TABELLE B

TABELLA B1 - GRADUAZIONE DELLE OBLAZIONI IN CASO DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELLA L.R. 23/2004, ART. 17, COMMA 3, lettere a) e b).

TIPOLOGIA DI INTERVENTI EDILIZI	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' OBLAZIONE L.R. 23/2004 ARTICOLO 17 COMMA 3 lettere a) e b)
- Nuova costruzione - Ristrutturazione edilizia (L.R. 23/2004, art. 17, comma 3, lettera a)	Contributo di costruzione in misura doppia con un minimo di € 2.500,00
	(soltanto in caso di interventi non onerosi) Contributo di costruzione con un minimo di € 2.500,00
Restauro e risanamento conservativo e adeguamento (L.R. 23/2004, art. 17, comma 3, lettera b)	Contributo di costruzione con un minimo di € 1.500,00
	(anche in caso di interventi non onerosi) Contributo di costruzione con un minimo di € 1.500,00

TABELLA B2 - GRADUAZIONE DELLE SANZIONI A TITOLO DI OBLAZIONE IN CASO DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DEL DPR 380/2001 E DELLA L.R. 23/04 ART. 17 COMMA 3 lettera c). INTERVENTI DIVERSI DALLA TABELLA B 1

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' OBLAZIONE DOVUTA IN EURO			
		DPR 380/2001 ART. 37 COMMA 4	L.R. 23/2004 ART. 17 comma 3 lett. c)
SENZA AUMENTO DI VALORE (1) O CON AUMENTO DI VALORE FINO A	€ 2.000,00	Importo minimo previsto dalla legge	
CON AUMENTO DI VALORE VENALE (UTILIZZANDO LE TABELLE O.M.I.) (2) _____ . ***N.B.*** *le superfici da utilizzare per il calcolo del valore venale saranno così determinate:* *S.U.= superficie netta determinata ai sensi del DM.801/1977;* *S.A.= superficie netta determinata ai sensi del DM.801/1977;* - *Porticati, terrazzi coperti e soppalchi = S.U. X 30%= superficie ragguagliata;* - *Tettoie aperte, pensiline, serre, piscine = S.U. x 15%=superficie ragguagliata.*	Da € 2.001,00 a € 15.000,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	Da € 15.001,00 a € 35.000,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	Da € 35.001,00 a € 50.000,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
	Oltre € 50.001,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00

(1) Interventi che non comportano aumento di valore (esclusi gli interventi individuati al comma 2 dell'art. 6 del D.P.R. n. 380/01 e art. 7 della L.R. n° 15 /2013, ai quali si applica il minimo):

- interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lett. b) del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i, ivi comprese le opere interne alle singole unità immobiliari;
- interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino immobili compresi negli elenchi di cui al D.lgs n. 42/2004, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonici individuati dagli strumenti comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;
- Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- Modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24/03/1989, n° 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;
- Significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola.

(2) OSSERVATORIO MERCATO IMMOBILIARE (SITO AGENZIA ENTRATE)
Note circa il raggruppamento degli usi all'interno delle categorie OMI:

1. Residenziale, residenza collettiva, affitta camere, ecc.;
2. Commercio: Negozi, artigianato di servizio alla persona, bar, ristoranti, alberghi , residence, centri commerciali, ecc.;
3. Terziario: Uffici, Studi professionali;
4. Produttivo: Tutto l'artigianato, industria, commercio all'ingrosso, locali di deposito, magazzini al servizio della produzione;
5. Rurale: Stalle, fienili, ricoveri attrezzi, ecc.

Gli usi esistenti non tengono conto degli accessori (salvo i box /autorimesse); per questi verrà considerata la Superficie Convenzionale (Superficie Accessoria X 0.6 = Superficie Convenzionale).