

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2022/2117**

**del 07/12/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1358**

**del 07/12/2022**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER CONTRATTO DI LOCAZIONE  
FINANZIARIA – ANNUALITA' 2022 E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE  
FATTURA SECONDO SEMESTRE 2022**

**OGGETTO:** IMPEGNO DI SPESA PER CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA – ANNUALITA' 2022 E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE FATTURA SECONDO SEMESTRE 2022

## **IL DIRIGENTE**

### **Considerato** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022-2024, la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) ed i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta comunale ID n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il il piano delle performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del D.lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con atto del Sindaco PG n. 2020/174342 veniva nominato il dott. Alberto Prampolini quale Dirigente ad interim del Servizio amministrativo Lavori pubblici e gestione del Patrimonio;
- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000) e che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario dell'atto.

### **Richiamati:**

- la Determinazione Dirigenziale P.G. n° 26164 del 20/11/2009 del Servizio di Ingegneria con la quale si è approvato il Provvedimento a contrarre ex Art. 11 co. 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché l'indizione della procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di costruzione della nuova Scuola Elementare di Bagno (RE) mediante contratto di locazione finanziaria;
- la Determinazione Dirigenziale P.G. n° 6380 del 06/04/2010 del Servizio di Ingegneria con la quale si è approvata in via definitiva l'aggiudicazione del contratto di locazione in costruendo alla costituenda ATI tra il Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop. di Bologna e la Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo S.p.A. con sede legale in Roma (ribasso offerto per la realizzazione dell'opera del 6,50% e Spread di locazione finanziaria e di prelocazione su Euribor 6 mesi del 1,27% nominale annuo);
- l'atto di scissione totale della Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo S.p.A. a favore della Leasint S.p.A. e della Intesa San Paolo S.p.A. del 12/12/2012 che subentrano a tutti gli effetti nei rapporti contrattuali in essere;

**Visti** il contratto di locazione finanziaria stipulato tra il Comune di Reggio Emilia e Banca Intesa San Paolo (già Leasint SpA), per la realizzazione della nuova scuola elementare di Bagno, che prevede rate semestrali, posticipate da corrispondere in data 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno, a partire dal 31/12/2014 e fino al 31/12/2033, determinate in base al valore del parametro di riferimento Euribor 6 mesi (360) espresso in punti percentuali annui maggiorato dello spread offerto in sede di gara pari all' 1,27%;

**Considerato** l'innalzamento dell'Euribor 6 mesi che porta inevitabilmente ad un aumento della II rata semestrale dell'anno 2022;

**Visti:**

- la fattura di Intesa San Paolo S.p.A. n. 012L2022V3A00000307 del 03/12/2022 che si intende con questo atto liquidare per l'importo di € 85.608,81 (iva incl.) già registrata in contabilità;
- la disponibilità attuale sul Cap. 15100 ammonta ad € 84.935,09, di cui € 84.919,13 sull'impegno n. 2022/293 ed € 15,96 sull'impegno n. 2022/294;

**Ritenuto** necessario procedere ad adeguare lo stanziamento di spesa sel Capitolo 15100 - CANONE DI LEASING PER SCUOLA ELEMENTARE DI BAGNO E MASSENZATICO, incrementandolo di € 673,72 ed integrare l'impegno di spesa per l'annualità 2022, a favore di Banca Intesa San Paolo S.p.A., al fine di liquidare la citata fattura;

**Considerato** che:

- il Cap. 16780/1 - *FITTI REALI DI IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE MEDIE INFERIORI FITTI REALI* presenta la necessaria disponibilità residua sullo stanziamento ed è allocato alla medesima Missione, Programma e Macroaggregato (Missione 04, Programma 02 Istruzione e diritto allo studio - Altri ordini di istruzione non universitaria, Macroaggregato 103 Spese correnti - Acquisto di beni e servizi) del cap. 15100 da integrare;
- secondo il Regolamento comunale vigente, è nella facoltà del Dirigente effettuare storni tra capitoli con le medesime caratteristiche finanziarie;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi , in particolare gli artt. 14 e 16;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

**Attesa** la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

### DETERMINA

1. di disporre la variazione compensativa tra i Capitoli di spesa 16780/1 e 15100, riducendo lo stanziamento del capitolo 16780/1 di € 673,72 ed incrementando di pari importo lo stanziamento del capitolo 15100;
2. di mandare in economia la disponibilità residua di € 15,96 sull'impegno 2022/294 disposto sul capitolo 15100, ripristinando la relativa disponibilità sullo stanziamento del capitolo medesimo;
3. di incrementare l'impegno 2022/293 fino a concorrenza dell'importo della fattura da saldare a favore di **Banca Intesa San Paolo S.p.A.**, e pertanto di € 689,68, impegno imputato alla Missione 04 Programma 02 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.08.999 del Bilancio 2022-2024, annualità 2022, al **capitolo 15100** denominato "Canone di Leasing per scuola elementare di Bagno e Massenzatico" del PEG 2022, codice prodotto-progetto 2022\_PD\_3819 centro di costo 0122, codice Modalità di gestione Conto annuale 002 codice identificativo gara (CIG) 04009190D3 codice unico di progetto (CUP) J89H09000160004;
4. di liquidare contestualmente la Fattura di Intesa San Paolo S.p.A. n. 012L2022V3A00000307 del 03/12/2022 di **€ 85.608,81** (iva incl.) già registrata in contabilità, a valere sull'impegno 2022/293, adeguato come sopra specificato.

Si invia al Servizio Finanziario per le operazioni contabili conseguenti.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E  
GESTIONE DEL PATRIMONIO

Dott. Alberto Prampolini