

NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO A VILLA BAGNO -R.E.
PROGETTO PRELIMINARE
Calcolo sommario della spesa



Progettisti:
Arch. Cristina Carpi
Geom. Cristina Bondavalli

Responsabile del Procedimento
Ing. Ermes Torreggiani

Reggio Emilia, 15-01-2015

L'intervento denominato “ **Nuova scuola secondaria di 1° Grado a Villa Bagno**” è stato inserito nell'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2015.

1. Stima sommaria dell'intervento

Il costo dell'opera è comprensivo dei lavori di costruzione del nuovo edificio, adiacente a quello esistente della scuola elementare, della sistemazione dell'area cortiliva, oltre alle somme a disposizione.

2.1 Nuova scuola secondaria

La nuova scuola secondaria è costituita dai seguenti ambienti disposti su due piani:

- **n° 6 aule** di superficie calpestabile media di 55 mq dimensionate per poter ospitare **25 alunni**,
- **n° 3 aule** per attività speciali;
- **servizi igienici** per alunni e insegnanti dislocati ad ogni piano,
- un **atrio di distribuzione** di superficie calpestabile di circa 100 **mq** che potrà essere utilizzato come zona di accoglienza e per attività ricreative.
- un'aula magna **polifunzionale** di superficie calpestabile di 160 **mq**,
- **una palestra** di circa 290 mq idonea per attività scolastiche ed extrascolastiche,
- un **blocco composto da tre spogliatoi** di superficie utile calpestabile di circa **30 mq**, organizzato con bagni , spazio docce, locale pulizie e magazzino per deposito attrezzature;

La nuova scuola ha una superficie complessiva, al lordo delle murature, di circa 1.800 mq.

Da un'analisi comparativa tra più costi parametrici per la realizzazione di edilizia scolastica è stato preso a riferimento un **costo di costruzione pari a 1.300 €/mq¹**

2.2 Intervento nell'area esterna

Per quanto riguarda l'area cortiliva il progetto prevede in sintesi questi interventi:

- **pavimentazione dell'area cortiliva** posta sul retro del fabbricato, a servizio degli alunni della nuova scuola secondaria. Superficie mq. 400 circa., costo presunto € 40/mq

¹ il costo a mq considerato è stato confrontato e ritenuto congruo rispetto a quelli indicati in *Prezzi tipologie edilizie*, DEI, Roma, 2006, o desunti dal testo Eleonora Eletto, *Edifici scolastici ecocompatibili*, EdicomEdizioni, Gorizia, 2007, e in seguito a un'indagine di mercato sui costi per edifici scolastici realizzati recentemente.

- sistemazione dell'area verde al termine delle lavorazioni in cantiere

Il costo, a corpo, è stato stimato in complessivi **16.000 €** desunto applicando parametri di interventi similari realizzati.

2.2 Costi per la sicurezza

I costi relativi alla sicurezza sono stati previsti sommariamente in percentuale rispetto all'importo dei lavori.

Il 2% di € 2.340.000 stabilisce un costo della sicurezza di € 47.120,00.

Riepilogo stima sommaria

Lavori edili ed impiantistici	2.340.000,00€
Opere di urbanizzazione (strade, piste ciclopedonali, marciapiedi, parcheggi, fognature, verde,)	0
Pavimentazione area cortiliva sul retro	16.000,00€
Costi della Sicurezza	47.120,00€
1 TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	2.403.120,00€