

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/2063
del 02/12/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2101
del 05/12/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE SINE TITULO RELATIVE AD
IMMOBILI GIÀ ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE IN VIA
SPAGNI – RETTIFICA ACCERTAMENTO DI ENTRATA**

**OGGETTO: INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE *SINE TITULO* RELATIVE AD IMMOBILI
GIÀ ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE IN VIA SPAGNI –
RETTIFICA ACCERTAMENTO DI ENTRATA**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024 Piano Esecutivo di Gestione 2022 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta I.D.127 del 30/06/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Piano Integrato delle Attività ed Organizzazione (PIAO), l'integrazione del Piano delle performance 2022/24, del Piano Esecutivo di Gestione 2022 e altri allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022 è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 178 del 28/11/2022 è stata approvata la variazione di Bilancio 2022-2024, al D.U.P. e relativi allegati;
- in data 29/10/2020 con atto PG 2020/174342 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale al Dott. Alberto Prampolini per la direzione ad interim del Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del Patrimonio, a decorrere dal 01/11/2020;

Rilevato che:

- con Ordinanza di Sospensione lavori del 28/01/2004 con P.S. del Servizio Edilizia n° 689/2004 veniva intimata l'immediata interruzione delle opere in corso in Via Spagni allora identificati catastalmente come Foglio 50, Mappali 182-183-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195;
- non essendo intervenuta la revoca del provvedimento sopracitato entro novanta giorni dalla data di intimazione di sospensione lavori le aree in oggetto entrano a far parte "ope legis" del Patrimonio disponibile di Questa Amministrazione dal 28/04/2004 ai sensi del comma 7 e 8 dell'art. 30 del DPR n° 380/2001;

- in data 16 e 19/10/2010 venne disposto un sopralluogo ricognitivo agli atti al P.G. 24801/2010, per procedere alla verifica della consistenza degli immobili presenti sulle aree abusivamente lottizzate (ora individuate catastalmente al Foglio 50 , Mappali 182-183-274-186-323-189-190-191-192-193-194-195) e già acquisite “ope legis”;
- col sopralluogo di cui sopra vengono rilevati planimetricamente e fotograficamente gli edifici realizzati abusivamente sulle aree in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale di cui al P.G. 4561/2012 del 08/03/2012 veniva disposto di procedere alla trascrizione nei pubblici registri immobiliari a favore del Comune di Reggio Emilia le aree abusivamente lottizzate come sopra individuate;
- il 19/10/2012 i beni e le relative aree di cui al Foglio 50, Mappali 182-183-274-186-323-189-190-191-192-193-194-195 venivano trascritti nei pubblici registri immobiliari a favore del Comune di Reggio Emilia;
- con sopralluogo del 23/01/2014 venivano verificate nuovamente le opere realizzate sulle aree ricomprese negli Atti sopracitati;
- in data 09/11/2018 sono state inviate le comunicazioni di avvio del Procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/90 s.m.i. finalizzate alla richiesta di indennità di occupazione sine titolo per i rispettivi immobili in parola (comunicazioni di cui ai PG 142209/2018, 142222/2018, 142232/2018, 142261/2018, 142254/2018, 142238/2018, 142247/2018, 142187/2018) agli occupanti con le relative quantificazioni;

Richiamato il proprio Provvedimento dirigenziale RUAD n. 356 del 02/03/2022 con cui:

- si è proceduto alla richiesta del pagamento a titolo di indennità per occupazione *sine titolo* degli immobili posti in Via Spagni identificati catastalmente come Foglio 50, Mappali 182-183-186-323 (ex 187-188)-190-191-193-194-274, di proprietà della scrivente Amministrazione, delle somme determinate sulla base delle superfici effettive rilevate e dei valori €/mq per i periodi e la tipologia dei fabbricati in oggetto pubblicati sul sito dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ai Signori identificati nell'elenco all'uopo predisposto e allegato al provvedimento quale parte integrante e sostanziale ma non pubblicabile perché contenente dati personali;
- si sono assunti i relativi accertamenti per complessivi € **608.220,00**

Rilevato che il pagamento dell'indennità di occupazione non costituisce in alcuna misura legittimazione e/o titolo alcuno per gli occupanti degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale;

Vista la rettifica alla richiesta dell'indennità di occupazione sine titolo relativa all'immobile già acquisito al Patrimonio Comunale in Via Spagni n.1/16, Foglio 50 Mappale 193 e 194 di cui al PG 2022/95889 effettuata dal Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio (ns. PG 2022/277718) allegata al presente atto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il DPR 380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- la L.R. 23/2004 "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia e dell'applicazione della normativa statale"

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000

DETERMINA

1. di confermare la richiesta della corresponsione di somme, a titolo di indennità per occupazione *sine titolo* degli immobili posti in Via Spagni identificati catastalmente come Foglio 50, Mappali 182-183-186-323 (ex 187-188)-190-191-193-194-274, di proprietà della scrivente Amministrazione, determinate sulla base delle superfici effettive rilevate e dei valori €/mq per i periodi e la tipologia dei fabbricati in oggetto pubblicati sul sito dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ai Signori identificati nell'Allegato_A parte integrante e sostanziale del presente atto ma non pubblicabile in quanto contiene dati personali;
2. di confermare, in particolare, gli accertamenti al titolo 2 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare, 3.02.02.99.999 del Bilancio 2022-2024 – Esercizio 2022 - al Capitolo al Capitolo 5912 del P.E.G. 2022 denominato "Corrispettivi a fronte di occupazione senza titolo di beni acquisiti ex DPR 380/2001 e L.R. 23/2004", codice Progetto 2022_PD_3822 riferite ai Mappali e ai rispettivi nominativi identificati nell'Allegato_A, parte integrante e sostanziale del presente atto ma non pubblicabile

in quanto contiene dati personali:

- Foglio 50, Mappale 191 per **€ 57.215 accertamento 2022/412**;
- Foglio 50, Mappale 190 per **€ 72.058 accertamento 2022/413**;
- Foglio 50, Mappale 323 per **€ 83.272 accertamento 2022/414**;
- Foglio 50, Mappale 182 per **€ 58.001 accertamento 2022/415**;
- Foglio 50, Mappale 183 per **€ 46.696 accertamento 2022/416**;
- Foglio 50, Mappale 186 per **€ 41.765 accertamento 2022/417**;
- Foglio 50, Mappale 274 per **€ 92.890 accertamento 2022/418**;

3. relativamente al Foglio 50, Mappali 193-194:

- diminuire l'accertamento 2022/419 di € 12.477 portandolo dunque ad un importo complessivo di **€ 143.846**;
- assumere nuovo accertamento per l'importo di **€ 12.477** per la corresponsione della somma dovuta dal soggetto indicato nell'Allegato_A;

4. di dare atto che il pagamento dell'indennità di occupazione non costituisce in alcuna misura legittimazione e/o titolo alcuno per gli occupanti degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale;

5. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'articolo 151, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E
GESTIONE DEL PATRIMONIO

Dott. Alberto Prampolini