

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/1769
del 20/10/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1864
del 02/11/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL 3^A STATO DI AVANZAMENTO E RELATIVA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD-EST PRIMO SEMESTRE 2022 AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

CIG AQ: 8743104DA7

CIG DERIVATO: 925287847A

COD. STR: 2022_PD_420403

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL 3^A STATO DI AVANZAMENTO E RELATIVA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD-EST PRIMO SEMESTRE 2022 AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. 640** del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti **R.U.A.D n. 1215** del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud–Est, all'operatore economico **R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE** (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - **ELETTRO 2000 SRL** (C.F./P.IVA 01484760051) mandante,

essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) **CIG: 8743104DA7**;

- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 123** del 16/02/2022 si è approvato il quadro economico degli interventi per la manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est per il **primo semestre dell'anno 2022** nonché le relative imputazioni di spesa dei lavori per **€ 138.117,37 oltre IVA** (per un totale di € 168.503,19) attribuendo il **Codice obiettivo 2022_PD_420403** e **CIG derivato 925287847A**; contestualmente si affidavano i lavori al medesimo operatore economico affidatario dell'Accordo Quadro per la zona Sud-Est triennio 2022-2024, mediante l'**ordine di servizio n. 1/2022** avente ad oggetto "manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale, e servizio di reperibilità, zona sud – est, primo semestre anno 2022";
- il contratto applicativo relativo ai lavori del primo semestre è stato sottoscritto in data 02/03/2022, n. 1/2022 a cui è attribuito il PG 58489/2022 per l'importo di € **138.117,37** oltre IVA 22% al netto del ribasso d'asta del 26,66%, nell'ambito del contratto generale di ACCORDO QUADRO;
- in data 09/03/2022 il Direttore dei Lavori Geom. Angelo Fornaciari ha consegnato i lavori con verbale PG/2022/58499 del 09/03/2022 stabilendo che il tempo utile per concludere i lavori è fissato in giorni 180 naturali;
- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 1105** del 17/06/2022 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione e liquidato il **1° Stato di Avanzamento Lavori DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD-EST PRIMO SEMESTRE 2022 per un importo complessivo di € 70.872,18**;
- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 1557** del 09/09/2022 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione e liquidato il **2° Stato di Avanzamento Lavori DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD-EST PRIMO SEMESTRE 2022 per un importo complessivo di € 58.600,99**

Dato altresì atto che:

- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 284** del 21/02/2022 veniva autorizzato il **subappalto** alla ditta **NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C.**, con sede in Gattatico (RE), Via Rino Setti n. 40/A – P. Iva 02785430352, per l'esecuzione delle opere ELETTRICHE ED IMPIANTISTICHE (CAT. OS30/OG11) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone Sud ed Est del Comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza;
- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 193** del 07/02/2022 veniva autorizzato il **subappalto** alla ditta **SERMA COSTRUZIONI SRL** con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, per l'esecuzione delle opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza ;

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 3, rassegnato dal Direttore dei lavori, Geom. Angelo Fornaciari al RUP Ing. Ermes Torreggiani in data 10/10/2022 consistente in:

- sal n.3 a tutto il 23/09/2022
- libretto delle misure
- registro di contabilità
- certificato di pagamento n. 3 per lavori eseguiti sino al 23/09/2022 pari ad € 30.046,35 oltre I.V.A. 22% per un totale di € 36.656,55 (per mero errore materiale nel documento è stato riportato come importo destinato a Serma Costruzioni € 11.922,78, anzichè 11.922,77 come da fattura della ditta subappaltatrice)
- DURC delle imprese aggiudicatrici facenti parte dell'ATI e delle subappaltatrici regolari ed in corso di validità
- fattura n. 47 del 06/10/2022 della ditta **Costruzioni Metalliche srl** pari ad € 23.845,55 oltre iva per un totale di **€ 29.091,57**, già registrata in contabilità, di cui
 - € 11.922,77 oltre IVA alla ditta subappaltatrice **Serma Costruzioni srl**, fattura n. 53 del 29/09/2022
- fattura n. **236** del 30/09/2022 della ditta **Elettro 2000 TLC srl** pari ad € 6.200,80 oltre IVA per un totale di **€ 7.564,98**, già registrata in contabilità di cui
 - € 3.100,40 oltre IVA alla ditta subappaltatrice **NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C.** fattura n. 14 del 30/09/2022

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art.14 E 16;

- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett. a) del D.Lgs.50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi al 3^ stato di avanzamento lavori sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

1. di **approvare** lo stato di avanzamento lavori n. 3 e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD-EST PRIMO SEMESTRE 2022;
2. di **liquidare** all'operatore economico **R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE** (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - **ELETTRO 2000 SRL** (C.F./P.IVA 01484760051) mandante lo stato di avanzamento lavori n. 3 pari ad un importo di **€ 30.046,35 oltre IVA al 22% per complessivi € € 36.656,55** così suddivisi:

- **€ 29.091,57** IVA inclusa a **Costruzioni Metalliche srl** di cui **€ 11.922,77** (oltre iva) alla ditta **subappaltatrice Serma Costruzioni srl**, attingendo ai seguenti capitoli e impegni

Capitoli	Impegni	Totale €
15400	2022/1507	7.000,00
20900	2022/1508	4.000,00
31800	2022/1510	3.000,00
10300	2022/1511	3.000,00
16700	2022/1506	4.000,00
8800	2022/1504/3	7.000,00
28800	2022/1509	1.091,57

- **€ 7.564,98** IVA inclusa a **Elettro 2000 TLC srl** di cui **€ 3.100,40** (oltre iva) alla ditta **subappaltatrice NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C**, attingendo ai seguenti capitoli e impegni

Capitoli	Impegni	Totale €
----------	---------	----------

15400	2022/1507	1.000,00
20900	2022/1508	1.000,00
31800	2022/1510	1.000,00
10300	2022/1511	1.000,00
16700	2022/1506	1.000,00
8800	2022/1504/3	1.564,98
28800	2022/1509	1.000,00

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti