

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/2084

del 06/12/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2163

del 12/12/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA GHIARDA, IN ESITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 CO. 3 D.LGS. N. 50/2016 - ZONA SUD-EST ANNI 2022-2024

CIG. ACCORDO QUADRO: 8743104DA7

CIG DERIVATO: 9310455E82

CUP: J89I22000680001

COD. STR: A_33301

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA GHIARDA, IN ESITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 CO. 3 D.LGS. N. 50/2016 - ZONA SUD-EST ANNI 2022-2024

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici" a decorrere dal 01/06/2020

Dato atto che:

- con Provvedimento dirigenziale **RUAD n. 640** del 23/04/2021 è stato approvato il progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- con Provvedimento dirigenziale del Servizio appalti e contratti **RUAD n. 1215** del 23/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante accordo quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei

fabbricati comunali per il triennio 2022–2024 relativamente alla zona sud–est all'operatore economico **RTI costituito da: COSTRUZIONI METALLICHE (P.IVA 02149990729), mandataria - ELETTRIO 2000 srl (P.IVA 01484760051)**, mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) - CIG 8743104DA7;

- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021;
- Con determinazione dirigenziale **R.U.D. n. 722** del 18/07/2022 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL PROGETTO per un importo complessivo di € 100.000,00, per una spesa dei **lavori di € 80.671,86 oltre IVA** e all'**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA GHIARDA**, in esito alla procedura negoziata per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 co. 3 d.lgs. n. 50/2016 - ZONA SUD-EST ANNI 2022-2024 a **RTI** costituito da: **COSTRUZIONI METALLICHE srl** Via Sofocle, 37 - 76123 - ANDRIA (BT) - (P.IVA 02149990729), mandataria - **ELETTRIO 2000 srl** Corso Don Giovanni Minzoni 182 - 14100 - Asti (AT) (P.IVA 01484760051), mandante – COD. OBIETTIVO: A_33301 - CUP: J89I22000680001 - CIG DERIVATO 9310455E82;
- le funzioni di RUP sono state attribuite al geom. Angelo Fornaciari;
- la consegna dei lavori è avvenuta con verbale il 18/07/2022 dal Direttore dei lavori Geom. Marco Salsi, stabilendo in 65 giorni il termine degli stessi, alla data del 20/09/2022; il 16/09/2022 i lavori sono stati ultimati;
- il contratto d'appalto dell'accordo quadro è stato stipulato in data 16/12/2021 Rep. n. 172, l'ordine di servizio relativo all'oggetto è il n. 2 del 21/07/2022;
- nell'ambito dell'accordo quadro, con **R.U.A.D. 193** del 07/02/2022 è stato autorizzato il **subappalto** all'impresa **SERMA COSTRUZIONI** con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273 per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza oltre IVA.

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, Geom. Marco Salsi ha rassegnato al R.U.P., Geom. Angelo Fornaciari, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori consistente in:

- Verbale consegna anticipata
- Certificato ultimazione lavori

- Registro di Contabilità
- Durc delle imprese in corso di validità
- Fattura della ditta **COSTRUZIONI METALLICHE** n. 58 del 04/11/2022 dell'importo complessivo di € 98.419,11 già registrata in contabilità
- Fattura del subappaltatore **SERMA COSTRUZIONI** n. 64 del 27/10/2022 di € 30.000,00
- Ripartizione tra le ditte
- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince che:

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione al momento della firma del contratto di accordo quadro nella forma e nei termini di legge per un importo di € 265.066,02 mediante polizza fideiussoria della ELBA ASSICURAZIONI SPA, Ag.di Gurrado Maria in Gravina di Puglia (BA) con contratto n.1798590 del 09/08/2021.

*CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data **18/07/2022** con l'ordine di servizio n.02/2022 senza riserva da parte dell'impresa.*

*TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano compiersi in **65** giorni naturali e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.*

*SCADENZA DEL TEMPO UTILE: poiché la consegna avvenne in data 18/07/2022, i lavori avrebbero dovuto compiersi entro il **20/09/2022**;*

*ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno **16/09/2022**, quindi in tempo utile come fu accertato con verbale in pari data.*

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di compilare perizia suppletiva.

SUBAPPALTI: Relativamente al contratto generale di accordo quadro, sono stati concessi i seguenti subappalti per la manutenzione ordinaria e straordinaria:

- autorizzazione con provvedimento dirigenziale RUAD n.193 del 07/02/2022 a Serma Costruzioni Srl per la categoria OG1;

- autorizzazione con provvedimento dirigenziale RUAD n.284 del 21/02/2022 a NC Sistemi Srl per la categoria OS30;

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti regolarmente, conformemente ai patti contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

*CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 29.09.22 per un importo complessivo di € **80.671,40** oltre I.V.A., ovvero € 98.419,11.*

*Non essendo stato emesso alcun certificato di pagamento precedente il credito netto dell'impresa ammonta a € **80.671,40** oltre I.V.A..*

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto ed a disposizione dell'Amministrazione è di netti

€ 80.671,86 oltre I.V.A.

La somma spesa, come risulta dal conto finale é di € 80.671,40 oltre I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando quasi tutte le quantità previste si é avuta una minore spesa pari ad € 0,46.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva sia per l'impresa appaltatrice che per le imprese subappaltatrici.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non é avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si é dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

- le varie opere eseguite corrispondono prevalentemente alle previsioni di progetto, con alcune modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi prevalenti applicati sono quelli contenuti nel contratto dell' Accordo Quadro e per opere non presenti nell' accordo sono stati concordati Nuovi Prezzi;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- non sono stati pubblicati gli "avvisi ai creditori" presso l'Albo Pretorio Comunale con esito negativo;
- il conto finale ammonta a € 80.671,40 oltre I.V.A al netto del ribasso d'asta del

26,66%.

- il credito finale dell'impresa trattandosi di un S.A.L. unico finale ammonta pertanto a € 80.671,40 oltre I.V.A 22%.

Richiamati:

- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.267/2000

DETERMINA

1) di **approvare** la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per lavori di riqualificazione della copertura della Scuola Primaria Ghiarda, in esito alla procedura negoziata per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 co. 3 d.lgs. n. 50/2016 - zona sud-est anni 2022-2024

2) di **liquidare** l'importo dello stato finale dei lavori pari a €80.671,40 oltre IVA al 22%, per un totale di € **98.419,11** alla **RTI** costituita da: **COSTRUZIONI METALLICHE** (P.IVA 02149990729), mandataria - **ELETTRO 2000 srl** attingendo a saldo di quanto dovuto, imputando tale spesa al Capitolo di spesa nr. 40036/20 impegno n. **2022/4962/1**, Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003

- di cui € **30.000,00** alla ditta subappaltatrice **SERMA COSTRUZIONI SRL.** (P. IVA IT03336250273);

- di cui € 0,00 alla **ELETTRO 2000 srl**

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto, oltre che dell'impresa subappaltatrice.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti