

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/1889**  
**del 10/11/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1968**  
**del 18/11/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "GIULIO BIGI"  
-APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DEL TERZO STATO  
AVANZAMENTO LAVORI (MUTUO C.D.P. POS. N. 6201173)**

## IL DIRIGENTE

### Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 – con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- la deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 45 del 29/03/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 65 del 19/04/2022 - immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del D. Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: “Variazione di assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell’art. 193 del D. Lgs. 267/2000”;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 209 del 13/10/2022 – con la quale è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed elenco annuale riferito all’anno 2023;

**Visto** l’atto P.G. n. 90567 del 28/05/2020, con il quale il Sindaco ha provveduto all’attribuzione dell’incarico dirigenziale all’Ing. Ermes Torreggiani, per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

### Preso atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 195 del 03/12/2020 -è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all’oggetto, per l’importo complessivo di euro 2.700.000,00 IVA compresa;
- con determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 100 del 05/02/2021 - costituente determina a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell’art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., sono stati approvati gli atti di gara e la procedura di affidamento con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all’art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per un importo a base di gara di euro 2.162.000,00, di cui euro 44.941,81 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti in data 05/05/2021 - R.U.D. n. 457 – i lavori di cui all’oggetto sono stati aggiudicati, in via definitiva, all’operatore economico **R.T.I.** composto da: **NIAL NIZZOLI S.R.L.**, con sede a Correggio (RE) - Partita IVA 01684790353 (mandataria) - e **IMACO S.P.A.**, con sede a San Cesareo (RM) - Partita IVA 08853751009 (mandante), per avere presentato offerta, tramite la piattaforma SATER-INTERCENTER, come richiesto dal RUP in data 15/02/2021;
- con determina dirigenziale - R.U.D. n. 511 del 17/05/2021 - il Servizio Appalti e Contratti ha provveduto a rettificare l’importo di aggiudicazione che risulta essere di euro 2.151.414,71, compresi oneri per la sicurezza di euro 44.941,81 non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% e così per un importo contrattuale complessivo di euro 2.366.556,18;

- in data 07/06/2021 sono stati consegnati i lavori in oggetto, con consegna anticipata in via d'urgenza ex art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il contratto d'appalto con il R.T.I. aggiudicatario è stato stipulato il 15/07/2021, Reg. n. 108;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1203 del 22/07/2021 - è stato autorizzato il pagamento della somma di euro 709.966,85 quale anticipazione del 30%, comprensivo di IVA 10%, dell'importo contrattuale, previa richiesta presentata dalla capogruppo mandataria Nial Nizzoli S.r.l. in data 22/06/2021 – P.G. n. 141879;
- con deliberazione di Giunta Comunale - I.D. n. 248 del 23/12/2021 - è stata approvata la perizia di variante e la conseguente modifica contrattuale dell'appalto in oggetto, per i motivi dettagliatamente specificati nella relazione tecnica allegata alla deliberazione citata, con incremento dell'importo dei lavori pari ad euro 228.048,79 IVA compresa;
- con provvedimento - R.U.A.D. n. 354 del 02/03/2022 - è stato liquidato il 1^ SAL dei lavori in oggetto, per l'importo di euro 610.814,94 IVA compresa;
- con provvedimento - R.U.A.D. n. 1037 del 07/06/2022 - è stato liquidato il 2^ SAL dei lavori in oggetto, per l'importo di euro 561.029,22 IVA compresa;

**Visto** la documentazione riferita allo Stato di Avanzamento Lavori n. 3, redatta in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 13, comma 2 lett. a), del D.M. n. 49/2018, dal Direttore dei Lavori, Geom. Cristina Bondavalli, composta da:

- Libretto delle misure n. 3;
- Registro di contabilità n. 3, sottoscritto dalla mandataria appaltatrice con riserva;
- Stato di Avanzamento Lavori n. 3 a tutto il giorno 31/07/2022;
- Certificato di pagamento per euro 390.017,08 oltre IVA al 10%, e quindi per complessivi euro 429.018,79, da corrispondere all'A.T.I. come specificato in dispositivo;
- DURC delle imprese appaltatrici e subappaltatrici regolari ed in corso di validità;
- fattura n. 213/E del 28/09/2022 emessa dalla ditta Nial Nizzoli S.r.l., per l'importo totale di euro 269.682,45 ( IVA al 10% inclusa) comprensiva di:
  - euro 141.415,16 da liquidare alla mandataria NIAL NIZZOLI S.R.L.;
  - euro 10.735,00, da liquidare al subappaltatore COCCONI di GEOM. CLAUDIO COCCONI, P.IVA n. 42754450357 (importo autorizzato di euro 10.684,15 con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1094/2022);
  - euro 13.442,50, da liquidare al subappaltatore CONSORZIO DEA, P.IVA n. 02492620360, entro il limite dell'importo autorizzato di euro 14.152,56 (provvedimento dirigenziale RUAD n. 1185/2022);
  - euro 23.024,20, da liquidare al subappaltatore VENEMAS S.R.L., P.IVA n. 04007820402, entro il limite dell'importo autorizzato di euro 18.256,00 (provvedimento dirigenziale RUAD n. 902/2022);
  - euro 56.549,00, da liquidare al subappaltatore DALLA RIVA S.R.L., P.IVA n. 04109070260, entro il limite dell'importo autorizzato di euro 56.378,00 (provvedimento dirigenziale RUAD n. 1130/2022);
  - euro 24.516,59, quale aliquota IVA al 10%, da versare all'erario, riferiti agli imponibili sopra indicati;
- fattura n. 7/04 del 26/09/2022 emessa dall'operatore economico IMACO S.p.A., per l'importo di euro euro 159.336,08 IVA al 10% inclusa (euro 144.850,98 per lavori ed euro 14.485,10 per IVA al 10%).

**Preso atto che:**

- in data 20.05.2022 la ATI aggiudicataria, con riferimento alla fattura n. 23G del 06.05.2022 emessa da NIAL NIZZOLI S.R.L. e riferita al Secondo Stato di Avanzamento Lavori, ha

dichiarato che l'eccedenza dell'importo di euro 0,27, IVA compresa, rispetto all'importo finale del certificato di pagamento, nonché del buono d'ordine n. 2022/54/42, sarebbe stata computata a futuro credito in favore della Stazione Appaltante;

- l'appaltatore in ottemperanza a quanto sopra, ha fatturato il credito maturato riferito al terzo Stato di Avanzamento Lavori, decurtando dallo stesso l'importo di cui sopra;
- In data 04/11/2022 la mandataria NIAL NIZZOLI S.R.L., con autocertificazione sottoscritta in pari data, ha dichiarato alla scrivente stazione appaltante le opere relative al SAL 2<sup>^</sup>, svolte in subappalto dai seguenti subappaltatori, producendo le relative fatture quietanziate:

1) Operatore economico Reggio Ponteggi S.r.l. - sede legale in Via Salimbene da Parma, 6 42124 Reggio Emilia (RE), P. IVA 02797050354 - per l'ammontare di euro 28.140,00, entro l'ambito dell'importo complessivo autorizzato di euro 131.960,00 (ridotto ad euro 120.900,00 a seguito di comunicazione di riduzione contrattuale del 27/04/2022, come si evince dal successivo verbale di concordamento nuovi prezzi), nel periodo che va dal 01/01/2022 al 31/03/2022 (fatture n. 1/13; 1/33; 1/36 e 1/58 del 2022);

2) Operatore economico EDIL NUMBER ONE S.R.L.S. - sede legale VIALE RAMAZZINI, 46 – REGGIO EMILIA, P.IVA 02923610352 - per l'ammontare di euro 11.235,00, entro l'ambito dell'importo complessivo autorizzato di euro 31.010,40, nel periodo che va dal 01/01/2022 al 31/03/2022 (fatture n. 7; 15 e 22 del 2022);

3) Operatore economico EMILMONTAGGI S.R.L.S., sede legale VIA CARLO LORENZINI, 90 41121 MODENA (MO), P. IVA 0383140360, per l'ammontare di euro 76.450,00, entro l'ambito dell'importo complessivo autorizzato di euro 142.888,75, nel periodo che va dal 01/01/2022 al 31/03/2022 (fatture n. 16; 37 e 59 del 2022);

4) Operatore economico INTERNALS S.R.L., con sede legale in VIA PERTINI, 19 43036 FIDENZA (PR), P. IVA 02045320344, per l'ammontare di euro 35.550,00, entro l'ambito dell'importo complessivo autorizzato di euro 75.000,00, nel periodo che va dal 01/01/2022 al 31/03/2022 (fatture n. 28 e 61 del 2022);

5) Operatore economico GESSO VELOX Sr.l. - con sede legale in VIA CODRUL COSMINULUI, 108 – 500000 Brasov (BV) Romania (P. IVA RO 24367153) - per l'ammontare di euro 8.502,27, entro l'ambito dell'importo complessivo autorizzato di euro 10.564,00, nel periodo che va dal 01/01/2022 al 31/03/2022 (fatture n. 5, 11 e 61 del 2022);

**Accertato** che l'appaltatore e i subappaltatori risultano in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi;

#### **Richiamati:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 167/2000;

### CERTIFICA

che i lavori relativi al 3<sup>a</sup> Stato di Avanzamento Lavori sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

### DETERMINA

- ◆ **DI PRENDERE ATTO** che la Cassa Depositi e Prestiti ha trasmesso il contratto di mutuo, conservato al PG n. 205615 – per l'importo di euro 2.000.000,00 (Posizione n. 6201173);
- ◆ **DI APPROVARE** lo Stato di Avanzamento Lavori n. 3 e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "GIULIO BIGI";
- ◆ **DI LIQUIDARE** lo Stato di Avanzamento Lavori n. 3 pari ad un importo complessivo di **euro 429.018,79 IVA compresa**, attingendo all'impegno 2022/1990 del Capitolo 40148/10, come segue:
  - alla ditta appaltatrice NIAL NIZZOLI S.R.L., con sede in Correggio (RE), P. IVA 01684790353, la somma di euro 141.415,16 (oltre IVA al 10%), fattura n. 7/04/2022;
  - alla ditta appaltatrice IMACO S.P.A., con sede in San Cesareo (RM), P. IVA 08853751009, la somma di euro 144.850,98 (oltre IVA al 10%), fattura 213/E/2022;
  - alla ditta subappaltatrice, COCCONI di GEOM. CLAUDIO COCCONI, con sede in 42017 Novellara (RE) - P. IVA 42754450357, la somma di euro 10.735,00 (oltre IVA al 10%); fattura sub. n. 22/2022;
  - alla ditta subappaltatrice, CONSORZIO DEA, con sede in Modena via M. Finzi, 597 – P. IVA 02492620360, la somma di euro 13.442,50 (oltre IVA al 10%); fattura sub. n. 340/2022;
  - alla ditta subappaltatrice, VENEMAS S.R.L., con sede in San Giuliano a Mare (RN), P. IVA 04007820402, la somma di euro 23.024,20 (oltre IVA al 10%); fatture sub. n. 213 e 217/2022;
  - alla ditta subappaltatrice, DALLA RIVA S.R.L., con sede in Caerano di San Marco (TV), P.IVA 04109070260, la somma di euro 56.549,00 (oltre IVA al 10%); fatture sub. n. 155, 212 e 239/2022;
  - euro 24.516,59, quale aliquota IVA al 10%, all'Erario in riferimento agli imponibili indicati nella fattura dell'operatore economico NIAL NIZZOLI S.R.L., fattura n. 213/E del 28/09/2022;
  - euro 14.485,10, quale aliquota IVA al 10%, all'Erario in riferimento agli imponibili indicati nella fattura dell'operatore economico IMACO S.P.A., fattura n. 7/04 del 26/09/2022;
- ◆ **DI PRENDERE ATTO**, altresì che:
  - in data 20.05.2022 la ATI aggiudicataria, con riferimento alla fattura n. 23G del 06.05.2022 emessa da NIAL NIZZOLI S.R.L., ha dichiarato che l'eccedenza dell'importo di euro 0,27, IVA compresa, rispetto all'importo finale del certificato di pagamento, nonché del buono d'ordine n. 2022/54/42, sarebbe stata computata a futuro credito in favore della Stazione Appaltante;
  - l'appaltatore in ottemperanza a quanto sopra, ha fatturato il credito maturato riferito al terzo Stato di Avanzamento Lavori, decurtando dallo stesso l'importo di cui sopra;
- ◆ **DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza);

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore delle imprese appaltatrici e subappaltatrici dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
INGEGNERIA EDIFICI  
**(Ing. Ermes Torreggiani)**