

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/1879**

**del 09/11/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1934**

**del 14/11/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DI AVANZAMENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI ZONA OVEST 2021 DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

**CIG AQ:** 771495349E

**CIG DERIVATO:** ZDA334CD2B

**CUP:** J87H21007360004

**COD. STR:** 2021\_PG\_429601

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DI AVANZAMENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI ZONA OVEST 2021 DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

### Dato atto che:

- con Determinazione dirigenziale **R.U.D. n. 1861** del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro, aggiudicato con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 535** del 08/04/2019 per la **zona OVEST, Lotto 3**, cui è attribuito **CIG 771495349E**, all'ATI composta da **POLEDIL DI MONTANARI VANNA** (mandataria) con sede in via B. Disraeli, 18 a Reggio nell'Emilia P.IVA 01595600352 e la consorziata **ECOSERVIM SRL** (mandante) Codice fiscale 01696870359 sede legale in via

Aristotele, 22 a Reggio nell'Emilia; il contratto di accordo quadro è stato stipulato in data 05/06/2022 con nr. 55946 di Repertorio;

- con Determinazione dirigenziale **R.U.D. 1121** del 20/10/2021 è stato approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria delle strutture socio-assistenziali della zona OVEST per l'anno 2021 di importo complessivo di € 30.000 Iva (come da quadro economico) impegnando la spesa di € 29.101,29 Iva inclusa per i lavori al cap. 40021/1 del PEG 2021, Bilancio 2021-2023, cod. Prodotto/Progetto 2021\_PG\_429601 così suddivisi: € 19.076,29 Iva al 22% inclusa per il Pensionato Cavazzoli e € 10.025,00 al Canile Comunale Iva al 4% inclusa; contestualmente sono stati affidati i lavori alla ditta affidataria dell'accordo quadro della zona ovest lotto 3 con **CIG DERIVATO ZDA334CD2B e CUP J87H21007360004**.

**Visti** il verbale di consegna dei lavori in data 22/10/2022 e in pari data il Contratto Applicativo n. 22 sottoscritto per un importo di € 25.275,73 oltre IVA.

**Rilevato che:**

il Direttore dei Lavori, Arch. Giorgia Lombardini in data 29/08/2022 ha rassegnato al R.U.P., Ing. Ermes Torreggiani la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori consistente in:

- Verbale consegna
- Certificato ultimazione lavori
- Libretto delle Misure
- Registro di Contabilità
- Stato finale dei lavori a tutto il 31/12/2021
- Durc delle imprese in corso di validità
- Fattura della ditta Poledil di Montanari Vanna n. 31 del 29/09/2022 dell'importo complessivo di € 10.025,00 già registrata in contabilità
- Fattura della ditta Ecoservim srl n. 3543 del 03/11/2022 dell'importo complessivo di € 19.076,29 già registrata in contabilità
- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione (precisando che nella relazione per mero errore materiale l'importo contabilizzato per gli interventi svolti nel Canile comunale risulta di € 6.639,43, l'importo corretto è tuttavia € 9.639,42) dal quale si evince che:

***CAUZIONE:** la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 129.056,78 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. M13386093 del 25/07/2019 della COFACE - Compagnia ITAS Mutua – Agenzia di Reggio Emilia.*

***CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 22/10/2021 come da verbale di pari data.*

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 4 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 22/12/2021.

SOSPENSIONI E PROROGHE: non risultano richieste né concesse proroghe o sospensioni dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta in tempo utile il giorno 22/12/2021 come da Certificato di pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono state avanzate richieste di subappalto.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stato emesso alcuno Stato d'Avanzamento Lavori, in quanto il contratto applicativo prevedeva un unico pagamento a saldo.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 29/08/2022 per un importo complessivo di € **25.275,73** oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 25.275,73 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,85%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € **25.275,73** oltre I.V.A., pertanto non si è avuta alcuna minore o maggiore spesa.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

### **CONSIDERATO CHE**

- a) le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- b) dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- c) i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 22 sottoscritto in data 22/10/2021;
- d) l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- e) durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- f) l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- g) non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- h) il conto finale ammonta a € **25.275,73** oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%;
- i) il credito dell'impresa rimane di € 29.101,29 I.V.A., compresa iva parte al 22% e parte al 4% :
  - a) per gli interventi svolti all'interno del Pensionato Cavazzoli (importo contabilizzato € 15.636,30), che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria, si applica iva al 22% (pari a € 3.439,99);
  - b) per gli interventi svolti nel Canile comunale (importo contabilizzato € 6.639,43), costituiti da opere direttamente finalizzate al superamento o all'eliminazione delle barriere architettoniche effettuate in ottemperanza della legge 9 gennaio 1989, n. 13 e del d.m. 14 giugno 1989, n. 236, si applica iva agevolata al 4% (pari a € 385,58).

### **Richiamati:**

- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

**Attesa** la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.267/2000

### **DETERMINA**

1) di **approvare** il certificato di regolare esecuzione per lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI ZONA OVEST 2021 DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE

ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO;

2) di approvare lo Stato Finale e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI ZONA OVEST, LOTTO 3, 2021 nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021;

3) di **liquidare** lo stato finale dei lavori pari ad un importo complessivo di € 25.275,73 oltre IVA parte al 22% e parte al 4%, per un totale di **€ 29.101,29**, all'ATI **POLEDIL DI MONTANARI VANNA e ECOSERVIM SRL** attingendo a saldo di quanto dovuto, imputando tale spesa all'impegno **2022/2514**, Capitolo 40021/1, Missione/Programma 12.07, Piano finanziario 2.02.01.09.999, così suddivisa:

- **€ 19.076,29 Iva al 22%** inclusa a Ecoservim per il Pensionato Cavazzoli
- **€ 10.025,00 Iva al 4%** inclusa a Poledil per il Canile Comunale;

4) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 37 comma 1, lett. b di cui al D. Lgs. 33/2013.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**(Ing. Ermes Torreggiani)**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti