

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/2142

del 13/12/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1459

del 16/12/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL' INTERVENTO DI LAVORI DI DEMOLIZIONE
AI FINI DI PUBBLICA INCOLUMITÀ DI FABBRICATO SITO IN VIA
FELESINO, 4 NELLA SEDE DEL CANILE - GATTILE COMUNALE E
CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 1
COMMA 2 LETT. A DELLA L. 120/2020 E S. M. I.

Cod. Progetto: 2022_PG_4216

CIG: ZAD386B712

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL' INTERVENTO DI LAVORI DI DEMOLIZIONE AI FINI DI PUBBLICA INCOLUMITÀ DI FABBRICATO SITO IN VIA FELESINO, 4 NELLA SEDE DEL CANILE - GATTILE COMUNALE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A DELLA L. 120/2020 E S. M. I.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI, nella quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022-2024 - risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del capitolo di spesa **25020** denominato "SPESE PER PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE O OPERE PRECAUZIONALI PER PUBBLICA INCOLUMITÀ";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/7/2022, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e relativi allegati;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 28/11/2022 dichiarata immediatamente eseguibile recante "VARIAZIONE AL BILANCIO 2022-2024, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI. ULTIMO ASSESTAMENTO" si è approvata la variazione di assestamento e tra gli allegati il prospetto del PTII.pp. e "Altri investimenti" 2022-2024

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di una struttura sita in via Felesino, 4 che ospita il canile -gattile comunale;

Nel corso dei lavori di riqualificazione da poco conclusi, si è evidenziata una situazione di pericolo per la pubblica incolumità in relazione allo stato di conservazione del basso servizio

addossato al retro della casa colonica, sede del canile - gattile comunale, per il quale, dopo opportuna delimitazione e segnalazione di pericolo, si è stabilita la necessità di procedere alla demolizione.

- con Delibera di Giunta Comunale I.D. 258 del 06/12/2022 APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE AI FINI DI PUBBLICA INCOLUMITÀ DI FABBRICATO SITO IN VIA FELESINO, 4 NELLA SEDE DEL CANILE-GATTILE COMUNALE è stata autorizzata la demolizione del fabbricato in oggetto;

Il presente intervento riguarda la DEMOLIZIONE AI FINI DI PUBBLICA INCOLUMITÀ DI FABBRICATO SITO IN VIA FELESINO, 4 NELLA SEDE DEL CANILE - GATTILE COMUNALE .

Il RUP ing. Ermes Torreggiani Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici del Comune di Reggio Emilia, ha affidato la realizzazione dell'intervento alla progettista Arch. Giorgia Lombardini, che ha elaborato una dettagliata relazione, allegata al presente atto, corredata dal preventivo per gli interventi da eseguire e lo schema di contratto nella quale si evidenzia che :

L'estratto di RUE individua l'area su cui insiste il fabbricato (foglio 17) come "canile municipale" e non assegna alcun vincolo né testimoniale, né tipologico o architettonico all'immobile rurale.

Tuttavia l'edificio e l'aerea pertinenziale ricadono all'interno del vincolo di cui alla Legge 431/85 "Galasso" essendo nella fascia del canale di San Silvestro. (vedi estratto delle tavole P7.1 e P7.2 del PSC).

(....) L'immobile, la cui edificazione va fatta risalire al XIX secolo, è stato acquistato nel 1990 dal Comune di Reggio Emilia (attuale proprietario) al fine di ospitarvi il canile comunale. Alla fine del decennio è stata costruita una nuova struttura 300 mt più a nord lungo via Felesino e gli ultimi cani sono stati trasferiti nel 2014. Da allora il fabbricato è in stato di semi abbandono (.....)

Il basso servizio di cui si prevede la demolizione è un elemento aggiunto successivamente, nella prima

metà del Novecento (si veda la Mappa di impianto catastale del 1888 in cui non è ancora presente) ed

è sviluppato su un unico livello con materiali edili di recupero molto poveri.

L'edificio non rientra fra quelli di interesse storico-culturale, bensì fra quelli su cui si è conclusa con esito negativo la verifica di interesse culturale (art. 12 D.Lgs. 42/2004) presentata da questa amministrazione ai competenti organi del Ministero nel 2013. (....)

Al lato nord dell'edificio è annesso il basso servizio di cui si prevede la demolizione che si sviluppa su un unico livello per una superficie lorda di circa 63 mq. Presenta una copertura a capanna e manto in tegole ed era utilizzato come porcilaia e vani di servizio all'attività agricola. Le murature sono ad una testa e la struttura muraria è completamente scollegata da quella del corpo di fabbrica principale, tanto da potersi configurare come vera e propria superfetazione. Attualmente è in stato di abbandono e a rischio di crollo imminente.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento, che consentirà di eliminare un pericolo di crollo imminente e di restituire piena funzionalità, sia formale che funzionale, al corpo di fabbrica principale di cui rappresenta una superfetazione incongrua, consisterà nella demolizione completa del basso servizio, fino a quota

fondazioni queste comprese. Il lavoro verrà eseguito per mezzo di escavatore munito di pinza idraulica e comprenderà il trasporto e conferimento in discarica autorizzata del materiale di risulta.

I lavori di demolizione in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo 25020 per un complessivo importo di € 8.500,00 come da quadro economico sotto riportato:

Voce	Importo
Lavori in appalto	€ 6.000,00
Somme a disposizione:	
Iva 22%	€ 1.320,00
Imprevisti iva compresa e arrotondamento	€ 1.180,00
TOTALE	€ 8.500,00

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante affidamento diretto, ai sensi dell' ART. 1 COMMA 2 LETT. A DELLA L. 120/2020 e s. m. i.

Preso atto della verifica effettuata ai fini del rispetto della normativa sulla rotazione degli affidamenti, sulla base della avvenuta consultazione della banca dati comunale, introdotta dalla circolare della Segreteria generale in data 11. 11. 2021, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti "sotto-soglia" approvati con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016 e s.m. PG 2021/246868 del 12/11/2021,

è stato scelto di affidare l'intervento di demolizione alla ditta Fontanili Giorgio s.r.l. con sede in via Ghisleri, 3/A a Reggio Emilia, P. IVA 01217440351 esperta nel settore delle demolizioni;

ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO

L'edificio non rientra fra quelli di interesse storico-culturale, bensì fra quelli su cui si è conclusa con esito negativo la verifica di interesse culturale (art. 12 D.Lgs. 42/2004) presentata da questa amministrazione ai competenti organi del Ministero nel 2013.

L'intervento è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di lavori di demolizione, non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata:

I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale;

i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori;

i lavori non **rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto l'intervento previsto nel presente progetto non comporterà la compresenza di più imprese.

l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%** ;

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G): ZAD386B712

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario

Dato atto che:

la Ditta:

- ha presentato dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i.;
- ha presentato dichiarazione del possesso dei Requisiti Generali e Speciali per Esecuzione di Opere Pubbliche ai sensi dell' art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- è in possesso dell'iscrizione alla White List della Prefettura di Reggio Emilia (n. 1447/21 del 11/07/2022).

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza, la ditta presenterà il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire.

Verificato che:

La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Ritenuto pertanto di:

- assegnare i lavori alla Ditta indicata in narrativa, approvando il relativo preventivo;
- provvedere al relativo impegno di spesa;

- di affidare i lavori in oggetto nelle more dei controlli amministrativi ex lege;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

- 1) di approvare l' INTERVENTO DI DEMOLIZIONE AI FINI DI PUBBLICA INCOLUMITÀ DI FABBRICATO SITO IN VIA FELESINO, 4 NELLA SEDE DEL CANILE - GATTILE COMUNALE dell'importo complessivo di € 8.500,00 Iva inclusa, costituito dalla documentazione allegata e dal relativo quadro economico:

Voce	Importo
Lavori in appalto	€ 6.000,00
Somme a disposizione:	
Iva 22%	€ 1.320,00
Imprevisti iva compresa e arrotondamento	€ 1.180,00
TOTALE	€ 8.500,00

- 2) di provvedere per i motivi indicati in premessa all'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell' ART. 1 COMMA 2 LETT. A DELLA L. 120/2020 e s. m. i. per l'importo di € 7.320,00 alla ditta:

Fontanili Giorgio s.r.l. con sede in via Ghisleri, 3/A a Reggio Emilia, P.IVA 01217440351,

CIG ZAD386B712

- 3) di impegnare € 7.320,00 IVA 22% inclusa , per lavori , con imputazione alla Missione 01 Programma 06 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.99.000 del Bilancio Pluriennale 2022-2024 – Annualità 2022 - al capitolo 25020 del PEG 2022 “SPESE PER PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE O OPERE PRECAUZIONALI PER

PUBBLICA INCOLUMITÀ" codice prodotto/progetto 2022_PG_4216 CIG: ZAD386B712 - modalità di gestione conto annuale 002;

- 4) di prenotare la somma di € 1.180,00 Iva Inclusa , trattandosi di Imprevisti e arrotondamento , con imputazione come sopra.
- 5) di stabilire che la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 2 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che i lavori in oggetto saranno affidati nelle more dei controlli amministrativi ex lege;
- 6) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016
- 7) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

Ing. Ermes Torreggiani