

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/1833
del 31/10/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1859
del 31/10/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO DELLA CONCESSIONI DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA ROMANIA A FAVORE DI TIM SPA, PER MANTENERE L'ISTALLAZIONE DELLA STAZIONE RADIO BASE PER RETI DI TELECOMUNICAZIONI MOBILI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 65/2022 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (Art. 169 del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale 127 del 30/6/2022, immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Piano Integrato delle Attività ed Organizzazione (PIAO), l'integrazione del Piano delle performance 2022/24, del Piano Esecutivo di Gestione 2022 e altri allegati;

Premesso altresì che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di aree ubicate in diversi luoghi del territorio che sono state oggetto nel corso degli anni di contratti di concessione a favore di operatori di telecomunicazioni per l'installazione di stazioni radio base;
- alcuni di detti contratti sono giunti a naturale scadenza e da parte dei diversi concessionari è stata espressa la volontà di addivenire alla stipula di nuove concessioni;

In particolare si rileva che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un' area di complessivi mq. 87,00 posta a Reggio Emilia in via Romania, località Buda, individuata al Catasto Terreni sul Foglio 102 parte del mappale 195 come da planimetrie parte integrante del presente atto allegata alla lettera "A1" e "A2";
- con determinazione dirigenziale PG n. 29454 del 08/10/2013 veniva rilasciata una concessione relativa alla suddetta area alla ditta Telecom Italia S.p.A della durata di 9 anni con decorrenza 01/10/2013 e scadenza 30/09/2022;

Considerato che:

- con Pec del 22/07/2022 PG n. 179685 la società TIM S.p.A., con sede a Milano in via Gaetano Negri n. 1, codice fiscale e partita iva 00488410010, legalmente rappresentata dall'ing. Paolo Di Felicianantonio in qualità di procuratore speciale, richiedeva la disponibilità di proseguire il rapporto concessorio dell'area come sopra individuata, pervenendo alla stipula di un nuovo contratto per ulteriori 9 anni;

- il Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del patrimonio si è mostrato favorevole al rilascio del rinnovo della concessione dell'area individuata presso via Romania e alle condizioni economiche stabilite dal nuovo comma 831-bis dell'art. 1 della legge n. 160 del 27/12/2019, comma inserito dall'art. 40, comma 5-ter, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- in data 19/10/2022, dopo adeguamenti alla bozza di contratto, si è pervenuti alla stesura definitiva del disciplinare contrattuale che prevede un canone annuo di € 800,00 per la durata di anni 9, così dal 01/11/2022 al 31/11/2031;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nello schema di contratto, parte integrante del presente atto (Allegato "A");

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il Regolamento comunale per l'installazione e l'esercizio degli impianti di telecomunicazione per telefonia mobile adottato con deliberazione consiliare PG 18171 del 30/09/2005;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di rilasciare a favore della Società TIM S.p.A., con sede legale in Milano, via Gaetano Negri n. 1, codice fiscale e P. IVA 00488410010, in persona del suo procuratore, Ing. Paolo Di Felicianantonio la concessione aventi ad oggetto un' area di complessivi mq. 87,00 posta in via Romania, individuata al Catasto Terreni sul Foglio 102 col Mappale 195 (parte) come da planimetrie parti integranti del contratto e qui allegate con esso, al fine di alloggiare una Stazione Radio Base per la telefonia cellulare (Codice sito RET086_RE BUDA);
- 2) di attribuire all'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, la facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
- 3) di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui tramite provvedimenti successivi;
- 4) di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione del suddetto contratto presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia si dovrà procedere tramite F24 telematico al pagamento dell'imposta di registro pari ad € 400,00 e al pagamento dell'imposta di bollo pari ad € 132,00, che troveranno copertura sul capitolo 9245 denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e

spese registro”, impegno n. 22/4312 del Bilancio 2022, codice prodotto-progetto 2022_PD_3802;

- 5) di dare atto che al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 4, come disposto all’art. 13 del contratto approvato con il presente atto, si provvederà tramite la procedura informatizzata “Locazioni”, analogamente alla riscossione dei canoni di concessione che avverrà con emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini