

Proponente: 66.A
Proposta: 2022/684

del 02/12/2022



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1326

del 05/12/2022

RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, INERENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE PG. N. 3637/2006 PER LAVORI MAI REALIZZATI E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, INERENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE PG. N. 3637/2006 PER LAVORI MAI REALIZZATI E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale I.D. n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta comunale I.D. n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022 e relativi allegati ai sensi dell'art. 169 del D.lgs 267/2000;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 205694 del 10/12/2020 ha conferito all'Arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 178 del 28/11/2022, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio in corso;

Dato atto che:

- la Società AGA Srl con sede in Via M. Finzi n. 597 a Modena P.IVA 03123090361, ha presentato in data 21/02/2006 il permesso di costruire PG. n. 3637/2006 e in data 08/06/09 la Dichiarazione di Inizio Attività PG n. 14593/09 per la "ristrutturazione di due fabbricati esistenti e la costruzione di un nuovo edificio" in Via Lenin a Reggio Emilia su area censita al foglio 99 mappali 292 – 310 316 - 318;
- la Società ha provveduto ad effettuare per le pratiche sopracitate, il pagamento di complessivi € 96.596,46 a titolo di Contributo di Costruzione, di cui € 38.992,30 per Costo di Costruzione, € 22.157,30 per Urbanizzazione Primaria ed € 35.446,86 per Urbanizzazione Secondaria;
- a seguito della rinuncia alla realizzazione dell'intervento edilizio, AGA Srl ha presentato la richiesta di rimborso di € 96.598,27 con pec PG n. 145675/21 del 24/06/21, integrata con relazione tecnica e documentazione fotografica con successiva pec PG n. 178119/21 del 10/08/21 (all. n.1);

Verificato che:

- con referto del 30/08/21 esteso a tergo della suddetta istanza di rimborso PG n.

145675/21 (all. n.2), il tecnico istruttore ha confermato l'effettiva sussistenza dei requisiti per il rimborso della somma ;

Rilevato che:

- la somma da rimborsare ammonta ad € 96.596,46 in quanto nulla è dovuto per l'imposta di bollo versata di € 1,81;
- ad oggi non risultano eventuali debiti della Società AGA Srl nei confronti dell'Amministrazione Comunale, in merito all'imposta sugli immobili IMU e TASI, né ingiunzioni e/o provvedimenti di accertamento in corso o notificati, come da comunicazione del Servizio Entrate, Ufficio gestione tributi comunali, con mail del 01/12/2022 (all. n.3);
- gli interessi legali, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 1.116,55 come da prospetto (all. n.4);
- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2022- 2024 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 33 del 03/03/2022);

Ritenuto pertanto doversi provvedere alla restituzione alla ditta sopracitata di quanto versato a titolo di contributo di costruzione e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30.06.2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" .

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore della Società AGA Srl, titolare della richiesta di rimborso PG. n. 145675/21 del 24/06/21 la somma complessiva di € **97.713,01** così suddivisa:

- **€ 96.596,46** a titolo di contributo di costruzione, con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2022-2024 annualità 2022, al capitolo 41171 del PEG 2022 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 6602 "Titoli abilitativi in materia edilizia", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
 - **€ 1.116,55** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.999 del Bilancio 2022-2024 annualità 2022, al capitolo 39950 del PEG 2022 denominato: "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", centro di costo 0117, Modalità di gestione Conto annuale 001;
2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 97.713,01** a favore della Società sopracitata mediante accredito sul c/c bancario indicato nella richiesta di rimborso PG. n. 145675/21, come da dichiarazione prodotta ed allegata in copia al presente atto e non pubblicabile;
 3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
 4. si attesta infine che non sussistono in capo alla sottoscritta dirigente situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990 e s.m.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.