

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/1953
del 21/11/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2142
del 07/12/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO DI CALCIO LARI - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO RILASCIATO AI SENSI DELL'ART. 229 DEL DPR N. 207/2010 S.M.I. E DELL'ART. 102 DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I.

CUP J83B19000000002

CIG; 866522845B

Codice Progetto: U_13701

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 – con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- la deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 45 del 29/03/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 65 del 19/04/2022 - immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del D. Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: “Variazione di assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell’art. 193 del D. Lgs. 267/2000”;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 209 del 13/10/2022 – con la quale è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed elenco annuale riferito all’anno 2023;

Visto l'atto P.G. n. 90567 del 28/05/2020, con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani, per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale – ID n. 76 del 02/04/2019 – veniva approvata la proposta di finanza di progetto, presentata ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., finalizzata alla realizzazione del manto erboso, in sintetico, dell'impianto sportivo comunale “Capo di calcio Lari”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 47 del 31/3/2020 - sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) ove nell'allegato elenco annuale LL. PP. 2020 era stato inserito l'intervento in oggetto, con codice opera U_13701, codice CUP J83B19000000002, per l'importo di euro 445.000,00 di cui euro 205.000,00 per contributo comunale in conto investimenti;
- l'ammontare dell'investimento posto a base di gara veniva fissato in complessivi euro 445.000,00, di cui per lavori euro 380.345,13, IVA esclusa, oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso pari ad euro 0,00 come da Computo Metrico Estimativo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 2019/76, sopra richiamata;
- l'importo della progettazione veniva fissato in euro 21.235,17, per spese tecniche (progettazione, DL, asseverazione ecc. contributi), come da Provvedimento dirigenziale, di

rettifica R.U.D. n. 303 del 18/02/2021;

- l'importo della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., veniva fissato in euro 1.400.000,00, in relazione all'attività gestionale dell'impianto post affidamento prevista della durata di 14 anni;
- il Contributo a carico del Comune, posto a base gara e sul quale formulare offerta economica in ribasso percentuale, veniva fissato nella misura di euro 205.006,00 (come da Deliberazione di Giunta Comunale ID n.76 del 02/04/2019);
- con determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 1418 del 30/12/2020 – è stata approvata la determinazione a contrarre per l'affidamento, mediante procedura aperta dell'intervento in finanza di progetto di cui all'oggetto, per un importo a base di gara di euro 445.000,00 (IVA compresa (di cui per lavori 380.345,13 IVA esclusa));
- con il medesimo atto di cui sopra, è stata assunta la prenotazione di impegno, per l'importo di euro 205.000,00 relativi al contributo comunale in conto investimenti, sul capitolo 40146/3 "contributo in c/capitale per project financing - Riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale campo di calcio "Lari" di Reggio Emilia, mediante finanza di progetto";
- con determinazione dirigenziale - R.U.D. 766 del 19/07/2021 - l'intervento in finanza di progetto è stato aggiudicato in via definitiva all'Operatore Economico RTI: Santos Unione Sportiva SANTOS 1948 a.s.d.(mandataria) CF/P.IV 1303690356; ITALGREEN SPA (mandante) P.IVA:01640880165; C.F: 07075130158, per l'importo a carico del Comune, di euro 203.980,97, comprensivo di I.V.A., se dovuta (a fronte di un importo a base di gara per quota parte a carico del Comune di euro 205.006,00 (IVA compresa));
- in data 10/11/2021 è stato stipulato il contratto – Rep. n. 56024/2021 - per la concessione e gestione dell'intervento con la succitata ATI, dal quale si evince che:
 - ART. 19.1: l'ammontare complessivo dell'investimento ammonta ad euro 445.119,00 IVA compresa (euro 380.345,13 + euro 4.250,00 per oneri della sicurezza + 6.235,17 per spese tecniche, oltre IVA), ed è a carico del concessionario;
 - ART. 19.3: il concedente si impegna ad erogare al concessionario un contributo di euro 205.006,00 (IVA compresa), che verrà liquidato entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione della fattura;
 - ART. 3: la durata della concessione è di 14 (quattordici) anni;
- in merito alle fasi di progettazione, da porre a carico del concessionario, è stato stabilito di dar corso al livello definitivo e successivamente al livello esecutivo, soggetti entrambi all'approvazione da parte dell'Amministrazione concedente;
- il soggetto aggiudicatario ha consegnato il progetto definitivo dei lavori, che è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale - I.D. n. 229 in data 02/12/2021 – a cui ha fatto seguito la presentazione e l'approvazione del progetto esecutivo (verificato e validato ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.), avvenuta con provvedimento dirigenziale, R.U.A.D. n. 350 del 02/03/2022, secondo il seguente quadro economico, per complessivi 445.000,00 (IVA compresa):

• <u>LAVORI IN APPALTO</u>	
• Lavori in appalto al netto del ribasso d'asta	€ 376.095,13
• Oneri della sicurezza	€ 4250,00
• TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 380.345,13
• Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva	€ 6.235,17
• TOTALE PRESTAZIONI IN APPALTO	€ 386.580,30
• <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>	
• IVA sui lavori in appalto (10%)	€ 38.034,51
• Omologazione impianto da parte della LND	€ 10.000,00
• Asseverazione PEF	€ 3.000,00
• Predisposizione convenzione	€ 2.000,00
• IVA 22%	€ 4.671,74
• Imprevisti e arrotondamenti	€ 713,45
• TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 58.419,70
• <u>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA</u>	<u>€ 445.000,00</u>

Preso atto che:

- l'operatore economico esecutore dei lavori di cui all'oggetto:
 - è il mandante dell'A.T.I. aggiudicataria della finanza di progetto - ITALGREEN SPA (P.IVA:01640880165);
 - risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, DURC Prot. INAIL_ 35017512 del 12/10/2022;
- il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori in argomento è di euro 445.119,00 IVA compresa, e prevedeva una durata temporale di 4 (quattro) mesi, dalla consegna dei lavori avvenuta i data 11/03/2022, a cui ha fatto seguito l'ultimazione degli stessi, avvenuta il 11/07/2022, come si evince dai relativi verbali;

Visti:

- la relazione sul conto finale, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Giacomo Cocconcelli, il 24/10/2022 (**Allegato A**);
- il certificato di collaudo, rilasciato ai sensi dell'art. 229 del DPR n. 207/2010 s.m.i. e 102 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. (**Allegato B**), sottoscritto in data 27/10/2022 (conservato al PG. n. 262128/2022, dal quale si evince quanto segue:

"Omissis.

...il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 25/10/2022 ed è stato consegnato al collaudatore assieme alla Relazione sul Conto Finale redatta in data 25/10/2022;

L'Impresa appaltatrice ha firmato il Conto Finale senza riserve.

Il Conto Finale ammonta complessivamente a € 379.413,28 così distinte:

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 376.095,13
Valore a base d'asta	€ 205.006,00
Ribasso contrattuale di 0.5% (sulla base d'asta)	€ 1025,03
Importo lavori al netto del ribasso	€ 375.163,28
Oneri per la sicurezza	€ 4250,00
Totale al netto del ribasso	€ 379.413,28

Confronto fra somma autorizzata e quella spesa:

Importo netto autorizzato per i lavori	€ 379.413,28
Importo netto totale risultante dallo stato finale	€ 379.413,28

Differenza € 0,00

...CERTIFICA

..che i lavori **RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO DI CALCIO LARI"** eseguiti in base al contratto di appalto stipulato in data 10/11/2021 con n° REP56024 di Repertorio sono collaudabili, come in effetti col presente atto

COLLAUDA

liquidando il credito dell'impresa come segue:

- Ammontare dello stato finale confermato dal collaudatore	€ 379.413,28
- Importo riserve riconosciute dal collaudatore:	€ 0
- Totale:	€ 379.413,28

...;

Ritenuto di:

- prendere atto:
 - della relazione sul conto finale (**Allegato A**) redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Giacomo Coconcelli – nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 14, comma 1, lett. e) del D.M. 49/2018;
 - del Certificato di Collaudo, rilasciato ai sensi dell'art. 229 del DPR n. 207/2010 s.m.i. e dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (**Allegato B**);

Richiamati:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 167/2000;

DETERMINA

- ◆ **DI APPROVARE** il Certificato di Collaudo del 27/10/2022 – rilasciato ai sensi dell'art. 229 del DPR n. 207/2010 s.m.i. e dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 14 del contratto Rep. n. 56024/2021(**Allegato B**);
- ◆ **DI PRENDERE ATTO:**

- della la relazione sul conto finale (**Allegato A**), redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Giacomo Cocconcelli, il 24/10/2022, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 14, comma 1, lett. e) del D.M. 49/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 47 del 31/3/2020 - nell'allegato elenco annuale LL. PP. 2020 era stato inserito l'intervento in oggetto, con codice opera U_13701, codice CUP J83B19000000002, per l'importo di euro 445.000,00 di cui euro 205.000,00 per contributo comunale in conto investimenti, poi riportato nelle annualità successive;
- a seguito del presente atto, l'operatore economico RTI - Santos Unione Sportiva SANTOS 1948 a.s.d.(mandataria) CF/P.IV 1303690356, ITALGREEN SPA (mandante) P.IVA:01640880165; C.F: 07075130158 - provvederà ad emettere fattura, relativa al contributo a carico del Comune di Reggio Emilia, pari ad euro 203.980,97, che trovano copertura al capitolo di Uscita 40146/3, denominato "Contributo in conto capitale per project financing – Riqualficazione e gestione dell'impianto sportivo comunale campo di calcio LARI di Reggio Emilia mediante finanza di progetto", alla Missione **06** – Programma **1** – Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato **2.03.03.03.999** Bilancio 2022-2024 – Esercizio 2022 - con imputazione al Centro di costo 024; Codice Progetto U_13701, **impegni 2022/2323 e 2022/2324**;
- che a seguito dell'emissione della fattura di cui al punto precedente, seguirà relativa liquidazione;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INGEGNERIA EDIFICI
(Ing. **Ermes Torreggiani**)