



Area Competitività ed Innovazione Sociale
Territorio e Beni comuni
Servizio Rigenerazione Urbana

Via Emilia San Pietro 12 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456349 fax 0522 456144

**AL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI
E GESTIONE DEL PATRIMONIO
Dr. ALBERTO PRAMPOLINI**

**ALLA DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.sa MONICA PRANDI**

**ALLA DIRIGENTE DEL SERVIZIO ENTRATE
Dott.sa Lorenza Benedetti**

OGGETTO. INDIVIDUAZIONE DELLE OPERAZIONI IMMOBILIARI DI COMPETENZA URBANISTICA DA ALLEGARE ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023-2025.

In riferimento a quanto in oggetto e alla Vs. pec interna del 20.09.2022 in atti al PG.n. 217457 riguardante le acquisizioni immobiliari gratuite gestite direttamente dallo scrivente Servizio nell'ambito delle convenzioni urbanistiche di PUA/PPC e/o atti di accordo più in generale, previsti dalle L.R.15/2013 e L.R.24/2017, si forniscono i seguenti riferimenti:

- 1) acquisizione gratuita delle aree destinate verde pubblico e percorsi ciclopedonali di mq. 121.012, che ad oggi non sono stati ancora oggetto di valorizzazione, pur avendo già l'elenco catastale completo delle aree oggetto di cessione gratuita del PRU S.Lazzaro approvato con deliberazione ID n. 36 di Giunta Comunale del 06/03/2018;
- 2) acquisizione gratuita di aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria già realizzate del piano urbanistico attuativo d'iniziativa privata denominato ex Gazometro di cui al foglio 112 mappali 258 265-262-239;
- 3) acquisizione gratuita da Fer dell'area del PUA Ex Tu 8 Via Talami : trattasi di aree da destinare a VP consistenti in fabbricati e aree cortilive di cui al foglio 127 mappali 70-71-72-73-74-75-76-403-404 .
- 4) acquisizione gratuita dell'area destinata ad opere di urbanizzazione primaria posta in Via Pindemonte a seguito di approvazione del PDC 28566/2015 del 25.8.2015, di cui al Catasto Terreni del Comune di Reggio nell'Emilia al foglio 169, mappali 304-305.



Inoltre si rammenta la seguente permuta già segnalata lo scorso anno:

a) permuta dei terreni che sarà conseguente all'atto di accordo tra Comune di RE e Gruppo Grisendi, approvato dalla Giunta Comunale in data 27.01.2022 e d inserito nel PUG adottato in data 23.05.2022 con DCC ID 79 e sospensivamente condizionato all'approvazione del PUG e del Bilancio 2023, tra aree di proprietà comunale posta in Via San Marco di cui al foglio 236 mapp.1400 valutata con Vs. stima del 1.03.2022 (PG.n.52792) in € 530.000,00 e area di proprietà Immobiliare Scudo di Francia srl posta in Via Piaggia di cui al Catasto fabbricati del Comune di Reggio nell'Emilia al foglio 176 mappale 310 di mq 8502 e 311 sub 1 di mq 454 PG.N. 13107/2022 valutata con Vs. stima del 1.03.2022 (PG.n.52792) in € 830.000,00.

Per tale motivo si invia la presente al servizio Finanziario e servizio Entrate per le previsioni di competenza.

Stante quanto sopra, si ritiene di dover proporre le modifiche al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari derivanti dall'attuazione dei PUA/PPC di cui sopra o dovuti più in generale alla presenza o di convenzione/atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio degli insediamenti o di atto di accordo quale quello sopracitato per il quale occorrerà prevedere i valori in sede di predisposizione del bilancio 2023.

Cordiali saluti.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE URBANA
Arch.Eisa Iori**