

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/1949

del 18/11/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1257

del 28/11/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI
CUP J89H20000060004: AFFIDAMENTO DI PARTE DELLE
LAVORAZIONE PREVISTE IN PROGETTO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con propria deliberazione n. 2020/180 del 19/11/2020, dichiarata immediatamente eseguibile si è provveduto all' "Approvazione ai sensi dell'art.3 commi 9 e 10 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018, n. 14 del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI" nel complessivo importo di € 1.500.000,00, revocando contestualmente il documento di fattibilità delle alternative progettuali approvato con propria deliberazione I.D. n. 55 in data 26/03/2020, cui era stato attribuito il Codice CUP:J89H20000060004, anch'esso revocato.
- In data 28/11/2020, con atto a ministero del notaio dottor Filippo Arleoni, tra il Comune di Reggio Emilia e la Diocesi di Reggio Emilia – Guastalla è stato costituito il diritto di usufrutto per la durata di anni venticinque sugli immobili siti in Comune di Reggio nell'Emilia, in via Vasco Agosti n.ri 8 – 10 e via Mogadiscio, costituenti il complesso sportivo in oggetto.
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 30/11/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, nell'ambito della variazioni di assestamento apportate al bilancio 2020 – 2022, al DUP e relativi allegati, si è provveduto a prevedere alla variazione del PTT.LLPPP - Elenco Annuale 2020 dei Lavori Pubblici nel seguente dettaglio:
 - riprogrammazione dell'importo dei lavori di riorganizzazione e ammodernamento delle strutture e dei campi sportivi di via Agosti. da € 550.000 a € 1,5 milioni ;
 - previsione del finanziamento con Mutuo da richiedere all'Istituto per il Credito Sportivo, a tasso agevolato, nell'ambito dei finanziamenti del Bando 2020 Sport Missione Comune, con totale abbattimento della quota interessi .
 - previsione della spesa ai seguenti stanziamenti di Bilancio e PEG:

Capitolo	40147/28	Riqualificazione strutture campi sportivi di via Agosti (quota fin a mutuo) (E. Cap. 10718,4)
----------	----------	---

Missione/Programma 06.01 Piano Finanziario 2.02.01.09.016

e corrispondente capitolo di Fondo pluriennale vincolato 50147/28 per € 1.500.000,00.

Rilevato che:

- il finanziamento di detto intervento è previsto tramite l'assunzione di mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo (ICS) e il Bilancio 2020-2022 prevede la copertura degli oneri finanziari derivanti dall'assunzione del prestito;

- Con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 192 in data del 01/12/2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento.
- In data 02.01.2021 la Commissione impianti Sportivi del CONI ha formulato parere favorevole n. 0155/2020 sul progetto definitivo.
- Con comunicazione acquisita in atti al protocollo generale 2021/0024594 del 26/01/2021 ICS ha comunicato la positiva conclusione dell'iter di ammissione del progetto al contributo per il totale abbattimento degli interessi nell'ambito della campagna "Sport Missione Comune 2020" Protocollo d'Intesa ANCI ICS.
- Con determinazione del Dirigente del Servizio Finanziario R.U.D. 1434 del 30/12/2020 sono state effettuate le OPERAZIONI CONTABILI CONSEGUENTI IL PERFEZIONAMENTO DI UN MUTUO CONTRATTO CON L'ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO SPA, è stata prenotata la somma di € 1.500.000,00 con imputazione al Tit. 02, Miss. 06, Progr. 01, Cap. 40147/28 del P.E.G. 2020 – 2022, denominato "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE CAMPI SPORTIVI VIA AGOSTI - - codice prodotto V_18701, Codice CUP J88H20000370004.
- Con determinazione dirigenziale R.U.D. 522 del 18/05/2021 sono stati conferiti i seguenti incarichi per prestazione di servizi di architettura ed ingegneria:
 - progettazione esecutiva relativa alle opere strutturali di fabbricato spogliatoi e torri faro all'Ing. Giuseppe Herman;
 - progettazione esecutiva relativa alle opere impiantistiche elettriche, termoidrauliche, speciali nonché progettazione definitiva ed esecutiva ai fini dell'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi, redazione della relazione energetica di fabbricato spogliatoi e progettazione esecutiva degli impianti di illuminazione ed irrigazione dei campi da gioco allo Studio Tecnico PICO dell'Ing. Gobbi Claudio e del Perito ind. Cugini Cesare ;
 - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per tutte le lavorazioni previste in oggetto all'Ing Giorgio De Simoni;
 - indagini e studio geologico-tecnico necessari alla definizione delle fondazioni del fabbricato spogliatoi e delle torri faro al Dott. Massimo Casali dello Studio Geologi Associati Geolog;
- con determinazione dirigenziale RUD 2021/1386 del 06/12/2021 sono state affidate le prestazioni di servizio per la bonifica bellica a G.A.P. Service s.r.l.
- Nel corso della elaborazione esecutiva sono emerse alcune criticità prevalentemente legate all'incremento dei costi dei materiali ed ad alcuni approfondimenti tecnici progettuali, che hanno reso necessaria una revisione progettuale, al fine di articolare il progetto e la sua esecuzione su stralci funzionali e funzionanti successivi;

- come da intese intercorse con i funzionari dell'Istituto Credito Sportivo, ai fini del mantenimento del sopraccitato contributo in conto interessi, ammontante a complessivi € 222.135,16, è risultato opportuno l'Istituto medesimo acquisisca il parere in linea tecnico sportiva del CONI sul progetto modificato, oltre alla delibera approvativa, alla relazione tecnica, al quadro economico e al computo metrico aggiornati;
- in data 04/05/2022 il CONI ha espresso parere favorevole in merito alla proposta di modifica del progetto definitivo, al presente atto allegato;
- con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 101 in data 31/05/2022 si è provveduto all'APPROVAZIONE DELLE VARIANTI AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA ED AL PROGETTO DEFINITIVO APPROVATI RISPETTIVAMENTE CON PROPRIE DELIBERAZIONI I.D. 180 DEL 19/11/2020 E I.D. N.192 DEL 01/12/2020;
- l'articolazione degli stralci funzionali risulta dettagliata come segue:

	STRALCIO I. Opere finanziate con mutuo credito sportivo	STRALCIO II. Opere con altri finanziamenti	STRALCIO III. Opere con altri finanziamenti
Totale Opere	€ 1.150.187,71	€ 635.000,00	€ 91.374,90
Costi relativi alla sicurezza	€ 9.060,39	€ 10.000,00	€ 3.655,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 1.159.248,10	€ 645.000,00	€ 95.029,90
Somme a Disposizione			
IVA sui lavori in appalto (10%)	€ 115.924,81	€ 64.500,00	€ 9.502,99
incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 2%	€ 23.184,96	€ 12.900,00	€ 1.900,60
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	€ 84.229,26	€ 12.749,00	€ 1.500,00
Allacciamenti IVA compresa	€ 30.000,00	€ 5.000,00	€ 2.000,00
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa	€ 87.412,87	€ 9.851,00	€ 5.066,51
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 340.751,90	€ 105.000,00	€ 19.970,10

**IMPORTO TOTALE
INTERVENTO****€ 1.500.000,00****€ 750.000,00****€ 115.000,00**

- con il suddetto atto deliberativo I.D. n. 101 in data 31/05/2022 si stabiliva di procedere all'approvazione del progetto esecutivo del primo stralcio funzionale, con provvedimento dirigenziale successivo;
- con comunicazione inviata mediante posta pec acquisita in atti al n. 2022/137224 di protocollo generale, come richiesto dell'istituto per il Credito Sportivo, sono stati comunicati gli estremi dell'atto di approvazione della variante progettuale ed favorevole parere del CONI su tale variante.
- con propria determinazione R.U.D. 611 del 17/06/2022 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento relativo al primo stralcio funzionale;
- Per ciò che concerne l'affidamento dei lavori, come si desume dal quadro economico generale del progetto, trattandosi di lavorazioni eterogenee facenti riferimento a categorie o specializzazioni merceologiche fra loro differenti si è disposto ai sensi di quanto previsto dall'art. 51 comma 1 del D. lgs 50/2016 si procede all'affidamento su lotti disgiunti mediante la procedura prevista dell'art. 36 comma 2 del D. lgs 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020, selezionando gli affidatari mediante procedura comparativa tra due operatori economici, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 30 comma 1 del D. lgs 50/2016, non facendo ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione di lavori;
- contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo è stato disposto un primo lotto di affidamenti, dettagliato come segue:

Lavorazioni	Affidatario	Importo lavori IVA 10% compresa	CIG SIMOG
Fondazioni	F.Ili Aiello Costruzioni Snc	164.883,17	9267160E58

	Via Rinaldi Giovanni n.103/F Reggio Emilia		
Finiture edili	Architetto Ligabue Costruzioni Via Muzio Clementi 16 Reggio Emilia	164.245,13	9268013E43
Rimontaggio struttura	SERMA Costruzioni SRL VIA MIRANESE, 98/D MIRANO - VE	164.873,64	9268161867
Cartongessi controsoffitti	Vaneton Srl Via Repubblica di S. Marino, 38 Modena	164.576,96	9268222ABD
Impianti elettrici	Duex S.n.c. VIA A. PICARD, 18/W Reggio Emilia	140.653,51	92682902DD
Impianti riscaldamento raffrescamento	Torreggiani & C. s.p.a. Via O. Tenni n.88/90 Reggio Emilia	164.876,48	9268346114

ridefinendo il quadro economico nel seguente dettaglio:

Opere

01_Fondazioni spogliatoi	€ 147.342,28
04_Urbanizzazioni e Fari campi C1-C2	€ 73.261,02
08_Rimontaggio strutture prefabbricate spogliatoi	€ 148.276,99
05_Impianti elettrici speciali spogliatoi	€ 127.315,00
09_Impianto termoidraulico spogliatoi	€ 149.136,80
06_Opere di riordino del verde e contesto	€ 98.962,30
10_Opere in Cartongesso e controsoffitti spogliatoi	€ 149.224,80
07_Finiture Edili spogliatoi	€ 148.158,60
02_Serramenti interni	€ 34.740,00
03_Impianti ele_fari campi c1-c2	€ 73.769,92

Totale Opere	€ 1.150.187,71
Costi relativi alla sicurezza	€ 9.060,39
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 1.159.248,10

Somme a Disposizione della Stazione appaltante

IVA sui lavori in appalto (10%)	€ 115.924,81
incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 2%	€ 23.184,96
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	€ 84.229,26
Allacciamenti IVA compresa	€ 30.000,00

Imprevisti e arrotondamento IVA compresa

€ 87.412,87

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 340.751,90

IMPORTO TOTALE INTERVENTO

€ 1.500.000,00

stabilendo di procedere con successivi atti all'affidamento delle ulteriori lavori di cui alla voce "opere" del quadro economico progettuale;

Dato atto che:

- é stato disposto un secondo lotto di affidamenti nel seguente dettaglio:
 - 1) fornitura e posa serramenti interni
 - 2) impianti elettrici fari campi c1 e c2
 - 3) urbanizzazioni e fari campi c1 e c2

procedendo ad effettuare indagine di mercato per ciascuna categoria di lavorazione tra due ditte specializzate nel settore di intervento, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 30 comma 1 del D. lgs 50/2016; il quadro degli affidamenti risulta dettagliato come segue:

Lavorazioni	Affidatario	Importo lavori netto	Importo lavori IVA 10% compresa	CIG
fornitura e posa serramenti interni.	Belzoino s.r.l.	37.260,00	40.986,00	Z75387538F
impianti elettrici fari campi c1-c2	Elettronica C.M.C s.r.l.	74.851,21	82.336,33	947873860B
urbanizzazioni e fari campi c1 e c2	FA. Costruzioni Generali srl	21.242,90	23.367,19	Z48387542D

- gli affidamenti rispettano i parametri introdotti dalla circolare della Segreteria Generale in data 11. 11. 2021, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida di Anac n. 4 approvati con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016 e s.m. PG 2021/246868 del 12/11/2021 in materia di rotazione degli affidamenti.
- in base alla Legge 136/2010, "ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di

vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante, a ciascun affidamento è stato conferito il CIG di riferimento, anch'esso indicato nella tabella di affidamento in precedenza riportata.

- le Ditte affidatarie sono risultate in regola rispetto agli adempimenti previdenziali, mediante consultazione dei DURC on-line;
- si attesta che gli affidamenti in oggetto rientrano nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto sussistono le seguenti condizioni:
 - i lavori sono affidati mediante procedure comparative atte a garantire il confronto competitivo fra operatori economici e la congruità delle relative offerte;
 - sono presenti i fattori di complessità dei processi progettuali, esecutivi e delle relazioni;
 - formali assunzioni delle responsabilità professionali coinvolte nella realizzazione dell'opera,

Ritenuto pertanto di provvedere all'affidamento di parte delle lavorazioni previste nel progetto in oggetto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 32 comma 2 del D. lgs 50/2016.

l'Art. 1, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1) di provvedere all'affidamento di quota parte delle lavorazioni previste nel progetto esecutivo per la "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE CAMPI SPORTIVI VIA AGOSTI - codice prodotto V_18701, Codice CUP J88H20000370004, secondo il dettaglio seguente:

Lavorazioni	Affidatario	Importo lavori netto	Importo lavori IVA 10% compresa	CIG
-------------	-------------	----------------------	---------------------------------	-----

1) fornitura e posa serramenti interni.	Belzoino s.r.l. P. IVA 02569960350	37.260,00	40.986,00	Z75387538F
2) impianti elettrici fari campi c1-c2	Elettronica C.M.C s.r.l. P. IVA 016559300352	74.851,21	82.336,33	947873860B
urbanizzazioni e fari campi c1 e c2	FA. Costruzioni Generali srl P. IVA 02979670359	21.242,90	23.367,19	Z48387542D

2) di disporre che l'affidamento delle lavorazioni in oggetto avvenga in pendenza dell'effettuazione dei controlli sui soggetti aggiudicatari previsti ex lege.

3) di imputare le spese di cui al precedente punto 1) alla Missione/Programma 06.01 Sport e tempo libero Piano Finanziario 2.02.01.09.016 Cap. 40147/28 del P.E.G. denominato "RIQUALIFICAZIONE TRUTTURE CAMPI SPORTIVI VIA AGOSTI - codice prodotto V_18701, Codice UP J88H20000370004, prenotazione d'impegno 2022/1998/1

4) di rideterminare il quadro economico progettuale nel seguente dettaglio:

Opere

01_Fondazioni spogliatoi	€ 147.342,28
04_Urbanizzazioni e Fari campi C1-C2	€ 79.653,99
08_Rimontaggio strutture prefabbricate spogliatoi	€ 148.276,99
05_Impianti elettrici speciali spogliatoi	€ 127.315,00
09_Impianto termoidraulico spogliatoi	€ 149.136,80
06_Opere di riordino del verde e contesto	€ 98.962,30
10_Opere in Cartongesso e controsoffitti spogliatoi	€ 149.224,80
07_Finiture Edili spogliatoi	€ 148.158,60
02_Serramenti interni	€ 37.260,00
03_Impianti ele_fari campi c1-c2	€ 74.851,21
Totale Opere	€ 1.160.181,97
Costi relativi alla sicurezza	€ 9.060,39
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 1.169.242,36

Somme a Disposizione della Stazione appaltante

IVA sui lavori in appalto (10%)	€ 116.924,24
incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 2%	€ 23.384,85
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	€ 84.229,26
Allacciamenti IVA compresa	€ 30.000,00
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa	€ 76.219,29
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 330.757,64
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 1.500.000,00

5) di trasmettere l'affidamento di importo superiore a € 40.000,00 all'UOC Acquisti Appalti e Contratti per la stipula mediante scrittura privata, mentre la stipula dei contratti per gli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00 avverranno mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del vigente Regolamento per la disciplina del Contratti.

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Ermes Torreggiani