

Proponente: 66.A
Proposta: 2022/680

del 02/12/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1334

del 06/12/2022

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIMBORSO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, INERENTE LA SCIA PG.N. 75976/2021 RELATIVA A FABBRICATO POSTO IN VIA NAPOLI PER LAVORI NON REALIZZATI E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale I.D. n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta comunale I.D. n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022 e relativi allegati ai sensi dell'art. 169 del D.lgs 267/2000;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 205694 del 10/12/2020 ha conferito all'Arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana;

Dato atto che:

- in data 17.09.2003 venne rilasciato all' OPERA PICCOLE FIGLIE S.FRANCESCO D'ASSISI il permesso di costruire PG.n.10549 per la costruzione di diversi corpi di fabbrica a destinazione produttiva polifunzionale e relative opere di urbanizzazione posto in Via Napoli , su area censita al foglio 26 mapp.490;
- a tale titolo edilizio fecero seguito diverse richieste di proroghe e varianti tra cui l'ultima presentata tramite SCIA in atti al PG.N. 75976 del 29.03.2021 che ha ridimensionato il corpo "A", con parziale demolizione e cambio d'uso e "integrandolo" funzionalmente nel corpo "B", in modo da creare un comparto destinato interamente ad uffici; tale SCIA ha rideterminato il nuovo importo del contributo di costruzione versato rispetto al titolo edilizio PG. N.10549/2003 e.s.m.;
- in data 29.03.2022 con pec PG.n. 77750 la ditta FOUR FACTORY HOLDING SRL, con sede in Reggio Emilia Via Napoli 40 (P.IVA02747310353), proprietaria del fabbricato a partire dal 15.04.2021, ha presentato istanza di rimborso del contributo di costruzione per € 2.427,97 in precedenza versato nell'ambito del titolo edilizio PDC PG.n. 10549/2003 (all.n.1);
- in data 29/11/2022 con pec PG.n.274087 è stata data comunicazione di quanto sopra al precedente intestatario del titolo edilizio. OPERA PICCOLE FIGLIE S.FRANCESCO D'ASSISI, la quale a mezzo della professionista incaricata ha dichiarato che nulla osta al rimborso del contributo di costruzione al nuovo intestatario;

Verificato che:

- con referto del 04/04/2022 esteso a tergo della richiesta di rimborso PG n. 77750/2022 (all.n.2), il tecnico istruttore incaricato arch. Antonella Forlè ha confermato che: *"verificato che con notifica del 13.04.2021 in riferimento alla variante PG.n.75976/2021, era stato*

determinato il nuovo importo del contributo di costruzione che, rispetto al titolo edilizio PG.n. 10549/2003 del 17.09.2003 era di importo minore e che, nello specifico, l'importo della U1 aumentava di 453,23 euro, l'importo di U2 aumentava di 4.217,75 euro e l'importo del costo di costruzione diminuiva di 7.098,95 euro, passi la richiesta ad Annachiara Tosi, per la restituzione di quanto richiesto, semprechè dovuto, visto che l'importo originario era stato versato a suo tempo, tenendo presente che la somma in ogni caso rimborsabile è pari a 1.995,97 euro , in quanto dal conteggio erano stati tolti anche i diritti di segreteria dovuti,

Rilevato che:

- la somma da rimborsare ammonta dunque a complessivi € 1.995,97 in quanto i diritti di segreteria per la presentazione della SCIA in argomento pari a € 432,00 non sono rimborsabili e sono dunque stati detratti dalla somma indicata nell'istanza;
- ad oggi non risultano eventuali debiti della società FOUR FACTORY HOLDING SRL nei confronti dell'Amministrazione comunale, in merito all'imposta sugli immobili IMU e TASI, né ingiunzioni e/o provvedimenti di accertamento in corso o notificati, come da comunicazione del Servizio Entrate, Ufficio gestione tributi comunali, con mail del 21.11.2022 (all. n.3);
- gli interessi legali in vigore conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso (29.03.2022) ammontano ad € 16,88 come da prospetto (all.n. 4);
- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2022-2024 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 33 del 03/03/2022);

Ritenuto pertanto doversi provvedere alla restituzione alla ditta sopracitata di quanto versato in eccedenza a titolo di contributo di costruzione, e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30.06.2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" .

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto

dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore della ditta FOUR FACTORY HOLDING SRL con sede in Reggio Emilia Via Napoli 40 (P.IVA02747310353), titolare della richiesta di rimborso PG. n. 77750 del 29.03.2022 la somma complessiva di € 2.012,85= così suddivisa:
 - quanto a € 1.995,97= a titolo di contributo di costruzione, con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2022-2024 annualità 2022, al capitolo 41171 del PEG 2022 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 2022_PD_6602 "Titoli abilitativi in materia edilizia", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
 - quanto a € 16,88= a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.999 del Bilancio 2022-2024 annualità 2022, al capitolo del PEG 2022, 39950 denominato: "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", centro di costo 0117, Modalità di gestione Conto annuale 001;
2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di € 2.012,85 a favore della ditta sopracitata ditta mediante accredito sul c/c bancario indicato nella richiesta di rimborso PG. n.77750/2022, come da dichiarazione prodotta ed allegata in copia al presente atto e non pubblicabile;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
4. si attesta infine che non sussistono in capo alla sottoscritta dirigente situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990 e s.m.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori