

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/2101

del 06/12/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2150

del 12/12/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALL'IMMOBILE
SITUATO NEL CONDOMINIO "4 NOVEMBRE ", DI PROPRIETA'
PRIVATA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE -
CONSUNTIVO 2020/2021 E PREVENTIVO 2021/2022.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI.

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione dalla Sig.ra Roma Anna con decorrenza 01/02/2009 e scadenza 30/04/2015, un locale di superficie commerciale mq. 25,00 con annesso retro di superficie mq. 45,00 adibito a "Punto Informa-Amoreggio Point", nel Condominio 4 Novembre sito in Viale 4 Novembre, 8/F – Reggio Emilia;
- che in data 01/06/2011 si è preso atto del cambio di proprietà dell'immobile e del conseguente subentro dei Sigg. Tamelli Mauro e Andrea nel sopra menzionato contratto di locazione ;

Dato atto:

- che, non essendo intervenuta disdetta entro i termini previsti nel disciplinare contrattuale, nel corso degli anni si è preso atto delle proroghe del contratto di locazione stesso, l'ultima proroga sino al 30/04/2027;

Considerato altresì che:

- i locali sopra menzionati ,a decorrere dal febbraio 2019, sono in uso al Servizio "Policy Politiche di Partecipazione", adibiti a nuovo spazio pubblico, luogo di incontro e attivismo delle donne, native e migranti, finalizzato all'ideazione e realizzazione di inchieste, approfondimenti politici e culturali, attività di informazione, documentazione, comunicazione, laboratori artistici e progettuali e azioni di lotta sui temi del femminismo, della violenza di genere e dei diritti delle donne e di tutte le soggettività lgbt ;

Dato atto:

- che in sede di assemblea condominiale si è provveduto ad approvare il Consuntivo 2020/2021, il Preventivo 2021/2022, acquisiti agli atti al n PG 2021/259877, e dalla documentazione a Bilancio l'importo da liquidare ammonta ad € 415,36, secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO	2020/2021	€ 480,43
CREDITO BILANCIO 2019/2020		€ - 167,10
ACCONTO VERSATO		€ 345,46
DIFFERENZA A CREDITO		€ - 32,13
BILANCIO PREVENTIVO 2021/2022		€ 415,36

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2020/201 ed il Bilancio Preventivo 2021/2022 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Viale 4 Novembre, 8/F – RE , in uso al Servizio "Policy Politiche di partecipazione", come meglio descritto in narrativa;
- di liquidare la spesa di in € 415,36, a titolo di spese condominiali a carico del Comune per i locali situati nel **CONDOMINIO 4 NOVEMBRE** (C.F. 91001950350) di Viale 4 Novembre, 8/F – RE, sopra menzionati, emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso;
- che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, c **C. Costo 0173 - impegno 2022/1317**;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini

