

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2022/2001**  
**del 28/11/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 2037**  
**del 29/11/2022**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO CORPO C, PER I LOCALI SITI IN VIA PREMUDA E VIA GRECIA, DI PROPRIETA' DI UNIPOLSAI SPA, ADIBITI A UFFICI CENTRO PER L' IMPIEGO- BILANCIO CONSUNTIVO 2021 E PREVENTIVO 2022.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI.

Dato atto :

- che, in esecuzione di diverse Determinazioni Dirigenziali il Comune di Reggio Emilia, ha assunto in locazione dall'UNIPOL Assicurazioni SpA diverse porzioni di fabbricato nel Condominio Corpo C di Via Premuda e Via Grecia al I e al III piano, da adibire ad uffici sede del Centro per l'Impiego e successivi ampliamenti( contratto Reg. n 6777 serie 3A anno 2006- contratto Reg n 842 serie 3T anno 2006 – contratto Reg n 843 serie 3T anno 2006) ;
- che in data 08/01/2014 si è costituita la UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA, società risultante dalla fusione per incorporazione in Fondiaria-Sai S.p.A. di Unipol Assicurazioni SpA, Milano Assicurazioni SpA e Premiafin Finanziaria-SpA Holding di Partecipazioni;
- che per effetto della suddetta fusione, dalla data sopra menzionata UNIPOLSAI è subentrata quindi nei rapporti in essere precedentemente in capo a Fondiaria-Sai S.p.A. di Unipol Assicurazioni SpA, Milano Assicurazioni SpA e Premiafin Finanziaria-SpA Holding di Partecipazioni;

Dato altresì atto:

- che in data 22/06/2020 l'immobile in oggetto è stato ceduto al fondo comune di investimento alternativo immobiliare riservato ad investitori professionali denominato TIKAL R.E. Fund, gestito da UnipolSai Investimenti SGR, a seguito atto di apporto ;
- che tali unità immobiliari sono inserite nel condominio denominato "Condominio Corpo C", amministrato dallo Studio Montruccoli che ha inviato il Bilancio Consuntivo 2021 ed il Bilancio Preventivo 2022, oltre a convocazione per assemblea condominiale;

Considerato altresì:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpendo gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati , secondo il seguente prospetto:

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2021</b>	<b>€ 5.164,02</b>
<b>a credito es precedente</b>	<b>€ - 891,56</b>
<b>ACCONTO versato 2021</b>	<b>€ 5.198,00</b>
	<hr/>
<b>DIFFERENZA A CREDITO</b>	<b>€ - 925,54</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2022</b>	<b>€ 7.170,55</b>

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 925,54 risultante dal Bilancio Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 6.245,01** ( come da scadenzario rate allegato al Bilancio.)

Visti:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2021 ed il Bilancio Preventivo 2022 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Premuda, ad uso servizio Centro per l'impiego, nel condominio "Corpo C" ;
- 2) **di liquidare in complessivi € 6245,01** la spesa relativa al Bilancio Consuntivo 2021 - Preventivo 2022 emettendo mandato di pagamento a favore del del **CONDOMINIO "CORPO C "** - Via Premuda 40-44 / Via Grecia 2-24 ( **C.F 91035060358** )
- 3) che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2022 PD\_3802, c – **C. Costo 0120 - impegno n. 2022/4313;**
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Alberto Prampolini