

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2022/1959**

**del 21/11/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1985**

**del 22/11/2022**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATI NEL CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE REGGIO OVEST, PER LA QUOTA DI MILLESIMI DI COMPETENZA AL COMUNE .

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI.

Dato atto che:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una porzione di fabbricato sita al primo piano dell'edificio di Via F.lli Cervi n. 70, nel condominio denominato Centro Commerciale Reggio Ovest;
- che per il Condominio in oggetto si sono resi necessari importanti interventi di rifacimento impermeabilizzazione terrazza, oltre ai lavori di fornitura nuova porta d'ingresso, a seguito forzatura della stessa;
- che, lo Studio Reverberi & Galeotti, amministratore del Condominio Centro Commerciale Reggio Ovest, ha inviato, con nota acquisita agli atti al N. 2022/93135 di P.G., il piano di riparto spese manutenzione straordinaria, approvato dall'assemblea, dal quale risulta che la quota parte di competenza del Comune ammonta ad **€ 9.937,03**, così suddivisa:
  - quanto ad € 7.837,81 rifacimento impermeabilizzazione terrazza
  - quanto ad € 2.099,22 lavori sostituzione porta d' ingresso

Pertanto:

- al fine di far fronte con tempestività al pagamento delle rate a titolo di spese straordinarie per la realizzazione delle opere degli interventi di cui sopra, si rende necessario provvedere al pagamento dell'importo di € 9.937,03 a titolo di spese per manutenzione straordinaria, come meglio descritto in narrativa, come da piano riparto spese - allegato A;
- che tale spesa trova disponibilità al capitolo 41155/2 denominato “ Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio (competenza servizio patrimonio)”- **impegno 2022/2583**, impegno precedentemente assunto a copertura per spese condominiali di manutenzione straordinaria (previsti per il 2022) per i locali ubicati nel Condominio Croce Rossa;

Dato altresì atto:

- che il Condominio Croce Rossa non ha ancora deliberato gli interventi di manutenzione straordinaria previsti entro l'anno 2022 e che pertanto tale impegno di spesa è in disponibilità;
- che il Dirigente del Servizio proponente ritiene opportuno destinare quota parte di tale impegno a copertura di spese di manutenzione straordinaria effettuati nel Condominio Centro Commerciale Reggio Ovest;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

#### DETERMINA

1. **di provvedere al pagamento della suddetta spesa di € 9.937,03** a titolo di spese per manutenzione straordinaria nell'immobile di proprietà comunale ubicato a Reggio Emilia al primo piano dell'edificio di Via F.lli Cervi n. 70, come descritto in narrativa;
2. tale spesa trova imputazione al **capitolo 41155/2** del P.E.G. 2022 denominato “ Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio (competenza servizio patrimonio)” centro di costo 0120 - impegno 2022/2583;
3. **di liquidare in complessivi € 9.937,03** la spesa relativa alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO CENTRO COMM. REGGIO OVEST** (CF:91020300355) di Via F.lli cervi, 70, 14 per i locali sopra descritti ;

4. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 185 del D. Lgs n. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Dott. Alberto Prampolini