

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/2126

del 12/12/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1457

del 16/12/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO MANZONI – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO EX ART. 23, COMMA 4, DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I., AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE ACCORDO QUADRO (RUAD N. 457/2022) E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO MANZONI – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO EX ART. 23, COMMA 4, DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I., AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE ACCORDO QUADRO (RUAD N. 457/2022) E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 – con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- la deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 45 del 29/03/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 65 del 19/04/2022 - immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del D. Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: “Variazione di assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell’art. 193 del D. Lgs. 267/2000”;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 209 del 13/10/2022 – con la quale è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed elenco annuale riferito all’anno 2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale – ID n.178 del 28/11/2022 - dichiarata immediatamente eseguibile, recante "VARIAZIONE AL BILANCIO 2022-2024, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI”;
- l’atto P.G. n. 90567 del 28/05/2020, con il quale il Sindaco ha provveduto all’attribuzione dell’incarico dirigenziale all’Ing. Ermes Torreggiani, per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

Preso atto che:

- con Provvedimento dirigenziale - RUAD n.1404 del 31/08/2021 – è stato assunto il provvedimento a contrarre per l’affidamento mediante Accordo Quadro della “MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA CENTRO – ANNI 2022-2024” mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;
- con Provvedimento dirigenziale – RUAD n. 454 del 16/03/2022 – è stato aggiudicato in via definitiva, mediante Accordo Quadro, l’Appalto, di cui al punto precedente, all’operatore economico **ICOED S.R.L.** - con sede a Modena (MO) in via Grecia 15, CAP 41122 (P. IVA n. 03365040363) - stante il ribasso percentuale offerto del 25,09% sull’importo a base di gara (CIG Accordo Quadro: 9065865C75);

- i lavori di cui all'oggetto, relativi alla "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO MANZONI", per l'importo complessivo di euro 50.000,00 (IVA compresa), costituisce uno stralcio di un intervento previsto nel Piano Investimenti e non ricompreso nel PTLP 2022-2024;
- ricadenti nell'Accordo Quadro, sopra indicato;

Visto il progetto esecutivo su unico livello, dei lavori di cui all'oggetto, rassegnato dal Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Matteo Tanzi – conservato al PG n. 277751 del 02/12/2022 - per l'importo complessivo di euro 50.000,00 IVA compresa (di cui euro **38.943,41** per lavori di cui euro 14.225,09 per oneri della sicurezza oltre IVA), composto dei seguenti elaborati:

- 01 - Relazione tecnica generale
- 02 - Quadro economico
- 03 – Modello schema di contratto
- 04 - Nomina RUP e DL
- 05 - Scheda incentivo
- 06 - Attestato di validazione
- 07 – Preventivo di spesa

Rilevato che, come si evince dalla Relazione tecnica generale (**Allegato 1**):

- "Omissis.

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale di rilevante impegno, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicazioni anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

Vista l'imminente scadenza dei contratti di manutenzione attualmente vigenti, si è provveduto a redigere un progetto di predisposto tenendo conto della suddivisione del territorio comunale in 3 zone operative, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi su tutti i fabbricati comunali presenti all'interno del territorio comunale.

DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO

Al fine di rendere accessibile il tetto del fabbricato comunale "palazzo Franchetti" in cui ha sede il complesso scolastico della scuola secondaria di primo grado Manzoni e permettere di eseguire manutenzioni lavorando in sicurezza, si rende necessario eseguire una linea vita.

La prima fase di lavorazione sarà la realizzazione di un ponteggio completo realizzato su tutta la facciata della scuola sulla via Emilia Santo Stefano, per una altezza adeguata a superare di oltre un metro la linea di gronda e costruito a regola d'arte come previsto dal relativo PIMUS.

Inoltre internamente nel cavedio del palazzo verrà realizzato un trabattello o castello di ponte, che di volta in volta proteggerà la falda di copertura dove puntualmente si sta operando.

Tutti i materiali verranno portati in quota in modo sicuro e secondo quanto previsto nel POS e per la parte relativa ai ponteggi il PIMUS.

Seguendo il progetto della linea vita come da fotografia sotto, verranno posizionati e ancorati tutti i punti di fissaggio alla struttura del tetto esistente e verranno realizzati due punti di accesso "sicuri" al tetto, realizzando sulla copertura due lucernari tipo Velux che avranno le dimensioni minime per poter accedere agevolmente in copertura...;

- il progetto in argomento:

- è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art. 23, del D. LGS. 50/2016 s.m.i.;

- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art. 2 comma 60, punto 16, della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnica generale, sopra richiamata;
- prevede lavori che ricadono interamente su un'area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse, da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al **22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria;
- non comporta oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva;
- l'intervento non è rilevante ai fini della contabilità ambientale.

Dato atto che:

- il quadro economico del progetto esecutivo in argomento, prevede una spesa di euro 50.000,00 IVA compresa (di cui 38.943,41 per lavori di cui euro 14.225,09 per oneri della sicurezza oltre IVA), come di seguito suddivisa:

Lavori		
Importo dei lavori a misura di cui euro 14.225,09 per oneri della sicurezza	38.943,41 €	Totale lavori
Somme a disposizione		
IVA 22%	8.567,55 €	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	778,87 €	
Imprevisti IVA compresa	1.710,17 €	
	11.056,59 €	Totale somme a disposizione
Totale progetto	50.000,00 €	

- l'intervento rispetta i requisiti di complessità per l'erogazione degli incentivi come da Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "funzioni tecniche", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 241, del 16/12/2021;
- il progetto è stato verificato e validato, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- i lavori di cui all'oggetto - per l'importo di euro **38.943,41** per lavori di cui euro 14.225,09 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22 % (euro 47.510,96 IVA 22% compresa) - vengono affidati con la presente determinazione dirigenziale, all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro sopra richiamato (Provvedimento dirigenziale RUAD n. 454 del 16/03/2022), **ICOED S.R.L.** - con sede a Modena (MO) in via Grecia 15, CAP 41122 (P. IVA n. 03365040363);

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della legge 136/2010 s.m.i., al presente progetto è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) n. 9532089B0, quale derivato del C.I.G. n. 9065865C75), assegnato all'Accordo Quadro, sopra richiamato;
- con la presente determinazione si provvede alla nomina di quanto segue:
- come si evince dall'**Allegato 4**, sono state nominate le seguenti figure tecniche, attualmente dipendenti a tempo indeterminato del Servizio Ingegneria Edifici, con il ruolo indicato per l'intervento in oggetto:
 - RUP Ing Matteo Tanzi, dipendente a tempo indeterminato, UOC "Impianti e sicurezza sul lavoro";
 - DL Geom Antonella Bigi;
 - DO edile Geom Annalisa Rinaldi;
 - DO impianti P.I. Gennaro D'Alterio;

Preso atto che, l'operatore economico - **ICOED S.R.L.** (P. IVA n. 03365040363) - risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015), Prot. INPS n. 33082187 del 12/10/2022;

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto composto dagli elaborati sopra richiamati per l'importo complessivo di euro **euro 50.000,00** IVA 22% compresa;
- affidare i lavori di "Manutenzione straordinaria scuola secondaria di primo grado Manzoni", all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro (Provvedimento dirigenziale RUAD 454 del 16/03/2022), **ICOED S.R.L.** (P. IVA n. 03365040363), per l'importo complessivo di euro 38.943,41 per lavori di cui euro 14.225,09 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22 % (euro 47.510,96 IVA 22% compresa);
- assumere il relativo impegno di spesa sul Cap. 40051 "Manutenzione straordinaria scuole medie (scuole secondarie di 1° grado)" per l'importo di euro 50.000,00 IVA compresa;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Visti :

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;

il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** il progetto esecutivo su unico livello, dei lavori inerenti la "Manutenzione straordinaria scuola secondaria di primo grado Manzoni", per l'importo di **euro 50.000,00 IVA compresa** (di cui 38.943,41 per lavori di cui euro 14.225,09 per oneri della sicurezza oltre IVA), composto dei seguenti elaborati:

01 - Relazione tecnica generale

02 - Quadro economico

03 – Modello schema di contratto

04 - Nomina RUP e DL

05 - Scheda incentivo

06 - Attestato di validazione

07 – Preventivo di spesa

- **DI PRENDERE ATTO** che:

- il quadro economico del progetto esecutivo, dei lavori di cui al punto precedente, prevede una spesa complessiva di euro **euro 50.000,00 IVA compresa** (di cui 38.943,41 per lavori di cui euro 14.225,09 per oneri della sicurezza oltre IVA), come di seguito suddivisa:

Lavori		
Importo dei lavori a misura di cui euro 14.225,09 per oneri della sicurezza	38.943,41 €	Totale lavori
Somme a disposizione		
IVA 22%	8.567,55 €	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	778,87 €	
Imprevisti IVA compresa	1.710,17 €	
	11.056,59 €	Totale somme a disposizione
Totale progetto	50.000,00 €	

- come si evince dall'**Allegato 4**, sono state nominate le seguenti figure tecniche, attualmente dipendenti a tempo indeterminato del Servizio Ingegneria Edifici, con il ruolo indicato per l'intervento in oggetto:

- RUP Ing Matteo Tanzi, dipendente a tempo indeterminato, UOC "Impianti e sicurezza sul lavoro";

- DL Geom Antonella Bigi;
- DO edile Geom Annalisa Rinaldi;
- DO impianti P.I. Gennaro D'Alterio;

- **DI AFFIDARE** i lavori di “ Manutenzione straordinaria scuola secondaria di primo grado Manzoni”- (Codice Progetto: 2022_PG_429403) - all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. (Provvedimento dirigenziale RUAD 454 del 16/03/2022), **ICOED S.R.L.** - con sede a Modena (MO) in via Grecia 15, CAP 41122 (P. IVA n. 03365040363); per l'importo complessivo di euro_per l'importo di e per l'importo complessivo di euro **38.943,41** per lavori di cui euro 14.225,09 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22 % (euro 47.510,96 IVA 22% compresa);, al netto del ribasso contrattuale del 25,09 %, applicato sull'Elenco Prezzi vigente;

- **DI DARE ATTO, che:**

- al progetto di cui all'oggetto è stato attribuito il seguente CUPJ82B22008930004;
- ai lavori di cui all'oggetto, è stato attribuito il seguente CIG derivato n. 9532089B0;

- **DI IMPEGNARE**, la somma di euro 50.000,00 IVA compresa, con imputazione alla Missione 04 Programma 02, Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2022-2024 – Esercizio 2022 - al capitolo sul Cap. 40051 “Manutenzione straordinaria scuole medie (scuole secondarie di 1° grado)”, Codice Progetto 2022_PG_429403, Centro di costo 0124;

- **DI DISPORRE** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE del
SERVIZIO INGEGNERIA EDIFICI
(Ing. **Ermes Torreggiani**)

