



Alla cortese attenzione

Arch. Chiara Testoni
Comune di Reggio Emilia
Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali
Servizio Politiche di Partecipazione

Reggio Emilia 07 – 12- 22

OGGETTO : Preventivo per opere di riparazione e ripristino presso locali siti nel comune di Reggio Emilia nelle seguenti vie , S.Pietro ,Fontana , Terrachini

A seguito dall'incontro avvenuto, con la presente siamo ad inviare elenco prezzi per le lavorazioni da eseguite.

DESCRIZIONE LAVORI:

via Terrachini 18 (ex Polveriera):

Art.1 lavori interni di ripristino di piccole e modeste porzioni di intonaco ammalorato

Art.2 fornitura e posa di inferriate su n° 3 finestre , si intende fornire un inferriata di tipo semplice senza particolari decori e di tipo fissa non apribile

Art.3 Predisposizione impianto di condizionamento compresi :realizzazione scarico condensa, impianto elettrico a servizio dell'impianto, canali di mandata, canali di ripresa, staffaggi ,

Art.4 Fornitura e posa in opera di condizionatore MONO split a pompa di calore a corrente continua di primaria marca sul mercato con comando a telecomando

Art.5 verifica funzionamento impianto idrico esistente locale igienico sanitario ed eventuale sostituzione di parti danneggiate e mal funzionanti

Art.6 verifica dell'intero impianto elettrico al fine di renderlo a norma per uso civile abitazione

Art.7 realizzazione di impianto di illuminazione interno realizzato come da progetto ricevuto in data

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA: sede legale Via Orlando Argentesi ,20/C, MEDICINA (Bologna) cap 40059
Sede operativa Via Muzio Clementi,16, Reggio Nell'Emilia cap 42123
P.iva /C.F. : 03714121203
E-Mail: archligabuecostruzioni@pec.it



06/12/2022 da assegnatari del locale succintamente descritto di seguito: n° 6 lampade a bulbo decorativo luce calda dotate di porta lampada in ceramica , cavo a vista in tessuto colorato , punti di fissaggio a soffitto , cassette di derivazione e di comando esterne , in bagno è prevista una plafoniera a parete

Art.8 fornitura e posa di boiler elettrico dimensionato per i servizi interni esistenti (lavandino)

Art.9 pulizia generale interna al locale con trasporto e smaltimento a discarica a seguito di cernita

via S. Pietro Martire 27E:

Art.1 lavori interni di ripristino di piccole e modeste porzioni di intonaco ammalorato

Art.2 sostituzione dei vetri rotti o danneggiati porta d'ingresso locale principale

Art.3 verifica e manutenzione dell'impianto idrico esistente

Art.4 verifica e manutenzione dell'impianto elettrico esistente

Art.5 fornitura e posa di n° 4 plafoniere di tipo standard

Art.6 pulizia generale interna al locale con trasporto e smaltimento a discarica a seguito di cernita

via Fontana 21/a

Art.1 lavori interni di ripristino di piccole e modeste porzioni di intonaco ammalorato

Art.2 sostituzione dei vetri rotti o danneggiati porta d'ingresso locale principale

Art.3 verifica e manutenzione dell'impianto idrico e dell'impianto di riscaldamento esistente

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA: sede legale Via Orlando Argentesi ,20/C, MEDICINA (Bologna) cap 40059
Sede operativa Via Muzio Clementi,16, Reggio Nell'Emilia cap 42123
P.iva /C.F. : 03714121203
E-Mail: archligabuecostruzioni@pec.it



Art.4 verifica e manutenzione dell'impianto elettrico esistente

Art.5 fornitura e posa di n° 4 plafoniere di tipo standard

Art.6 pulizia generale interna al locale con trasporto e smaltimento a discarica a seguito di cernita

TOTALE lavorazioni a corpo = 22.450 € + iva

SICUREZZA

Art).1 cartellonistica , cassette pronto soccorso , POS , riunioni tecniche per la sicurezza , estintori , DPI, oneri per normativa COVID

TOTALE sicurezza a corpo = 500 € + iva

TOTALE offerta a corpo lavorazioni + sicurezza = 22.950 € + iva

ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

- Accessibilità alle zone interessate ai lavori alla ns. manodopera ed attrezzature.
- Fornitura di acqua ed energia elettrica (220 V).
- Eventuali oneri per l'oggetto della presente offerta.
- Allontanamento di eventuali strutture che possano impedire il regolare svolgimento dei lavori.
- Area adibita per il deposito dei materiali di cantiere.
- I.V.A. di legge sulle quotazioni sopra riportate.

ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

- Manodopera specializzata.
- Materiali, attrezzature e quant'altro necessario per eseguire il lavoro a regola d'arte.
- Assistenza tecnica in corso d'opera.
- Pulizia del cantiere da residui di lavorazione.

Assicurazione RCT/RCO con massimale sino a 1.500.000 €

PAGAMENTI: Da Concordare.

INIZIO LAVORI: Entro Dicembre 2022.

Nel ritenerci pertanto grati per la Vs. considerazione e rimanendo a disposizione per quanto Vi potesse essere necessario, cogliamo l'occasione per porgere Distinti Saluti.

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA: sede legale Via Orlando Argentesi ,20/C, MEDICINA (Bologna) cap 40059
Sede operativa Via Muzio Clementi,16, Reggio Nell'Emilia cap 42123
P.iva /C.F. : 03714121203
E-Mail: archligabuecostruzioni@pec.it