

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2022/724**  
**del 10/12/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 2175**  
**del 13/12/2022**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 -  
PROGETTO DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E  
VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI  
COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE - VIA  
ARIOSTO (TRATTO PIAZZA XXIV MAGGIO-PORTA CASTELLO) -  
CODICE C.U.P.: J82C17000140001: APPROVAZIONE E  
LIQUIDAZIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI N. 2

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - PROGETTO DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – VIA ARIOSTO (TRATTO PIAZZA XXIV MAGGIO-PORTA CASTELLO) - CODICE C.U.P.: J82C17000140001: APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI N. 2.

## IL DIRIGENTE

### **Premesso** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione); con deliberazione di Consiglio Comunale n. 178 del 28/11/2022, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio in corso;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 e relativi allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### **Visti:**

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
  - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **"Reggia di Rivalta"** per l'importo complessivo di € **8.800.000,00**;
  - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale

**“Mauriziano”** per l'importo complessivo di € **700.000,00**;

- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **“Passeggiata Settecentesca”** per l'importo complessivo di € **4.300.000,00**, a sua volta suddiviso in 6 componenti funzionali/funzionanti, una delle quali è rappresentata dall'intervento in oggetto.

**Richiamate:**

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/840 con cui sono stati affidati i lavori in appalto dell'intervento in oggetto, tramite procedura negoziata senza bando, alla ditta SALI VER S.R.L., con sede a Reggio Emilia in Via Boetti, 12 (C.F./P.IVA 02421950359), per l'importo di € 570.362,03 oltre IVA 10%, conseguendo un'economia di gara pari a € 41.676,77 (IVA compresa);

- il contratto d'appalto n. Reg 126/2022 stipulato in esito all'aggiudicazione sopra richiamata;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/942 con cui, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori in appalto sopra citata, è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2022/313 con cui sono state approvate modifiche in riduzione al contratto di appalto ed è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2022/1213 con cui sono state approvate le modifiche di dettaglio da eseguire in corso d'opera ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, comportanti un aumento contrattuale di € 38.201,73 oltre IVA 10%, ed è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto come di seguito indicato:

CUP J82C17000140001 CIG 86805264AA	
QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) SOMME RIBASSATE	E. Costo attività POST GARA modifiche dettaglio
<b>A.1) IMPORTO RIBASSATO</b>	
1) Importo dei lavori	€ 362.896,46
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 207.853,64
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 26.253,60
4) servizi e forniture	
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 597.003,70</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.1 Spese tecniche</b>	
Indagini	
a) indagini geologiche	€ -
b) analisi di laboratorio	€ -
c) analisi specialistiche	€ 1.820,00
<b>Totale spese indagini e analisi</b>	<b>€ 1.820,00</b>
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>	
d) rilievi	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 21.962,54
f) direzione lavori + contabilità	€ 21.247,91
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 3.271,28
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.378,91
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p) collaudo statico/impianti	€ -
q) collaudo amministrativo	€ -
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>	<b>€ 51.860,64</b>
<b>B.2 Allacciamenti</b>	
r) alla rete di energia elettrica	€ -
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro .....	€ 2.000,00
<b>Totale spese allacciamenti</b>	<b>€ 2.000,00</b>
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 12.165,00
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.000,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture (con Iva al 10%)	€ 34.040,91
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	<b>€ 48.205,91</b>
<b>B.4 IVA/oneri</b>	
IVA su lavori	€ 36.289,65
IVA su manodopera	€ 20.785,36
IVA su oneri sicurezza	€ 2.625,36
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 13.940,14
IVA su spese tecniche (aliquota 22% )	€ -
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 3.404,09
IVA su indagini	€ 400,40
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 77.445,00</b>
<b>Totale parziale quadro B</b>	<b>€ 181.331,55</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	<b>€ 778.335,25</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA</b>	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori	€ 21.664,74
<b>Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)</b>	<b>€ 21.664,74</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (2)</b>	<b>€ 800.000,00</b>
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Segretariato Generale - Servizio II.	
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Beneficiario.	
<b>IMPORTO TOTALE comprensivo della quota di cui agli artt.2 e 10 del disciplinare</b>	
(*) L'importo costituisce il corrispettivo previsto dagli artt. 2 e 10 del disciplinare, e disponibilità aggiuntiva da destinare alle sole attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio.	

**Dato atto** che l'importo complessivo di intervento pari a € 800.000,00 risulta già accertato al capitolo 9226/03 denominato "CONTRIBUTO MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA", ed impegnato al capitolo di uscita 40126/01 "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE -- TRATTO PIAZZA XXIV MAGGIO /PORTA CASTELLO (VEGG.CAP.E.9226 ART.3)".

**Precisato** che l'impresa appaltatrice SALI VER S.R.L., con sede a Reggio Emilia in Via Boetti, 12 (C.F./P.IVA 02421950359) non ha richiesto l'anticipazione contrattuale prevista all'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e ssmi.

**Richiamata** la determinazione dirigenziale RUAD n. 2022/768 con cui l'impresa appaltatrice è stata autorizzata a stipulare il contratto di subappalto per i lavori di fornitura e posa di pavimentazione architettonica (cat OG3), per un importo di € 106.867,58 oltre IVA, all'impresa F.LLI B. SYSTEM SRL – Via Prampolini 58 Cadelbosco Sopra (RE) – Piva 01376400352.

**Richiamata** la determinazione dirigenziale RUAD n. 2022/979 con cui l'impresa appaltatrice è stata autorizzata a stipulare il contratto di subappalto per i lavori di realizzazione di impianti elettrici per un importo di € 64.295,79 oltre IVA (di cui € 1.731,39 per costi di sicurezza ed € 8.779,90 per costi di manodopera) con l'impresa MAIOLI IMPIANTI sas – Via Melato 14 Albinea (RE) – Piva 02909700359.

**Acquisita** la documentazione redatta dal Direttore Lavori Arch. Marzia Zamboni in relazione allo Stato di avanzamento Lavori n° 2 agli atti al PG n. 2022/279932 e articolata nei seguenti elaborati:

- Registro di Contabilità
- Libretto delle Misure
- Stato Avanzamento Lavori n. 2
- Allegato allo Stato Avanzamento Lavori n. 2
- Adeguamento revisione prezzi
- Contabilità Adeguamento revisione prezzi.

**Visto** il Certificato di pagamento n. 2 emesso dal RUP in atti al PG n. 2022/279989 e dal quale risulta che:

- l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 22/11/2022 ammonta ad euro 472.295,47 oltre IVA, al lordo della ritenuta dello 0,5% per infortuni;
- la ritenuta dello 0,5% per infortunio ammonta ad euro 2.361,48 oltre IVA;
- è stato liquidato lo stato di avanzamento dei lavori n. 1 per l'importo di € 176.120,48 oltre IVA;
- il credito residuo della ditta appaltatrice è complessivamente pari ad euro 293.813,51 oltre IVA 10% al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, di cui:
  - € 202.125,44 da corrispondere all'operatore economico appaltatore SALI VER S.R.L., con sede a Reggio Emilia in Via Boetti, 12 (C.F./P.IVA 02421950359)
  - € 59.099,32 da corrispondere all'operatore economico subappaltatore F.LLI B. SYSTEM SRL – Via Prampolini 58 Cadelbosco Sopra (RE) – Piva 01376400352
  - € 32.588,75 da corrispondere all'operatore economico subappaltatore MAIOLI IMPIANTI sas – Via Melato 14 Albinea (RE) – Piva 02909700359.

**Viste:**

- la fattura elettronica n. 191 del 07/12/2022 emessa dalla ditta SALI VER S.R.L., con sede a Reggio Emilia in Via Boetti, 12 (C.F./P.IVA 02421950359) di € 293.813,51 oltre IVA 10%.
- la fattura elettronica n. 552/EL del 31/10/2022 emessa in regime di reverse charge dalla ditta F.LLI B. SYSTEM SRL – Via Prampolini 58 Cadelbosco Sopra (RE) – Piva 01376400352 nei confronti del committente SALI VER S.R.L. di € 44.858,52.
- la fattura elettronica n. 601/EL del 30/11/2022 emessa in regime di reverse charge dalla ditta F.LLI B. SYSTEM SRL – Via Prampolini 58 Cadelbosco Sopra (RE) – Piva 01376400352 nei confronti del committente SALI VER S.R.L. di € 14.240,80.
- la fattura elettronica n. FPR 29/22 del 29/11/2022 emessa in regime di reverse charge dalla ditta MAIOLI IMPIANTI sas – Via Melato 14 Albinea (RE) – Piva 02909700359 nei confronti del committente SALI VER S.R.L. di € 32.588,75.

**Verificato che:**

- la ditta SALI VER S.R.L., con sede a Reggio Emilia in Via Boetti, 12 (C.F./P.IVA 02421950359) è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa edile (DURC INPS\_33134934 con scadenza validità 11/02/2023);
- la ditta F.LLI B. SYSTEM SRL – Via Prampolini 58 Cadelbosco Sopra (RE) – Piva 01376400352 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa edile (DURC INAIL\_34990400 con scadenza validità 08/02/2023);
- la ditta MAIOLI IMPIANTI sas – Via Melato 14 Albinea (RE) – Piva 02909700359 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa edile (DURC INAIL\_34600469 con scadenza validità 12/01/2023);

**Ritenuto di:**

1) approvare il Certificato di pagamento dello Stato di avanzamento Lavori n° 2 in atti al PG n. 2022/279932 a favore dell'operatore economico SALI VER S.R.L., con sede a Reggio Emilia in Via Boetti, 12 (C.F./P.IVA 02421950359) per l'importo di euro 293.813,51 oltre IVA 10%;

2) liquidare l'importo di euro 293.813,51 oltre IVA 10%, di cui:

- € 202.125,44 da corrispondere all'operatore economico appaltatore SALI VER S.R.L., con sede a Reggio Emilia in Via Boetti, 12 (C.F./P.IVA 02421950359)
- € 59.099,32 da corrispondere all'operatore economico subappaltatore F.LLI B. SYSTEM SRL – Via Prampolini 58 Cadelbosco Sopra (RE) – Piva 01376400352
- € 32.588,75 da corrispondere all'operatore economico subappaltatore MAIOLI IMPIANTI sas – Via Melato 14 Albinea (RE) – Piva 02909700359.

**Ritenuto** di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere alle operazioni contabili successive

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 26 della Legge 23 Dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni e integrazioni. - il d.lgs. 18/4/2016 n. 50 artt. 30, 32, 2° co., e 36 co. 2 lett. a), 42;
- gli art. 5 e 31 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

**DETERMINA**

**1) Di Richiamare** le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) Di Approvare** i sotto riportati documenti afferenti lo stato di avanzamento lavori n° 2 quali parti integranti al presente atto, consistenti in:

- Certificato di Pagamento n° 2 emesso dal RUP (PG n. 2022/279989)

- Registro di Contabilità (PG n. 2022/279932)
- Libretto delle Misure (PG n. 2022/279932)
- Stato Avanzamento Lavori n. 2 (PG n. 2022/279932)
- Allegato allo Stato Avanzamento Lavori n. 2 (PG n. 2022/279932)
- Adeguamento revisione prezzi (PG n. 2022/279932)
- Contabilità Adeguamento revisione prezzi (PG n. 2022/279932).

**3) Di Approvare** la liquidazione dello Stato di Avanzamento Lavori n° 2 per l'importo di euro 293.813,51 oltre IVA 10%, del contratto di appalto PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - PROGETTO DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – VIA ARIOSTO (TRATTO PIAZZA XXIV MAGGIO-PORTA CASTELLO) - CODICE C.U.P.: J82C17000140001, a favore della ditta aggiudicataria SALI VER S.R.L., con sede a Reggio Emilia in Via Boetti, 12 (C.F./P.IVA 02421950359), da espletarsi con le modalità di cui al successivo punto 4).

**4) Di Autorizzare** il Servizio Finanziario all'erogazione dell'importo complessivo di **euro 323.194,86** (di cui € 293.813,51 per imponibile ed € 29.381,35 per IVA 10%) secondo il seguente dettaglio:

- € 202.125,44 all'operatore economico SALI VER S.R.L., con sede a Reggio Emilia in Via Boetti, 12 (C.F./P.IVA 02421950359), in riferimento alla fattura n. 191 del 07/12/2022;
- € 44.858,52 all'operatore economico F.LLI B. SYSTEM SRL – Via Prampolini 58 Cadelbosco Sopra (RE) – Piva 01376400352 , in riferimento alla fattura n. 552/EL del 31/10/2022;
- € 14.240,80 all'operatore economico F.LLI B. SYSTEM SRL – Via Prampolini 58 Cadelbosco Sopra (RE) – Piva 01376400352 , in riferimento alla fattura n. 601/EL del 30/11/2022;
- € 32.588,75 all'operatore economico MAIOLI IMPIANTI sas – Via Melato 14 Albinea (RE) – Piva 02909700359 , in riferimento alla fattura n. FPR 13/22359/EL del 02/08/2022;
- € 29.381,35 all'Erario in quanto quota IVA 10% in relazione alla fattura n. 191 del 07/12/2022 emessa da SALI VER S.R.L., con sede a Reggio Emilia in Via Boetti, 12 (C.F./P.IVA 02421950359);

imputando tale spesa al capitolo 40126/1 Missione 05 , Programma 01, Titolo 2, codice del piano finanziario 2.02.01.09.012 del Bilancio 2022/2024 Esercizio 2022 – codice prodotto S\_01801, **CUP J82C17000140001, CIG 86805264AA, giusto impegno di spesa n° 2022/233/01 per € 15.932,51 e impegno di spesa n° 2022/553 per € 307.262,35;**

**5) Di Autorizzare** il Servizio Finanziario all'anticipazione di euro 323.194,86 per le finalità di cui al punto 4, dando atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto è verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore e che a seguito della presente liquidazione si attiveranno tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso in base alla normativa ministeriale in materia;

**6) Di Dare Atto** che la spesa di euro 323.194,86 trova il suo completo finanziamento nell'Entrata derivante dal contributo concesso dal Ministero dei Beni e le Attività culturali e del Turismo, Intervento n° 30 "DUCATO ESTENSE" Progetto "Restauro e valorizzazione della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale – Via Ariosto", di cui al Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritto in data 07.12.2016 con atto di PG n. 2016/91458.

**7) Di Dare Atto** che la spesa di cui ai precedenti punti da 2 a 6:

- rientra nel Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014/2020, di competenza e finanziata dal Ministero dei Beni e le Attività culturali e del Turismo, Intervento n° 30 "DUCATO ESTENSE" Progetto "Restauro e valorizzazione della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale – Via Ariosto", di cui al Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritto in data 07.12.2016 con atto di PG n. 2016/91458.

- è riferita a **CUP J82C17000140001**, Codice identificativo gara **CIG 86805264AA** ed è oggetto di rendicontazione contabile e tecnica specifica presso il MiBACT, per cui sarà oggetto di documentazione contabile e amministrativa separata in adempimento al Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II MiBACT e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritto in data 07.12.2016 con atto di PG n. 016/91458

**8) Di Disporre** l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00;

**9) Di Adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE