

Proponente: A5.C
Proposta: 2022/669

del 29/11/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1284

del 30/11/2022

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO FSC 2014/2020
INTERVENTO N° 30 "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTI DI
RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA
SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA
DUCALE "VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO/VIA MAGATI) –
CUP J82C17000160001: IMPEGNO DI SPESA PER ACCORDO
BONARIO

OGGETTO: PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO FSC 2014/2020 INTERVENTO N° 30 "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE "VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO/VIA MAGATI) – CUP J82C17000160001: IMPEGNO DI SPESA PER ACCORDO BONARIO.

II DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione); con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e la conseguente variazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 e relativi allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Viste:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" CUP J82C16000190001 per l'importo complessivo di € 8.800.000,00;
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" CUP J82C16000200001 per l'importo complessivo di € 700.000,00;
 - Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" CUPJ82C16000210001 per l'importo complessivo di € 4.300.000,00 di cui l'intervento in oggetto fa parte.

Dato atto che:

- in data 3 aprile 2017 PG n. 31946 è stato redatto il Documento Preliminare alla Progettazione ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 dell'intervento 3) denominato Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" (corso Garibaldi, via Ariosto e viale Umberto I) ricomprendente, in particolare, la componente Corso Garibaldi (tratto piazza Gioberti) in oggetto;
- con Delibera di G.C. in data 04/04/2017, ID 49 è stato approvato il successivo progetto preliminare generale;
- con Delibera di G.C. in data 29/11/2018, ID 196 è stato approvato il successivo progetto esecutivo;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 2019/14 sono stati approvati il disciplinare di gara e il capitolato speciale d'appalto al fine di avviare le relative procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 2020/545 è stato riapprovato il progetto esecutivo in oggetto;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 2020/639 sono stati riapprovati il disciplinare di gara e il capitolato speciale d'appalto al fine di avviare le relative procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto in relazione al progetto esecutivo aggiornato;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 2020/1413 i lavori in appalto in oggetto sono stati aggiudicati per il complessivo importo di € 931.648,85 oltre IVA, al CONSORZIO CORMA, con sede a Castelnovo ne' Monti (RE), in Via Prampolini, 5 – C.F./P.IVA 00697560357, il quale ha indicato le seguenti imprese Consorziata esecutrici:
 - ZANNINI ROBERTO Impresa individuale, con sede a Castelnovo ne' Monti (RE), in Via M.L. King, 1 – C.F. ZNNRRT75D03C219J - P.IVA 01876180355;
 - NONSOLOVERDE S.R.L., con sede a Reggio Emilia, in Via U. Bassi, 7 – C.F./P.IVA 01867780353;
 - ASFALTI PIACENZA S.R.L., con sede a Rottofreno (PC), in Via Agazzano, 163 – C.F./P.IVA 01514160330;
 - TAZZIOLI & MAGNANI S.R.L., con sede a Castelnovo ne' Monti (RE), in Via Ganapini, 27 – C.F./P.IVA 00122740350;
 - EXIM GROUP S.R.L., con sede a Reggio Emilia, in Via C. Zatti, 6/2 – C.F./P.IVA 02563330352
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2021/435 si è preso atto della revoca dell'assegnazione dei lavori all'Impresa consorziata TAZZIOLI & MAGNANI S.R.L., con sede a Castelnovo ne' Monti (RE), in Via Ganapini, 27 – C.F./P.IVA 00122740350, autorizzando in sua sostituzione l'Impresa FELSINA RESTAURI S.R.L. con sede a Castenaso (BO) in via Della Pieve 40/4, C.F. e P.IVA 03355850375;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2022/315 si è preso atto dell'affiancamento per l'esecuzione dei lavori dell'Impresa consorziata MI.CO Srl con sede a Pavullo nel Frignano (MO) in via Petrarca 4/1 – cf e Piva 02939840365 ;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2022/462 si è preso atto dell'affiancamento per l'esecuzione dei lavori dell'Impresa consorziata TFOR Srl The Future Of Restyling con sede a Cadelbosco Sopra (RE) in via S. Rocco 26 – cf e Piva 02703950358;
- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, tra il Comune di Reggio Emilia ed il CONSORZIO CORMA, con sede a Castelnovo ne' Monti (RE), in Via Prampolini, 5 – C.F./P.IVA 00697560357, è stato stipulato il contratto d'appalto Rep n. 55999, per l'importo di € 931.648,85 oltre IVA.

Precisato che i lavori in appalto sono stati consegnati in via definitiva al CONSORZIO CORMA, con sede a Castelnovo ne' Monti (RE), in Via Prampolini, 5 – C.F./P.IVA 00697560357, con verbale di consegna PG n. 2021/53421.

Richiamata la determinazione dirigenziale RUD n. 2022/148 con cui sono state approvate le modifiche di dettaglio da eseguire in corso d'opera, ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e comportanti l'aumento dell'importo del contratto d'appalto Rep n. 55999 di € 67.977,46 oltre IVA 10%, approvando contestualmente l'ultima rideterminazione di quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della passeggiata settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale – viale Umberto I (tratto via Codro/via Magati)	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 1.300.000,00€	
CUP J82C17000160001 CIG 8423664370	
QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) SOMME RIBASSATE	C. Costo attività POSTA GARA – mod dett
A.1) IMPORTO RIBASSATO	
1) Importo dei lavori	€ 743.718,30
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 228.173,60
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.734,41
4) servizi e forniture	€ -
Totale parziale quadro A	€ 999.626,31
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche	€ -
b) analisi di laboratorio	€ -
c) analisi specialistiche (sorveglianza archeologica corso d'opera)	€ 4.000,00
Totale spese indagini e analisi	€ 4.000,00
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	€ -
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 56.990,97
f) direzione lavori + contabilità	€ 50.395,62
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ -
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 10.535,55
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p) collaudo statico	€ -
q) collaudo amministrativo	€ -
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 117.922,14
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ -
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro	€ 3.000,00
Totale spese allacciamenti	€ 3.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 19.149,92
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 435,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture	€ 17.555,88
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 37.140,80
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 74.371,83
IVA su manodopera	€ 22.817,36
IVA su oneri sicurezza	€ 2.773,44
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 31.697,47
IVA su forniture e servizi	€ 1.755,59
IVA su indagini	€ 880,00
Totale IVA/oneri	€ 134.295,69
Totale parziale quadro B	€ 296.358,63
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 1.295.984,94
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione esecutiva	€ -
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€ -
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ 4.015,07
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 4.015,07
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 1.300.000,00
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Segretariato Generale - Servizio II.	€ 26.000,00
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Beneficiario.	€ 26.000,00
IMPORTO TOTALE comprensivo della quota di cui agli artt.2 e 10 del disciplinare	€ 52.000,00

(*) L'importo costituisce il corrispettivo previsto dagli artt. 2 e 10 del disciplinare, è disponibilità aggiuntiva da destinare alle sole attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio.

Preso atto che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 2021/2099 è stato liquidato il primo stato di avanzamento dei lavori in oggetto, per l'importo di € 291.331,60 oltre IVA;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 2022/1451 è stato liquidato il secondo stato di avanzamento dei lavori in oggetto, per l'importo di € 473.461,58 oltre IVA.

Considerato che:

- è imminente la consegna della documentazione contabile del terzo ed ultimo stato di avanzamento dei lavori, al fine di poter procedere possibilmente, nel rispetto delle condizioni contrattuali, con la liquidazione dello stesso entro la data del 10/12/2022 indicata dalla circolare del Servizio Finanziario;
- contestualmente alla suddetta documentazione, l'appaltatore consegnerà formalmente anche alcune riserve sull'andamento dei lavori, in relazione alle quali si sono già svolte interlocuzioni tra appaltatore, direzione dei lavori e rup.

Rilevato che:

- il rup, a seguito delle interlocuzioni già avvenute per le vie brevi, ritiene possibile la non manifesta infondatezza di alcune riserve anticipate informalmente dall'appaltatore;
- il termine indicato dalla circolare del Servizio Finanziario per richiedere impegni di spesa è il giorno 05/12/2022.

Ritenuto pertanto di procedere all'impegno delle risorse disponibili allocate al Capitolo 40126/07 al fine di garantire la possibile futura definizione di un accordo bonario ai sensi dell'art 205 co 4 e 5 del Dlgs 50/2016.

Attestato che con il presente atto si procede precauzionalmente all'impegno di spesa in funzione delle scadenze dettate dalla circolare del Servizio Finanziario e che l'esito dell'ammissibilità delle riserve e alla conseguente e possibile definizione di un accordo bonario ai sensi dell'art 205 co 4 e 5 del Dlgs 50/2016 saranno definite da successivi atti.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 184 e 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il d.lgs. 18/4/2016 n. 50 artt. 205 commi 4 e 5;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse a costituire parte integrante della presente determinazione.
2. di prenotare l'impegno di spesa, nell'attesa di valutare, impostare e concludere la procedura di ammissibilità delle riserve e della conseguente e possibile definizione di un accordo bonario ai sensi dell'art 205 co 4 e 5 del Dlgs 50/2016, che sarà oggetto di un successivo atto, l'importo di € 100.000,00 con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice finanziario 2.02.01.09.012 del Bilancio 2022-2024 annualità 2022, al capitolo 40126/07 del PEG 2022 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE -VIALE UMBERTO I TRATTO VIA CODRO/VIA MAGATI (TRANSAZIONE finanziata con FONDO ACCORDI BONARI var 2022 NOV.)", codice prodotto-progetto S_03701, centro di costo 0196, codice identificativo gara (CIG) 8423664370, codice unico di progetto (CUP) J82C17000160001.
3. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.
4. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Arch. Massimo Magnani