

SCHEMA DI CONVENZIONE DA STIPULARSI FRA IL COMUNE DI REGGIO EMILIA, LA DITTA EDILCASINI SRL IN LIQUIDAZIONE E I SIGG. C.F., M.M.L., L.F., M.L. E M.M., PER CESSIONE GRATUITA DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA POSTE IN VIA MERCANTINI.

Il giorno ____ il mese ____ dell'anno ____, in Reggio Emilia, via Emilia San Pietro 12,.....

tra

- arch. ELISA IORI, domiciliata per la carica presso il Comune di cui appresso, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nell'esclusivo nome, conto ed interesse del Comune di Reggio Emilia, con sede in Reggio Emilia, Piazza Prampolini n. 1, codice fiscale e P. IVA 00145920351, e ciò nella sua qualità di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana dello stesso, a questo atto autorizzata dall'atto del Sindaco P.G. 205694 del 10.12.2020, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000, con decorrenza dal 14.12.2020 e fino alla scadenza del contratto,

e i sigg.ri

- F. C., che interviene in qualità di legale rappresentante della ditta EDILCASINI SRL IN LIQUIDAZIONE, P.IVA 01475370357 titolare del permesso di costruire PG n. 4674/2006

F. C., nato a _____ e residente in _____

M.L. M. nata a _____ e residente in _____

F. L. nato a _____ e residente in _____

L.M. nata a _____ e residente in _____

e M.M. nato a _____ e residente in _____

d'ora in poi denominati anche "proprietari" delle aree oggetto di cessione

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 PREMESSE DEL PRESENTE ATTO

Le premesse del provvedimento dirigenziale RUAD. n. del costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il presente atto ha per oggetto la cessione gratuita al Comune di Reggio Emilia dell'area e delle relative opere di urbanizzazione primaria ivi realizzate, censite al foglio 209, mappali 1123-1127-1311, in attuazione degli adempimenti previsti in precedente atto unilaterale d'obbligo a ministero notaio A.Vacirca, sottoscritto il 30.10.2006 rep. 31536 /racc. 15985 registrato e trascritto nei termini di legge.

L'area oggetto di cessione è sita a Reggio Emilia, in via Mercantini e le opere sono state realizzate in forza del permesso di costruire P.G. n. 4674 del 6.3.2006, rilasciato in data 9.10.2006 a EDIL CASINI S.R.L., P.IVA 01475370357 e successiva variante in atti al P.G. n. 6661/2010.

ART. 3 CESSIONE GRATUITA DI AREA SU CUI INSISTONO LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

I sigg.ri proprietari delle aree urbane site in Reggio nell'Emilia su cui insistono le opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'area residenziale di Via Mercantini, civici dal 9 al 15, ciascuno per i propri diritti, come in seguito specificati, contestualmente alla stipula della presente convenzione, cedono a titolo gratuito e senza corrispettivo al Comune di Reggio Emilia, che accetta, le aree di cui al foglio 209 mappali 1123 (Longagnani/Margini/Meglioli, per 1/3 ciascuno e solidamente per l'intero) 1127 (sub 1 Chierici/Margini, proprietari rispettivamente per $\frac{1}{4}$ e $\frac{3}{4}$, sub 2 Longagnani/Mendolia, proprietari ciascuno per $\frac{1}{2}$ e sub 3 Meglioli), 1311 (Edilcasini), adempiendo così a quanto previsto nel sopra citato Atto unilaterale sottoscritto il 30.10.2006 presso il notaio A.Vacirca, rep. 31536/racc. 15985.

ART. 4 SERVITÙ DI USO PUBBLICO IN ESSERE SULL'AREA E SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA REALIZZATE AL MAPPALE 952

Resta confermata la servitù di uso pubblico in essere sul terreno censito al foglio 209 mappale 952 di proprietà della ditta OLD HOUSE s.r.l. costituita a favore del Comune di Reggio nell'Emilia con atto autenticato nelle firme dal Notaio dr. Antonino Vacirca in data 30.10.2006 rep. 31536 /racc. 15985, registrato e trascritto nei termini di legge, terreno ad oggi gravato da ipoteca giudiziale, iscritta presso l'Ufficio Provinciale di Reggio nell'Emilia - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 23.2.2011 ai numeri 4105/710.

Per quanto attiene a tale area asservita all'uso pubblico, l'obbligo e l'onere della manutenzione ordinaria, straordinaria, nonché del decoro delle aree summenzionate e delle relative opere rimane a totale carico dei proprietari e dei loro successori ed aventi causa.

Ciò con l'esclusione della manutenzione e della fornitura di energia elettrica per la rete di pubblica illuminazione e delle operazioni di pulizia e sgombero neve, in capo al Comune, e della manutenzione dei sottoservizi, in capo ai relativi soggetti gestori che operano in regime di esclusiva.

ART. 5 GARANZIE

I sigg. proprietari come sopra identificati, parti cedenti, edotti delle sanzioni penali ed amministrative previste in materia dall'art. 76 del Testo Unico emanato con D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, omesse o incomplete, garantiscono e dichiarano:

- la piena ed esclusiva proprietà dell'area in oggetto e che la stessa è priva di servitù e gravami di alcun genere, fatta eccezione per le servitù esistenti (quali elettrodotti o reti interrato) che non possano essere rimosse o spostate e che dovranno comunque consentire il corretto utilizzo delle stesse;
- la piena titolarità e la libera disponibilità dell'area suddetta, nonché la sua completa libertà da ipoteche, vincoli, oneri reali, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi, anche fiscali, di ogni genere;
- che saranno a loro carico gli oneri di qualsiasi natura a tutt'oggi maturati, anche se successivamente accertati.

La proprietà rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dell'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 6 POSSESSO

Proprietà e possesso legale e materiale dateranno dalla data di stipula della presente convenzione. Gli effetti attivi e passivi della cessione gratuita decorrono da oggi.

ART. 7 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia, le parti cedenti, come sopra rappresentate, dichiarano inoltre:

- che la destinazione urbanistica dell'area oggetto della presente cessione è quella risultante dal relativo certificato di destinazione urbanistica (CDU) rilasciato dal Comune di Reggio nell'Emilia in data _____ e che al presente atto si allega sub__;
- che dalla data del rilascio del detto certificato ad oggi non sono intervenute variazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

ART. 8 CONTROVERSIE

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, trovano applicazione le disposizioni della normativa vigente, nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, che non fosse possibile comporre bonariamente, è competente esclusivo il Foro di Reggio Emilia.

ART. 9 ONERI E SPESE

La presente convenzione viene stipulata davanti al notaio designato dai soggetti cedenti, che ne curerà la registrazione e la trascrizione ai sensi dell'art. 28 della L. 1150/1942 e s.m..

Tutte le spese, imposte e tasse conseguenti e connesse al presente atto ed a quello successivo di stipula e di registrazione sono a carico dei soggetti cedenti, che invocano a loro favore i benefici e le agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti.

ART. 10 SICUREZZA E RISERVATEZZA, PRIVACY E TUTELA DELLE INFORMAZIONI

Le parti sottoscrittrici tratteranno (manualmente, informaticamente o elettronicamente), i reciproci dati e/o di terzi di cui verranno in possesso, nel rispetto della normativa vigente e per l'esecuzione degli obblighi, delle finalità e dei tempi assunti con la presente convenzione.

Entrambe le parti dichiarano di consentire al trattamento dei propri dati.

Per quanto concerne il Comune, si informa che, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, il Comune di Reggio Emilia, con sede in Piazza Prampolini, 1 tel. 0522/456111, è il Titolare dei dati personali e si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite. Tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali alla presente convenzione, nel rispetto delle disposizioni vigenti. Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: dpo@comune.re.it.

La privacy policy del comune di Reggio Emilia è consultabile al seguente link:

<https://www.comune.re.it/privacy>.