unico di progetto (CUP) J82C17000320001 nell'ambito dell'impegno di spesa n. 2022/946;

4. di disporre che i pagamenti dei suddetti affidamenti verranno effettuati a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

5. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

6. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00;

7. di disporre l'invio del presente atto all'Ufficio Contratti per il seguito di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente