



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **258**

in data **06/12/2022**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventidue** addì **06 - sei** - del mese **dicembre** alle ore **15:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE AI FINI DI PUBBLICA INCOLUMITÀ DI FABBRICATO SITO IN VIA FELESINO, 4 NELLA SEDE DEL CANILE-GATTILE COMUNALE

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **PRATISSOLI Alex**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE**Premesso che:**

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria Edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del capitolo di spesa **25020** denominato "SPESE PER PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE O OPERE PRECAUZIONALI PER PUBBLICA INCOLUMITÀ";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/7/2022, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e relativi allegati;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 28/11/2022 dichiarata immediatamente eseguibile recante "VARIAZIONE AL BILANCIO 2022-2024, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI. ULTIMO ASSESTAMENTO" si è approvata la variazione di assestamento e tra gli allegati il prospetto del PTLL.PP. e "Altri investimenti" 2022-2024

Dato atto che:

l'Amministrazione Comunale è proprietaria di una struttura sita in via Felesino, 4 che ospita il canile -gattile comunale;

Nel corso dei lavori di riqualificazione da poco conclusi, si è evidenziata una situazione di pericolo per la pubblica incolumità in relazione allo stato di conservazione del basso servizio addossato al retro della casa colonica, sede del canile - gattile comunale, per il quale, dopo opportuna delimitazione e segnalazione di pericolo, si è stabilita la necessità di procedere alla demolizione;

Il Servizio Ingegneria Edifici, a cura della progettista arch. Giorgia Lombardini, ha elaborato una dettagliata relazione, allegata al presente atto, nella quale si evince che:

L'estratto di RUE individua l'area su cui insiste il fabbricato (foglio 17) come "canile municipale" e non assegna alcun vincolo né testimoniale, né tipologico o architettonico all'immobile rurale.

Tuttavia l'edificio e l'aerea pertinenziale ricadono all'interno del vincolo di cui alla Legge 431/85 "Galasso" essendo nella fascia del canale di San Silvestro. (vedi estratto delle tavole P7.1 e P7.2 del PSC).

(...) L'immobile, la cui edificazione va fatta risalire al XIX secolo, è stato acquistato nel 1990 dal Comune di Reggio Emilia (attuale proprietario) al fine di ospitarvi il canile comunale. Alla fine del decennio è stata costruita una nuova struttura 300 mt più a nord lungo via Felesino e gli ultimi cani sono stati trasferiti nel 2014. Da allora il fabbricato è in stato di semi abbandono (.....)

Il basso servizio di cui si prevede la demolizione è un elemento aggiunto successivamente, nella prima metà del Novecento (si veda la Mappa di impianto catastale del 1888 in cui non è ancora presente) ed è sviluppato su un unico livello con materiali edili di recupero molto poveri.

L'edificio non rientra fra quelli di interesse storico-culturale, bensì fra quelli su cui si è conclusa con esito negativo la verifica di interesse culturale (art. 12 D.Lgs. 42/2004) presentata da questa amministrazione ai competenti organi del Ministero nel 2013. (....)

Al lato nord dell'edificio è annesso il basso servizio di cui si prevede la demolizione che si sviluppa su un unico livello per una superficie lorda di circa 63 mq. Presenta una copertura a capanna e manto in tegole ed era utilizzato come porcilaia e vani di servizio all'attività agricola. Le murature sono ad una testa e la struttura muraria è completamente scollegata da quella del corpo di fabbrica principale, tanto da potersi configurare come vera e propria superfetazione. Attualmente è in stato di abbandono e a rischio di crollo imminente.

L'intervento, che consentirà di eliminare un pericolo di crollo imminente e di restituire piena funzionalità, sia formale che funzionale, al corpo di fabbrica principale di cui rappresenta una superfetazione incongrua, consisterà nella demolizione completa del basso servizio, fino a quota fondazioni queste comprese. Il lavoro verrà eseguito per mezzo di escavatore munito di pinza idraulica e comprenderà il trasporto e conferimento in discarica autorizzata del materiale di risulta.

L'intervento di demolizione è costituito dai seguenti elaborati tecnici :

- a. Relazione illustrativa
- b. Scheda del Bene Immobile
- c. RUE 17
- d. Elaborati grafici catastali

ed articolato nel seguente quadro economico:

Voce	Importo
Lavori da affidare	€ 6.000,00
Somme a disposizione:	
Iva 22%	€ 1.320,00
Imprevisti iva compresa e arrotondamento	€ 1.180,00
TOTALE	€ 8.500,00

Dato atto che:

- La porzione di fabbricato di cui si propone la demolizione costituisce il “basso servizio” di una casa rurale di proprietà comunale situata in via Felesino, 4 ed individuata catastalmente al Foglio 17 Mappale 226 sub 1.
- L’edificio nel suo complesso non presenta caratteristiche di pregio, sia dal punto di vista formale che da quello tipologico; si è infatti conclusa con esito negativo la verifica di interesse culturale (art. 12 D.Lgs. 42/2004) presentata da questa amministrazione ai competenti organi del Ministero nel 2013.
- Lo stato di precarietà delle strutture murarie e della copertura si aggiunge ad una avanzata fatiscenza dovuta allo stato di abbandono che perdura almeno dai primi anni 2000, quando i locali erano utilizzati come ricovero per animali.
- La demolizione della porzione di fabbricato sopra descritta consentirebbe di eliminare un pericolo di crollo imminente e di restituire piena funzionalità, sia formale che funzionale, al corpo di fabbrica principale di cui rappresenta una superfetazione incongrua.
- all’ing. Ermes Torreggiani è attribuita la gestione delle risorse del capitolo di spesa **25020** denominato “SPESE PER PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE O OPERE PRECAUZIONALI PER PUBBLICA INCOLUMITÀ”;
- **l’approvazione dell’intervento in argomento, costituisce condizione necessaria per procedere alla demolizione del manufatto pericolante;**

Ritenuto di provvedere all’approvazione dell’intervento in oggetto.

Visti:

l’art. 23 comma 4 del d.lgs 50/2016

Il titolo II Sez- III del D. PR 207/2010

l’art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed i relativi pareri di regolarità

tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di approvare l'intervento dei **LAVORI DI DEMOLIZIONE AI FINI DI PUBBLICA INCOLUMITÀ DI FABBRICATO SITO IN VIA FELESINO, 4 NELLA SEDE DEL CANILE-GATTILE COMUNALE** costituito dalla relazione illustrativa e dagli elaborati allegati, che si intendono con il presente atto integralmente approvati, ed articolato nel seguente quadro economico:

Voce	Importo
Lavori da affidare	€ 6.000,00
Somme a disposizione:	
Iva 22%	€ 1.320,00
Imprevisti iva compresa e arrotondamento	€ 1.180,00
TOTALE	€ 8.500,00

2) di dare atto che :

- la spesa di euro 8.500,00 è prevista nella annualità 2022 del bilancio 2022/2024 Missione 01 Programma 06 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.99.000 del PEG 2022 al Capitolo **25020** denominato "SPESE PER PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE O OPERE PRECAUZIONALI PER PUBBLICA INCOLUMITÀ" codice prodotto _progetto 2022_PG_4216;
- i Dirigenti dei Servizi competenti, con appositi atti contabili e successiva determina a contrattare ex art 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016, provvederanno a:
 - effettuare le operazioni contabili di prenotazione di spesa.
 - individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici cui affidare l'esecuzione dei lavori.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza, onde dare corso alle procedure finalizzate all'autorizzazione dei **LAVORI DI DEMOLIZIONE AI FINI DI PUBBLICA INCOLUMITÀ DI FABBRICATO SITO IN VIA FELESINO, 4 NELLA SEDE DEL CANILE-GATTILE COMUNALE** .

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000 con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

PRATISSOLI Alex

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano