

**Proponente: 53.E**  
**Proposta: 2022/2042**

**del 01/12/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 2103**

**del 05/12/2022**

**STRUTTURA DI POLICY, MOBILITA' SOSTENIBILE**

**Dirigente: GANDOLFI Arch. Paolo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ACCERTAMENTO D'ENTRATA PER CANONE DI CONCESSIONE  
RELATIVO ALLA GESTIONE DELLA SOSTA C/O PARCHEGGIO EX  
CASERMA ZUCCHI. PERIODO 22/5/2021- 21/5/2022.

**Oggetto: ACCERTAMENTO D'ENTRATA PER CANONE DI CONCESSIONE  
RELATIVO ALLA GESTIONE DELLA SOSTA C/O PARCHEGGIO EX  
CASERMA ZUCCHI. PERIODO 22/5/2021- 21/5/2022.**

**IL DIRIGENTE**

**Richiamati :**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- la deliberazione di Giunta Comunale nr. 65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI;
- la deliberazione di Giunta Comunale nr. 127 del 30/6/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui sono stati approvati il Piano Integrato delle Attività ed Organizzazione (PIAO), l'integrazione del Piano delle performance 2022/24, del Piano Esecutivo di Gestione 2022 e altri allegati, tra cui il documento di linee guida interne relative alla gestione dei progetti finanziati con risorse del PNRR (allegato B3);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/7/2022, immediatamente esecutiva, con cui è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 178 del 28/11/2022, immediatamente esecutiva, con cui è stata approvata la "VARIAZIONE AL BILANCIO 2022-2024, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI. ULTIMO ASSESTAMENTO";
- il decreto del Sindaco PG nr. 174336 del 29/10/2020, con il quale è stato attribuito all'Arch. Paolo Gandolfi ad interim la responsabilità di direzione della struttura di Policy "Mobilità sostenibile".

**Dato atto che:**

- a seguito di delibera di C.C. n. 268 del 21/01/2005 l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia in data 18/04/2005 ha pubblicato un avviso indicativo con il quale è stato reso noto che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il 2005-2007 era prevista la "Realizzazione di parcheggi interrati o silos, attraverso l'istituto del project financing di cui agli articoli 37-bis e seguenti della Legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni";
- con delibera di G.C. n. 5709/70 del 22/03/2006, è stata valutata di pubblico interesse la proposta presentata dal "Raggruppamento Promotore (costituito dalle seguenti imprese : CCC, Italicantieri spa, CFC, FINAL spa, Consorzio Ciro

Menotti e APCOA PARKING ITALIA spa)” per la realizzazione e la gestione degli interventi sopra menzionati;

- il Comune, con determina dirigenziale PG n. 4343 del 03/03/2011, ha aggiudicato in via definitiva al Raggruppamento promotore, che successivamente costituiva la Società di Progetto, denominata “Reggio Emilia Parcheggi Spa” la *“Concessione, con il sistema della finanza di progetto, ai sensi dell’art. 37 quater comma 1 lettera a) e b) della Legge 109/94 della progettazione esecutiva e della esecuzione di lavori di costruzione e di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché della successiva gestione di parcheggi a servizio del centro storico della città di Reggio Emilia (Zucchi e Piazza della Vittoria)”*.

#### **Considerato che:**

- in data 04/05/2011 presso lo Studio Associato dei Notai Stagnotto-Zanichelli veniva stipulata apposita *“Convenzione per l’affidamento in concessione della realizzazione e gestione dei parcheggi ex Caserma Zucchi, Piazza della Vittoria, nel Comune di Reggio Emilia” tra il Comune di Reggio Emilia e la società Reggio Emilia Parcheggi Spa – Società di Progetto;*
- la Convenzione sopra menzionata, all’art. 11 *“Canoni a favore del Concedente”*, comma 2, agli atti, prevede che il concessionario corrisponda al concedente, un canone annuo di importo pari all’8% dei ricavi effettivamente generati dalla sosta a rotazione nel parcheggio dell’ex Caserma Zucchi.

**Tenuto conto che** gli effetti della crisi dovuta all’epidemia da Covid-19 si sono protratti anche nell’anno in corso e hanno continuato a condizionare tutti gli ambiti lavorativi, penalizzando la mobilità e le attività solitamente svolte in Centro storico, con forte riduzione della domanda di parcheggio.

**Evidenziato che**, a seguito di tale situazione, il tema delle entrate generate dalla sosta a pagamento nel territorio comunale è tuttora oggetto di dibattito tra le Parti per la ricerca di un riequilibrio dei contratti originari. Pertanto, nelle more della ridefinizione di tali contratti, si ritiene di procedere comunque all’accertamento dell’entrata relativa al 2022 generata dall’affidamento della gestione del parcheggio presso la ex Caserma Zucchi.

**Dato atto che** le richieste da parte dell’Amministrazione comunale relative alla quantificazione dei ricavi derivanti dalla sosta a rotazione del parcheggio Zucchi per il periodo maggio 2021 – maggio 2022, effettuati con mail a partire dal mese di Settembre e Ottobre u.s., proseguite con PEC (PG 251081 del 3/11/2022, agli atti del Servizio scrivente) non hanno ottenuto alcuna risposta.

**Ritenuto necessario, comunque** accertare l’entrata presunta relativa al periodo di riferimento 22/5/2021 – 21/5/2022, tenendo in considerazione l’importo massimo stanziato su apposito capitolo di bilancio 6300/1.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 179.
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 24 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

**DETERMINA**

per la motivazione suesposta e qui integralmente richiamata

1. di accertare l'entrata di € 50.500,00 (IVA 22% compresa) al Titolo 3° codice del piano dei conti integrato 3.01.02.01.020 del Bilancio 2022-2024, Annualità 2022, al capitolo 6300/1 del P.E.G. 2022 denominato "PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DELLA SOSTA CASERMA ZUCCHI RILEVANTE AI FINI IVA", codice prodotto PEG. 2022\_PD\_A531, centro di costo 0295;
2. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 179 del D.lgs. n.267/2000.

Il Dirigente del Servizio

arch. Paolo Gandolfi

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.