



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **260**

in data **06/12/2022**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventidue** addì **06 - sei** - del mese **dicembre** alle ore **15:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**PNRR-M5C2-I3.1 RIQUALIFICAZIONE STADIO MIRABELLO  
CUP:J82H22000530005. CODICE PROGETTO A\_43901.  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO -  
ECONOMICA**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **PRATISSOLI Alex**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale I.D. n.72 in data 8/4/2021 è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023, LA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023 E RELATIVI ALLEGATI";
- la propria deliberazione 2022/65 del 19/4/2022 recante "Approvazione del Piano delle Performance 2022-24, del Piano Esecutivo di Gestione 2022 (Art. 169 del D.LGS 267/2000), e relativi allegati;
- la propria deliberazione 2022/158 del 28/7/2022" recante 1^ Aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2022/24 a seguito della delibera 2022/128 del 18/07/2022 di variazione al bilancio di previsione 2022/24 e verifica degli equilibri.
- La deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 28/11/2022 dichiarata immediatamente eseguibile recante "VARIAZIONE AL BILANCIO 2022-2024, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI. ULTIMO ASSESTAMENTO" con la quale si è approvata la variazione di assestamento 2022 ove al Ptl.pp., elenco annuale 2022, è stato inserito il seguente intervento:

CUI: L00145920351202200083 CUP J82H22000530005

PNRR-M5C2-I3.1 Riqualificazione stadio Mirabello

codice prodotto/progetto A\_43901

RUP: TORREGGIANI ERMES

**Dato atto che:**

- Nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, la Missione 5 - Componente 2 - Investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale" si pone l'obiettivo di incrementare l'inclusione e l'integrazione sociale attraverso la realizzazione o la rigenerazione di impianti sportivi che favoriscano il recupero di aree urbane. Sono stati identificati tre cluster di intervento, suddivisi in due Avvisi pubblici di invito a manifestare interesse.

- Il Cluster 3, è finalizzato alla realizzazione di nuovi impianti o alla rigenerazione di impianti esistenti che siano di interesse delle Federazioni Sportive e, nell'ambito di tale Cluster, è stato finanziato l'intervento in oggetto per € 1.000.000,00.
  
  - E' volontà dell'Amministrazione comunale di restituire allo stadio Mirabello un ruolo centrale nelle varie manifestazioni sportive, effettuando interventi di riqualificazione energetica, architettonici e funzionali al fine di modificare gli ambienti della struttura in modo tale che rispondano non solo alle esigenze sportive ma soprattutto alle attuali normative vigenti, in materia di sicurezza, agibilità, antincendio, accesso a persone con disabilità, etc..
  - Nel pieno rispetto della normativa Nazionale e della Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure in materia di disabilità redatta dal programma dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e per il programma nazionale di ripresa e resilienza, gli spazi di servizio e sportivi devono essere progettati in modo tale da garantirne l'utilizzo da parte anche di persone con disabilità.
  - La riqualificazione dello stadio Mirabello è volta pertanto a garantire la piena attuazione di parità di trattamento e di pari opportunità nei confronti delle persone con disabilità assicurando, mediante interventi mirati, la piena integrazione e l'accessibilità a strutture di pubblico interesse mediante l'abbattimento di barriere architettoniche.
  - l'intervento quindi persegue, recependo la disciplina legislativa non discriminatoria, il rispetto della dignità e dei diritti di libertà e di autonomia alle persone con disabilità garantendo la loro effettiva inclusione sociale e la loro diretta partecipazione alla vita attiva sociale mediante la promozione della vita indipendente e il sostegno all'autodeterminazione.
1. Il RUP dell'Intervento in oggetto Ing. Ermes Torreggiani ha rassegnato con referto acquisito in atti al PG 2022/279070 del 05/12/2022 il progetto DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA denominato PNRR-M5C2-I3.1 Riqualificazione stadio Mirabello CUP:J82H22000530005 per l'approvazione da parte della Giunta Comunale, cui farà seguito la messa a gara d'appalto dell'intervento mediante appalto integrato, come previsto

dall'art. 48 comma 5 del del D. L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito con la legge n. 29 luglio 2021, n. 108

2. il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

1 EE01 Elenco Elaborati

- 2 RI01 Relazione Illustrativa (ART. 18 D.P.R. 207/2010)
- 3 RT01 Relazione tecnica (ART. 19 D.P.R. 207/2010)
- 4 RG01 Relazione geologica e geotecnica
- 4.1 SPA01 Studio di Prefattibilità ambientale (ART. 20 D.P.R. 207/2010)

**Elaborati grafici (ART. 21 D.P.R. 207/2010)**

- 5.1 URB01\_Inquadramento territoriale, urbanistico, vincoli e infrastrutture;
- 5.2 SDF01\_Stato di Fatto area Esterna;
- 5.3 SDF02\_Stato di Fatto Piani interrato e seminterrato;
- 5.4 SDF03\_Stato di Fatto Piani rialzato e secondo;
- 5.5 SDF04\_Stato di Fatto Piano livello +1375mt;
- 5.6 PRG01\_Stato di Progetto Piano seminterrato;
- 5.7 PRG02\_Stato di Progetto Piano seminterrato Giallo/Rosso;
- 5.8 PRG03\_Stato di Progetto Piano seminterrato - dettaglio;
- 5.9 PRG04\_Stato di Progetto sedute tribuna e modifica rampa di accesso;
- 5.10 PRG05\_Stato di Progetto efficientamento impianto illuminazione campo sportivo.

- 6 CSS01\_Calcolo Sommario della Spesa
- 7 QEP\_Quadro Economico di Progetto
- 8 CRP\_Cronoprogramma Generale

1. il calcolo della spesa risulta dettagliato come segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO PARAMETRICO	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
A) LAVORI			
<b>A) LAVORI EDILI</b> Rifacimento completo distribuzione, finiture ed impianti (elettrici e idraulici), spogliatoi atleti e arbitri, i servizi igienici annessi e alcuni locali ad uso delle attività sportive al piano seminterrato (450,0mq). Comprese relative certificazioni. Modifica rampa di accesso agli spogliatoi. Realizzazione accesso diretto campo (compreso nuovo serramento)		€ 406.500,00	
<b>A2) FORNITURA E POSA ATTREZZATURE SPORTIVE (SEDUTE)</b> Smontaggio, smaltimento sedute esistenti. Fornitura e posa nuove sedute (nr. 4.500 sedute in tribuna). Compresa documentazione tecnica prestazionale e di conformità di installazione.		€ 144.000,00	
<b>A3) EFFICIENTAMENTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE CAMPO SPORTIVO</b> Riqualificazione impianto illuminazione campo da gioco: rimozione e smaltimento corpi illuminanti esistenti e dei cablaggi ad essi collegati (ove necessario). Fornitura e posa di nuovi proiettori a LED (compreso cablaggi e modifica quadri elettrici ai piedi delle torri faro). Collaudo e verifica puntamenti. Compresa documentazione tecnica e di conformità.		€ 276.500,00	
B) Oneri alla sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 8.000,00	
<b>SPESE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE INCLUSE NELL'APPALTO</b>			
C) Progettazione definitiva ed Esecutiva (architettonica, strutturale, impiantistica e		€ 38.604,29	

coordinamento sicurezza in fase di progettazione)			
<b>TOTALE LAVORI</b>			€ 873.604,29
D) IVA sui lavori (10%)		€ 74.146,00	
E) IVA sui lavori (4%) Abbattimento barriere architettoniche		€ 3.629,60	
F) Contributi previdenziali (4%) + IVA (22%) spese tecniche nell'appalto		€ 1.544,17	
G) IVA sulle spese tecniche incluse nell'appalto (C+F)(22%)		€ 8.832,66	
<b>TOTALE LAVORI IVA COMPRESA</b>			€ 961.756,72
H) Incentivo (1,60% di A max)			€ 8.350,00
I) Spese tecniche per Direzione Lavori (strutturale, impiantistica, architettonica e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione). Collaudo tecnico-amministrativo. Collaudo statico e funzionale impiantistico. Oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) compresa			€ 20.300,80
F) Pubblicità compresa IVA			€ 407,48
G) Imprevisti e arrotondamenti compresa IVA (10%)			€ 9.185,00
		<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	€ 1.000.000,00

- come previsto dall'art.43 comma 6 del vigente Regolamento di Contabilità, "sugli atti deliberativi che non comportano finanziamenti (progetti di opere pubbliche in linea teorica, atti di programmazione...) non è dovuto il parere di regolarità contabile" che verrà espresso sulla successiva determina a contrarre.

Ritenuto di approvare i progetti di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto.

**Visti:**

il Decreto Legislativo 50/2016 e 23 comma 5;

gli artt. 48 commi 1 e 2 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente competente ai sensi l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 allegato alla presente.

Con voti unanimi palesemente espressi

**DELIBERA**

1) di prendere atto della richiesta del RUP - acquisita in atti al PG 2022/279070 del 05/12/2022 relativa all'approvazione del progetto DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA denominato PNRR-M5C2-I3.1 Riqualficazione stadio Mirabello CUP:J82H22000530005 Codice progetto A\_43901;

2) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento:

PNRR-M5C2-I3.1 Riqualificazione stadio Mirabello CUP:J82H22000530005 Codice progetto A\_4390, articolato negli elaborati elencati in premessa ed al presente atto allegati e la cui quantificazione di spesa ammonta a complessivi € 1.000.000,00 suddivisi come indicato in premessa;

3) di dare atto che con successivo atto dirigenziale si provvederà all'approvazione della determina a contrarre per l'affidamento mediante appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori, come previsto dall'art. 48 comma 5 del del D. L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito con la legge n. 29 luglio 2021, n. 108

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde il rispetto delle tempistiche connesse alla realizzazione dell'opera in base alla linea di finanziamento PNRR-M5C2-I3.1

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000.

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**PRATISSOLI Alex**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**GANDELLINI Dr. Stefano**