

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/2150**

**del 13/12/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1404**

**del 14/12/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** M5C2-I2.1 – CUP J84E21002010005 – S\_01701 – PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE COMPAGNONI – RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLE VILLAGGIO CATELLANI PER NUOVO CENTRO SOCIALE/SEDE AUSER.  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO AI CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO STIPULATO IN DATA 16/12/2021 REP. N. 172 E DI SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI STIPULATO IN DATA 07/12/2016 N. REP. 55831 E SUCCESSIVO RINNOVO.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- In data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- Con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana.
- tra le opere ammesse a contributo elencate all'allegato 1 di detto decreto, nell'ambito della Missione 5 Componente 2 investimento/subinvestimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA", è rientrato anche l'intervento **"PNRR – M5C2-I2.1 – CUP J84E21002010005 – S\_01701 – Piano di Riquilificazione Urbana quartiere Compagnoni – Riquilificazione ex scuole Villaggio Catellani per nuovo centro sociale/sede AUSER"**
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.
- con deliberazione di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 28/11/2022 dichiarata immediatamente eseguibile recante "VARIAZIONE AL BILANCIO 2022-2024, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI. ULTIMO ASSESTAMENTO" si è approvata la variazione di assestamento e tra gli allegati il prospetto del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, ove nell'elenco annuale 2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022, è previsto l'intervento in oggetto:

- PNRR-M5C2-I2.1 Piano di Riqualficazione Urbana quartiere popolare Compagnoni riqualificazione ex scuole Villaggio Catellani per nuovo centro sociale/sede AUSER - CUPJ84E21002010005 - codice obiettivo S\_01701 - RUP Angelo Fornaciari, importo € 200.000,00 Cod. CUI L00145920351201900005;

che trova la seguente allocazione sui capitoli del PEG per l'esercizio 2022:

- E 2022 04 02 9402/6 CP PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: FINANZ. PROGETTO RIQ. URBANA QUARTIERE COMPAGNONI E RIQ. SCUOLE EX VILLAGGIO CATELLANI A SEDE AUSER ( vegg. U cap .41150/26) (Rilevanza PNRR: p. f.: 4.02, vincolo: PNRR\_M5)
- U 2022 02 01 41150/26 CP PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: AMPLIAMENTO SEDE AUSER IN VIA COMPAGNONI (piano di riq. urbana quartiere popolare Compagnoni e riq. ex scuole Villaggio Catellani (vegg. E. 9402/6) (Rilevanza PNRR. p. f.: 2.02, mis. prog.: 08.02, vincolo: PNRR\_M5)
- U 2022 02 01 41150/24 CP FONDO PLURIENNALE NON FIN INV PNRR-M5C2-I2.3- AMPLIAMENTO SEDE AUSER IN VIA COMPAGNONI(QUOTA PARTE MEZZI PROPRI) (Rilevanza PNRR, p. f.: 2.02, mis. prog.: 08.02, vincolo: VEDI)

Dato atto che:

- Le risorse proprie del capitolo 41150/24 per complessivi € 9.994,24 sono state impegnate in precedenti esercizi, con i seguenti provvedimenti:
  - Determinazione dirigenziale R.U.D. 392/2018 "INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE STRUTTURALE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI STRUTTURE, NELL'AMBITO LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE SEDE AUSER DI VIA COMPAGNONI (impegno 2022/2112) conferito all'Ing. Lorenzo Giordani;
  - Determinazione dirigenziale R.U.D. 1123/2021 PRESTAZIONE DI SERVIZIO

DI RILIEVI E VERIFICHE DI IMPIANTI ESISTENTI, RILASCIO DIRI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA IMPIANTI ELETTRICI DELL'IMMOBILE SITO IN VIA F.LLI ROSSELLI N. 10 NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLA VILLAGGIO CATELLANI PER LA NUOVA SEDE AUSER (impegno 2022/2527) conferite a PENTA ENGINEERING S.r.l.

- con determinazione dirigenziale RUD 2022/1389 del 13/12/2022 si è provveduto alla modifica delle prestazioni professionali per servizi di ingegneria conferite con determinazione dirigenziale R.U.D. 392 del 16/04/2018 all' Ing. Lorenzo Giordani, a parità di compenso complessivo di € 6.090,24, a seguito dell'adeguamento dell'ipotesi progettuale originaria di ampliamento strutturale della sede AUSER, che è stata ridefinita a Riqualficazione ex scuole Villaggio Catellani per nuovo centro sociale/sede AUSER.

Rilevato che:

- Con il DPCM del 28 luglio 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 12 settembre 2022, n. 213, sono state definite le modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" previsto dall'articolo 26, comma 7, del D.L. n. 50/2022 per le opere finanziate in tutto o in parte con risorse del PNRR e PNC
- Il DPCM è volto a disciplinare l'accesso al Fondo per consentire l'avvio, entro il 31 dicembre 2022, delle procedure di affidamento per le opere che presentino un fabbisogno finanziario aggiuntivo, esclusivamente determinato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi per l'aumento del costo dei materiali e al netto di quanto previsto dal comma 6 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022.
- L'articolo 7 del medesimo DPCM definisce altresì la procedura di tipo semplificato riservata agli enti locali attuatori di uno o più interventi finanziati con le risorse del PNRR, che hanno avviato o intendano avviare le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022, i quali possono considerare come importo preassegnato a ciascun intervento, in aggiunta a quello attribuito con il decreto di assegnazione relativo a ciascun intervento, la percentuale indicata nell'Allegato 1 al Decreto, pari al 10% del contributo concesso;
- Per tali tipologie di investimenti viene previsto che l'accesso al fondo avvenga sotto forma di contributo nella misura del 10%, senza la presentazione di alcuna istanza da parte dei soggetti attuatori e che la preassegnazione

costituisca titolo per l'accertamento delle stesse a bilancio; pertanto per l'intervento in oggetto l'importo del contributo è stato ridefinito in € 219.000,00.

- in data 12/12/2022 il RUP dell'intervento Geom. Angelo Fornaciari ha rassegnato con referto acquisito in atti al PG/2022/283835 il progetto esecutivo dell'opera, costituito dai seguenti elaborati:
  - 01 - Relazione tecnica generale (il presente documento)
  - 02 - Computo metrico estimativo
  - 03 - Elenco prezzi
  - 04 - Relazione fotografica
  - 05 - Capitolato speciale d'appalto - Norme Tecniche
  - 06 - Piano di sicurezza e coordinamento
  - 07 - Piano di Manutenzione
  - 08 - Cronoprogramma
  - 09 - Quadro Economico
  - Schema Ordine di Servizio / contratto applicativo

Elaborati grafici (n° 6 tav.)

- Tav. 00 - planimetria catastale ed inquadramento
- Tav. 01 - planimetrie Stato di Fatto
- Tav. 02 - planimetrie di Progetto con destinazioni d'uso
- Tav. 03 - planimetrie di Progetto
- Tav. 04 - planimetrie Demolizioni / ricostruzioni
- Tav. 05 - planimetria copertura

Progetto impianti elettrici:

- Tav REL - relazione tecnica
- Tav CME - computo metrico estimativo
- Tav EPU - elenco prezzi unitari
- Tav IMO - incidenza mano d'opera
- Tav. E01 - planimetria Stato di Fatto
- Tav E02 - planimetria stato di Progetto
- Tav E03 - planimetria aree esterne
- Tav Q01 - schemi quadri elettrici

- contestualmente il RUP richiedeva di affidare:
  - le opere murarie ed affini ed opere elettriche all'operatore economico selezionato tramite la procedura negoziata oggetto dell'accordo quadro per "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE per il triennio 2022-2024 relativamente alla zona SUD-EST, come risulta dalla Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 :

R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) CIG accordo quadro: 8743104DA7.

◦ le Opere impiantistiche – riscaldamento, condizionamento, idrico sanitarie all'operatore economico selezionato con Contratto di appalto siglato in data 07/12/2016 n. rep. 55831 per il "SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA affidato a COOPSERVICE S.Coop.p.A con successivo rinnovo triennale.

- Il quadro economico progettuale di affidamento risulta essere il seguente:

<i>descrizione delle voci :</i>	<i>Imp.singole voci €</i>	<i>Imp. totali €</i>
<b>A) Opere e Lavori IN APPALTO</b>		
A1) Opere murarie ed affini	€ 111.326,85	
A2) Impianti elettrici e speciali	€ 33.493,08	
Sommano i lavori	€ 144.819,93	
a dedurre il ribasso d'asta del 26,66%	- € 38.608,99	
Importo Oneri della sicurezza	€ 7.147,25	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 113.358,19
A3) Opere impiantistiche - riscaldamento, condizionamento, idrico sanitarie		€ 51.753,81
<b>TOTALE IMPORTO OPERE E LAVORI A)</b>		<b>€ 165.112,00</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE :</b>		
B1) Importo I.V.A 22% sul Totale Opere e lavori	€ 36.324,64	
B2) Spese tecniche: progettazione e Direzione operativa opere impiantistiche e strutturali	€ 14.000,00	
B3) Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.444,82	
B4) Imprevisti	€ 1.112,78	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>		<b>€ 53.882,24</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE</b>		<b>€ 218.994,24</b>

- l'aliquota IVA da applicare alle opere in appalto è del 22% in quanto trattasi di fattispecie di lavorazioni assimilabili a quelle di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3 comm1 lettera b) del D. PR 380/2001;
- In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente intervento sono stati attribuiti i seguenti CIG il Codici Identificativi di Gara:
  - le opere murarie ed affini ed opere elettriche (C.I.G) CIG: 95421829AF derivato del CIG: 8743104DA7;
  - Opere impiantistiche – riscaldamento, condizionamento, idrico sanitarie(C.I.G) 954250543D
- il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016, come da verbale allegato.

Ritenuto pertanto di provvedere:

- **“PNRR – M5C2-I2.1 – CUP J84E21002010005 – S\_01701 – Piano di Riqualificazione Urbana quartiere Compagnoni – Riqualificazione ex scuole Villaggio Catellani per nuovo centro sociale/sede AUSER”**
  - All'accertamento dell'entrata ed all'impegno delle spese connesse alla realizzazione del progetto;
  - all'affidamento delle opere murarie ed affini ed opere elettriche
  - all'affidamento delle opere impiantistiche – riscaldamento, condizionamento, idrico sanitarie.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Visti :

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

## DETERMINA

1) di prendere atto dell'istanza del Geom. Angelo Fornaciari RUP dell'intervento **“PNRR – M5C2-I2.1 – CUP J84E21002010005 – S\_01701 – Piano di Riqualificazione Urbana quartiere Compagnoni – Riqualificazione ex scuole Villaggio Catellani per nuovo centro sociale/sede AUSER”** acquisita al PG/2022/283835 del 12/12/2022 in merito:

- all'approvazione del progetto esecutivo;
- all'affidamento delle opere murarie ed affini ed opere elettriche all'operatore economico selezionato nell'ambito dell'accordo quadro per gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE per il triennio 2022-2024 relativamente alla zona SUD-EST - aggiudicato con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021;
- all'affidamento delle Opere impiantistiche – riscaldamento, condizionamento, idrico sanitarie all'operatore economico selezionato con Contratto di appalto siglato in data 07/12/2016 n. rep. 55831 per il “SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA affidato a COOPSERVICE S.Coop.p.A e successivo rinnovo triennale.

2) di approvare il progetto esecutivo **“PNRR – M5C2-I2.1 – CUP J84E21002010005 – S\_01701 – Piano di Riqualificazione Urbana quartiere Compagnoni – Riqualificazione ex scuole Villaggio Catellani per nuovo centro sociale/sede AUSER”** , costituito dagli elaborati tecnici al presente atto allegati ed elencati in

narrativa; nel complessivo importo di spesa di € 218.994,24;

3) di affidare opere murarie ed affini ed opere elettriche nell'ambito dell'accordo quadro per gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE per il triennio 2022-2024 relativamente alla zona SUD-EST - aggiudicato con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021a:

R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, R.T.I. quale aggiudicatario a seguito di appalto per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est. per un importo netto di € 113.358,19, di cui € 7.147,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e così per complessivi € 138.296,99 CIG: 95421829AF CUP J84E21002010005

secondo lo schema di contratto al presente atto allegato.

4) di affidare le Opere impiantistiche – riscaldamento, condizionamento, idrico sanitarie all'operatore economico selezionato con Contratto di appalto siglato in data 07/12/2016 n. rep. 55831 per il "SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA affidato a COOPSERVICE S.Coop.p.A con successivo rinnovo triennale.a COOPSERVICE S.Coop.p.A per l'importo netto di € 51.753,81 oltre IVA 22% e così' per complessivi € 63.139,65 CIG: 954250543D CUP J84E21002010005

secondo lo schema di contratto allegato.

4) di approvare il seguente quadro economico di affidamento:

<i>descrizione delle voci :</i>	<i>Imp.singole voci €</i>	<i>Imp. totali €</i>
<b>A) Opere e Lavori IN APPALTO</b>		
A1) Opere murarie ed affini	€ 111.326,85	
A2) Impianti elettrici e speciali	€ 33.493,08	
Sommano i lavori	€ 144.819,93	
a dedurre il ribasso d'asta del 26,66%	- € 38.608,99	
Importo Oneri della sicurezza	€ 7.147,25	
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>€ 113.358,19</b>
A3) Opere impiantistiche - riscaldamento, condizionamento, idrico sanitarie		€ 51.753,81

<b>TOTALE IMPORTO OPERE E LAVORI A)</b>		<b>€ 165.112,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE :</b>		
B1) Importo I.V.A 22% sul Totale Opere e lavori	€ 36.324,64	
B2) Spese tecniche: progettazione e Direzione operativa opere impiantistiche e strutturali	€ 14.000,00	
B3) Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.444,82	
B4) Imprevisti	€ 1.112,78	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>		<b>€ 53.882,24</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE</b>		<b>€ 218.994,24</b>

5) di provvedere ai seguenti adempimenti contabili:

- ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA complessiva di € 209.000,00 sul PEG per l'esercizio 2022 Capitolo 9402/6 "PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: FINANZ. PROGETTO RIQ. URBANA QUARTIERE COMPAGNONI E RIQ. SCUOLE EX VILLAGGIO CATELLANI A SEDE AUSER ( vegg. U cap .41150/26)" Piano Finanziario 4.02.01.01.001, dato atto della quota in acconto erogata e incassata con reversale 2022/5990 di euro 19.000 ("EROGAZ. ACCONTO 10 % D.M.MININT 4/4/22 ART.7 quota parte provv.2022/10823) " ,
- IMPEGNO DELLA SPESA di € 201.448,84 relativi agli affidamenti di cui ai precedenti punti 3) e 4) Missione/Programma 12.01 Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido sul PEG per l'esercizio 2022, Capitolo 41150/26"PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: AMPLIAMENTO SEDE AUSER IN VIA COMPAGNONI (piano di riq. urbana quartiere popolare Compagnoni e riq. ex scuole Villaggio Catellani (vegg. E. 9402/6)" Piano Finanziario 2.02.01.09.000
- Prenotazioni sul medesimo Capitolo 41150/26 delle seguenti spese:

B2) Spese tecniche:	€ 4.005,76
B3) Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 -	€ 2.444,82
B4) Imprevisti	€ 1.112,78

dando atto che con precedenti provvedimenti sono state assunte spese per € 9.994,24 (impegn1 2022/ 2112 e 2022/2527) assunti sul Capitolo 41150/24 PNRR-M5C2-I2.3- AMPLIAMENTO SEDE AUSER IN VIA COMPAGNONI(QUOTA PARTE MEZZI PROPRI)per affidamento di prestazioni di servizio di ingegneria.

6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani