Tabella A - GRADUAZIONE DELLE SANZIONI EDILIZIE IN APPLICAZIONE DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. E DELLA LEGGE REGIONALE 23/2004 E S.M.I.

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	Sanzione afflittiva (per abusi commessi dopo il 23/10/2004) LR 23/2004 e s.m.i.			Sanzione (per abusi commessi prima del 23/10/2004) DPR 380/01 e s.m.i.	
	Immobili vincolati ai sensi del D.lgs 42/04 parte II e III	Interesse storico Architettonico / di valore storico - architettonico	Pregio storico - culturale e testimoniale/di valore storico-tipologico/di interesse individuati dall'IBC (Istituto dei Beni Culturali)	Immobili vincolati ai sensi del D.lgs 42/04 parte II e III	Immobili non vincolati ricadenti all'interno della zona "A" del D.M. 02/04/1968
1. Interventi di manutenzione straordinaria (non riconducibili all'attività edilizia libera art. 6, II° comma, del DPR 380/01 e s.m.i.) N.B. per gli immobili vincolati dal D.lgs 42/2004 la manutenzione straordinaria non è ammessa, quindi la sanzione da irrogarsi sarà quella del Restauro Scientifico.	----------	Art. 10, comma 2, € 2.500,00	Art. 10, comma 2, € 2.000,00	Art. 37, comma 2, stabilita dall'autorità competente	Viene stabilita dall'autorità competente; qualora questa non dia indicazioni si applica Art. 37, comma 3, € 1.000,00
2. Restauro scientifico e restauro e risanamento conservativo di tipo A e B	Art. 10, commi 1 e 3, € 4.000,00	Art. 10, comma 2, € 3.000,00	Art. 10, comma 2, € 2.500,00	Art. 37, comma 2, stabilita dall'autorità competente	Viene stabilita dall'autorità competente; qualora questa non dia indicazioni si applica l'art. 37, comma 3, € 1.500,00
3. Cambio d'uso senza opere con incremento di carico urbanistico (per i fabbricati vincolati dal D.lgs 42/2004 la sanzione verrà ricondotta a quella prevista per il Restauro Scientifico)	----------	Art. 10, comma 2, € 3.000,00	Art. 10, comma 2, € 2.500,00	Art. 37, comma 2, stabilita dall'autorità competente	Viene stabilita dall'autorità competente; qualora questa non dia indicazioni si applica l'art. 37, comma 3, € 2.000,00
4. Ristrutturazione all'interno della città storica	Art.10, commi 1 e 3, € 9.000,00	Art. 10, comma 2, € 7.000,00	Art. 10, comma 2, € 4.000,00	Art. 36, comma 2, doppio degli oneri	
5. Ristrutturazione esterna alla città storica	Art.10, commi 1 e 3, € 8.000,00	Art. 10, comma 2, € 6.000,00	Art. 10, comma 2, € 3.000,00	Art. 36, comma 2, doppio degli oneri	

6. Demolizione di fabbricati posti nella città storica.		Art.10, commi 1 e 3, € 12.000,00	Art. 10, comma 2, € 9.500,00	Art. 10, comma 2, € 6.000,00	stabilita dall'autorità competente	Viene stabilita dall'autorità competente; qualora questa non dia indicazioni si applica l'art. 37, comma 3, € 3.000,00
7. Demolizione di fabbricati esterni alla città storica.		Art.10, commi 1 e 3, € 10.000,00	Art. 10, comma 2, € 8.000,00	Art. 10, comma 2, € 5.000,00	stabilita dall'autorità competente	Art. 37, comma 3, € 2.500,00
8. Interventi di nuova costruzione (ivi compresi gli ampliamenti) il cui valore viene determinato sulla base delle tabelle O.M.I.	INCREMENTI DI VALORE	IMMOBILI VINCOLATI dal D.Lgs. n. 42/2004	IMMOBILI di interesse storico architettonico/ di valore storico-architettonico	IMMOBILI di Pregio storico-culturale e testimoniale/di valore storico-tipologico/di interesse individuati dall'IBC	stabilita dall'autorità competente	Art. 36, comma 2, doppio degli oneri
	Qualora il responsabile dell'illecito provveda a rimuovere le opere abusive e a ripristinare lo stato dei luoghi prima che gli sia notificata la prescritta comunicazione di avvio del procedimento, la sanzione verrà applicata nella misura minima di € 2.000,00 (duemila/00).					
	da € 0,00 a € 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00		
	da € 2.001,00 a € 10.000,00	€ 5.500,00	€ 4.000,00	€ 3.000,00		
	da € 10.001,00 a € 20.000,00	€ 8.000,00	€ 6.000,00	€ 4.500,00		
	da € 20.001,00 a € 30.000,00	€ 10.500,00	€ 8.000,00	€ 6.000,00		
	da € 30.001,00 a € 40.000,00	€ 12.500,00	€ 10.000,00	€ 7.500,00		
	da € 40.001,00 a € 50.000,00	€ 15.500,00	€ 12.000,00	€ 9.000,00		
	> € 50.000,00	€ 20.000,00	€ 15.000,00	€ 12.000,00		

Resta ferma l'applicazione delle sanzioni previste in caso di accertamento di conformità.