

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/2160**

**del 14/12/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1423**

**del 14/12/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR-M5C2-I3.1 RIQUALIFICAZIONE STADIO MIRABELLO  
CUP:J82H22000530005. CODICE PROGETTO A\_43901  
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D. LGS  
50/2016 DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER L'APPALTO  
INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E  
L'ESECUZIONE DELL'OPERA

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, la Missione 5 - Componente 2 - Investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale" si pone l'obiettivo di incrementare l'inclusione e l'integrazione sociale attraverso la realizzazione o la rigenerazione di impianti sportivi che favoriscano il recupero di aree urbane. Sono stati identificati tre cluster di intervento, suddivisi in due Avvisi pubblici di invito a manifestare interesse.
- Il Cluster 3, è finalizzato alla realizzazione di nuovi impianti o alla rigenerazione di impianti esistenti che siano di interesse delle Federazioni Sportive e, nell'ambito di tale Cluster, è stato finanziato l'intervento "PNRR-M5C2-I3.1 RIQUALIFICAZIONE STADIO MIRABELLO CUP:J82H22000530005. CODICE PROGETTO A\_43901"
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.
- con deliberazione di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 28/11/2022 dichiarata immediatamente eseguibile recante "VARIAZIONE AL BILANCIO 2022-2024, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI. ULTIMO ASSESTAMENTO" si è approvata la variazione di assestamento e tra gli allegati della quale consta il prospetto del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, ove nell'elenco annuale 2022, è previsto l'intervento in oggetto:  
  
CUI: L00145920351202200083 CUP J82H22000530005  
  
PNRR-M5C2-I3.1 Riqualficazione stadio Mirabello  
  
codice prodotto/progetto A\_43901  
  
RUP: TORREGGIANI ERMES
- l'entrata e la spesa per la realizzazione dell'opera sono allocate nei seguenti capitoli del PEG 2022:

- E 2022 capitolo 9818/6 “PNRR SPORT E INCLUSIONE SOCIALE- PNRR-M5C2-I3.1 Contributo ministeriale nell'ambito del PNRR SPORT E INCLUSIONE SOCIALE PNRR-M5C2-I3.1 Riqualificazione stadio Mirabello (vegg cap U 40147/58) per € 1.000.000,00
- U 2022 mis. prog.: 06.01 capitolo 40147/58 “PNRR-M5C2-I3.1 intervento finanziato contributo ministeriale nell'ambito del PNRR SPORT E INCLUSIONE SOCIALE. Riqualificazione stadio Mirabello (vegg cap E. 9818/6)” per € 1.000.000,00
- la Giunta Comunale con deliberazione I.D. n. 260 in data 06/12/2022 dichiarata immediatamente eseguibile ha approvato il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA dell'opera PNRR-M5C2-I3.1 RIQUALIFICAZIONE STADIO MIRABELLO CUP:J82H22000530005. CODICE PROGETTO A\_43901.

Dato atto che:

- l'art. 48, D.L. n. 77/21, come convertito dalla Legge n. 29 luglio 2021, n. 108, prevede la possibilità per le Stazioni appaltanti di assegnare i lavori strumentali alla realizzazione degli interventi PNRR attraverso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del Codice dei contratti pubblici. L'affidamento può avvenire mediante:
  - a) acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta,
  - b) offerte aventi a oggetto la realizzazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e il prezzo.
- Con referto acquisito in atti al PG N 289969 del 14.12.2022 è stata trasmessa per l'approvazione la documentazione tutta relativa al progetto di fattibilità tecnico economica, comprensiva dei documenti relativi all'esperimento della gara di appalto integrato, e più precisamente:

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | EE01  | Elenco Elaborati   |
| 2 | RI01  | Relazione Illustrativa (ART. 18 D.P.R. 207/2010)                                   |
| 3 | RT01  | Relazione Tecnica (ART. 19 D.P.R. 207/2010)  |
| 4 | RG01  | Studi Necessari per una adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera |
| 5 | SPA01 | Studio di Prefattibilità ambientale (ART. 20 D.P.R. 207/2010)                      |
| 6 | PPPI  | Piano Particolare Preliminare degli immobili                                       |

- 7 RT02 Relazione CAM e DNSH
- 8 RPGR1 Relazione Piano di Gestione dei Rifiuti
- 9 PEG01 Piano Economico e Finanziario di gestione

**Elaborati Grafici (ART. 21 D.P.R. 207/2010)**

- 10.1 URB01 Inquadramento territoriale, urbanistico, vincoli e infrastrutture;
- 10.2 SDF01 Stato di Fatto area Esterna;
- 10.3 SDF02 Stato di Fatto Piani interrato e seminterrato;
- 10.4 SDF03 Stato di Fatto Piani rialzato e secondo;
- 10.5 SDF04 Stato di Fatto Piano livello +1375mt;
- 10.6 PRG01 Stato di Progetto Piano seminterrato;
- 10.7 PRG02 Stato di Progetto Piano seminterrato Giallo/Rosso;
- 10.8 PRG03 Stato di Progetto Piano seminterrato - dettaglio;
- 10.9 PRG04 Stato di Progetto sedute tribuna e modifica rampa di accesso;
- 10.10 PRG05 Stato di Progetto efficientamento impianto illuminazione campo sportivo
  
- 11 CSS01 Calcolo Sommario della Spesa
- 12 QEP Quadro Economico di Progetto
- 13 CRP Cronoprogramma Generale
- 14 CSDA1 Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale Parte 1 Amministrativa
- 14.1 CSDA2 Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale Parte 2 Tecnica
- 15 SCC Schema di Contratto
- 16 SIC01 Documento contenente le prime indicazioni per la stesura dei piani della sicurezza
- 17 DCC Determinazione conclusione Conferenza dei Servizi
- 18 VVA Verbale di validazione
- 19 OEV Offerta economicamente più vantaggiosa
- 20 CKL Check list DNSH

progetto articolato nel seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO TOTALE
A) LAVORI	
<b>A.1) LAVORI EDILI</b> Rifacimento completo distribuzione, finiture ed impianti (elettrici e idraulici), spogliatoi atleti e arbitri, i servizi igienici annessi e alcuni locali ad uso delle attività sportive al piano seminterrato (450,0mq). Comprese relative certificazioni. Modifica rampa di accesso agli spogliatoi. Realizzazione accesso diretto campo (compreso nuovo serramento)	
<b>A.1.2) FORNITURA E POSA ATTREZZATURE SPORTIVE (SEDUTE)</b> Smontaggio, smaltimento sedute esistenti. Fornitura e posa nuove sedute (nr. 4.500 sedute in tribuna). Compresa documentazione tecnica prestazionale e di conformità di installazione.	
<b>A.1.3) EFFICIENTAMENTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE CAMPO SPORTIVO</b> Riqualficazione impianto illuminazione campo da gioco: rimozione e smaltimento corpi illuminanti esistenti e dei cablaggi ad essi collegati (ove necessario). Fornitura e posa di nuovi proiettori a LED (compreso cablaggi e modifica quadri elettrici ai piedi delle torri faro). Collaudo e verifica puntamenti. Compresa documentazione tecnica e di conformità.	€ 827.000,00
<b>A.4) Oneri alla sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	€ 8.000,00
<b>B.9) SPESE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE INCLUSE NELL'APPALTO</b> Progettazione definitiva ed Esecutiva (architettonica, strutturale, impiantistica e coordinamento sicurezza in fase di progettazione)	€ 38.604,29

	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 873.604,29</b>
B.17) IVA sui lavori (10%)		€ 74.146,00
<b>B.17)1</b> IVA sui lavori (4%) Abbattimento barriere architettoniche		€ 3.629,60
<b>B.9).1</b> Contributi previdenziali (4%) spese tecniche nell'appalto		€ 1.544,17
<b>B.9).2</b> IVA sulle spese tecniche incluse nell'appalto (C+F)(22%)		€ 8.832,66
<b>B.10)</b> Incentivo (1,60% di A max)		€ 7.850,00
<b>B.11)</b> Polizze ass dip. incaricati della progettazione, ex art. 24 comma 4 d.lgs. 50/2016		€ 500,00
<b>B.9.E)</b> Spese tecniche per Direzione Lavori (strutturale, impiantistica, architettonica e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione). Collaudo tecnico-amministrativo. Collaudo statico e funzionale impiantistico.		€ 16.000,00
<b>B.9E).1</b> Contributi previdenziali (4%)		€ 640,00
<b>B.9E).2</b> IVA sulle spese tecniche		€ 3.660,80
<b>B.15)</b> Pubblicità compresa IVA		€ 334,00
<b>B.15)</b> Spese di pubblicazione bandi e avvisi di gara IVA 22%		€ 73,48
<b>B.18)</b> Contributo CIG		€ 600,00
<b>B.21)</b> Imprevisti, mod e var. sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106		€ 7.804,55
<b>B.21)</b> Imprevisti, mod e var. sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106, IVA 10%		€ 780,45
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		<b>€ 126.395,71</b>
		<b>€ 1.000.000,00</b>

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 comma 6 lettera d) D. Lgs 50/2016 il progetto è stato verificato dal RUP ed è validabile ai sensi del comma 8 in quanto positivamente verificato, come da allegato referto.

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della determina a contrarre per l'affidamento in appalto delle opere in oggetto.

Visti:

l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

l'art. 26 commi 6 lettera d) e comma 8 del D. Lgs 50/2016

l'art. 48, D.L. n. 77/21, come convertito dalla Legge n. 29 luglio 2021, n. 108

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

## DETERMINA

1) di approvare la documentazione tecnica completa relativa al progetto di fattibilità tecnico economica ed all'indizione della gara di appalto dell'intervento "PNRR-M5C2-I3.1 RIQUALIFICAZIONE STADIO MIRABELLO CUP:J82H22000530005. CODICE PROGETTO A\_43901" articolata negli elaborati elencati in narrativa al presente atto allegati;

2) di stabilire quanto segue:

- di indire gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs 50/2016 per l'affidamento di progettazione ed esecuzione dell'opera, ai sensi di quanto previsto dall'art. 48, D.L. n. 77/21, come convertito dalla Legge n. 29 luglio 2021, n. 108, con:
  - acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta;
  - affidamento secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. lgs 50/2016, secondo il disciplinare al presente atto allegato (OEV);
- il CPV delle opere da realizzare è: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione;
- ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D lgs. 50/2016 l'appalto è costituito da un complesso di lavorazioni analoghe, per cui risulta tecnicamente ed economicamente non conveniente il frazionamento su lotti;
- il CIG per lo svolgimento della procedura aperta verrà assunto in collaborazione con il Servizio Appalti, UOC Acquisti, appalti e Contratti ed indicato nei documenti di gara.

3) di dare atto che:

- l'aliquota IVA da applicare all'intervento è del 10% per ciò che concerne i lavori di ristrutturazione (Dpr n. 633/1972 - Tabella A, Parte III punto 127- quaterdecies) mentre sono soggetti ad aliquota IVA 4% i lavori di abbattimento delle barriere architettoniche (Dpr n. 633/1972 - Tabella A, Parte II, punto 41-ter)
- all'opera sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi in sede di bilancio 2022 – 2024:
  - codice CUI: CUI: L00145920351202200083
  - codice CUP J82H22000530005
  - Codice str: A\_43901
- in conformità al vigente Regolamento dei Contratti, il dirigente del Servizio Appalti e Contratti assumerà il ruolo di Responsabile di Procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.

4) Di provvedere ai seguenti adempimenti contabili:

- accertamento dell'entrata di € 1.000.000,00 sul bilancio per l'esercizio 2022 Piano Finanziario 4.02.01.01.001 capitolo 9818/6 "PNRR SPORT E INCLUSIONE SOCIALE- PNRR-M5C2-I3.1 Contributo ministeriale nell'ambito

del PNRR SPORT E INCLUSIONE SOCIALE PNRR-M5C2-I3.1  
Riqualificazione stadio Mirabello (vegg cap U 40147/58);

- impegno della spesa di € 1.000.000,00 sul bilancio per l'esercizio 20222  
Missione 6 programma 1 Piano Finanziario 2.02.01.09.016 capitolo  
40147/58 "PNRR-M5C2-I3.1 intervento finanziato contributo ministeriale  
nell'ambito del PNRR SPORT E INCLUSIONE SOCIALE. Riqualificazione  
stadio Mirabello (vegg cap E. 9818/6)" .

5) di dare atto:

di provvedere all'accertamento dell'entrata e prenotazione della spesa  
connessi alla realizzazione del progetto entro gli stanziamenti dei capitoli di  
PEG ad esso dedicati del bilancio triennale 2022/2024, nelle rispettive  
annualità, come declinato in sede di programmazione finanziaria e delibera di  
assestamento bilancio 2022/2024;

- che le registrazioni contabili sulle annualità potranno essere successivamente  
aggiornate in base all'effettiva progressione dei lavori e dell'intervento, in  
particolare in sede di verifica di fine esercizio, apportando le opportune  
variazioni mediante i meccanismi contabili del riaccertamento e del fondo  
pluriennale vincolato e secondo i principi della competenza finanziaria;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente  
firmatario.

IL DIRIGENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Ermes Torreggiani