

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/2145

del 13/12/2022



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1460

del 16/12/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NELLA SCUOLA PRIMARIA "C. COLLODI" E CONTESTUALE AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) L. 120/2020 E S. M. I.

COD STR: 2022_PG_422201

CUP: J88H22001210004

CIG: 95415342F2

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NELLA SCUOLA PRIMARIA "C. COLLODI" E CONTESTUALE AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) L. 120/2020 E S. M. I.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI, nella quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022-2024 - risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del capitolo di spesa n. **40103/15** "PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 28/11/2022 dichiarata immediatamente eseguibile recante "VARIAZIONE AL BILANCIO 2022-2024, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI. ULTIMO ASSESTAMENTO" si è approvata la variazione di assestamento e tra gli allegati il prospetto del PTII.pp. e "Altri investimenti" 2022-2024

Dato atto che:

L'Amministrazione Comunale ha negli obiettivi di mandato la sicurezza degli edifici scolastici previsti dalla legislazione vigente, compreso l'adeguamento degli impianti antincendio. Il presente progetto ha come obiettivo l'adeguamento dell'impianto di rilevazione incendi presso la scuola primaria "Collodi" al fine di renderlo efficiente e rispondente alle normative vigenti.

Rilevato che:

- il Rup dell'intervento in oggetto è l' Ing. Ermes Torreggiani Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici del Comune di Reggio Emilia, che ha incaricato il tecnico comunale l'arch. Giorgia Lombardini e i collaboratori dott. arch. Cinzia Romanini di redigere apposito progetto.

Nella dettagliata relazione, allegata insieme con gli elaborati progettuali al presente atto, e rassegnata dal progettista si evince che :

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa per l'intervento di adeguamento dell'impianto di rilevazione incendi presso la scuola primaria "Collodi" sita in via Veneri, 57 e conseguente stipula del contratto in affidamento diretto ad impresa titolata.

L'edificio della scuola primaria "Collodi" è situato in via Veneri, 57 a Reggio nell'Emilia e fa parte dell'Istituto Comprensivo "Galileo Galilei".

Tutta la scuola, come previsto dal progetto redatto da Perito Industriale M. Sambuchi della SIL Egeineering s.r.l. è stata dotata di un impianto di rivelazione automatica degli incendi che permette, in caso di allarme, di avvertire gli occupanti del pericolo permettendo una tempestiva evacuazione dei locali.

Questo impianto è stato realizzato diversi anni fa e da alcuni anni ha cominciato a manifestare diversi malfunzionamenti legati a problematiche ai sensori di fumo, alla tipologia dei cavi elettrici (non -antifiamma) e alla centralina.

Dopo numerosi interventi manutentivi, si è dovuto spegnere l'impianto in diversi settori in quanto non la manutenzione è risultata inefficiente alla risoluzione dei problemi.

E' emerso che i sensori indirizzati ottici di fumo necessitano di essere sostituiti perché non funzionanti o al limite della loro operatività, la centralina stessa presenta malfunzionamenti e necessita di essere sostituita in quanto anche la componentistica è di difficile reperibilità ed i cavi di collegamento non sono anti-fiamma e quindi da sostituire.

Gli unici punti in cui sono non si interverrà è la palestra in quanto il sensore di fumo ed il collegamento è stato effettuato qualche mese fa per garantire corrispondenza fra la planimetria di progetto e quanto realmente installato.

L' intervento previsto di rifacimento dell'impianto di rivelazione automatica degli incendi in tutta la scuola è descritto minuziosamente nella relazione tecnica allegata, corredata da computo metrico.

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 50.000,00 I.V.A. compresa.

Il quadro economico di progetto dell'importo autorizzato di € 50.000,00 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI - Manutenzione straordinaria agli impianti di rilevamento fumi	38.892,92
Oneri alla sicurezza	350,00
IMPORTO LAVORI	40.242,92
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	8.853,44
IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA	903,64
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	

Totale	50.000,00
--------	------------------

Nella relazione tecnica la progettista attesta che:

- il progetto è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesaggistico;
- il progetto prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale;
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del** comma 3, dell'art. 90 **Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere. Qualora si verificasse la possibilità che sia coinvolta una seconda ditta per lo svolgimento di alcune lavorazioni, si provvederà ad affidare l'incarico di Coordinatore per la sicurezza ad un tecnico abilitato, alla redazione della documentazione necessaria ed alla redazione del Piano di coordinamento e sicurezza;
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- **L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera B del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
- Trattandosi di intervento di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2022 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

Preso atto che:

- In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante affidamento diretto, ai sensi dell' ART. 1 COMMA 2 LETT. A DELLA L. 120/2020 e s. m. i.

Preso atto della *verifica effettuata ai fini del rispetto della normativa sulla rotazione degli affidamenti, sulla base della avvenuta consultazione della banca dati comunale, introdotta dalla circolare della Segreteria generale in data 11. 11. 2021, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti "sotto-soglia" approvati con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016 e s.m. PG 2021/246868 del 12/11/2021,*

è stata individuata la ditta A&G Elettro System Technology s.r.l. con sede in via Rino Setti, 40/A a Gattatico (RE), P.IVA 01787490356.

Prima della sottoscrizione dell'inizio dei lavori , la ditta presenterà il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;

La ditta di cui sopra:

- risulta regolare nei confronti di degli Enti previdenziali come da DURC on line
- ha presentato dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i.;
- ha presentato dichiarazione del possesso dei Requisiti Generali e Speciali per Esecuzione di Opere Pubbliche ai sensi dell' art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvigionamento è stato attribuito il **C.I.G. : 95415342F2**

Per le eventuali lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netto € 1.000,00 si provvederà in affido diretto, procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L.136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Ritenuto pertanto:

- di approvare il progetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO

ANTINCENDIO NELLA SCUOLA PRIMARIA "C. COLLODI" e il quadro economico dell'importo autorizzato di € 50.000,00 così determinato :

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI - Manutenzione straordinaria agli impianti di rilevamento fumi	38.892,92
Oneri alla sicurezza	350,00
IMPORTO LAVORI	40.242,92
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	8.853,44
IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA	903,64
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	
Totale	50.000,00

- di impegnare l'importo del progetto al Capitolo di spesa 40103/15;
- di approvare gli elaborati di progetto allegati;
- di affidare i lavori alla ditta A&G Elettro System Technology s.r.l. con sede in via Rino Setti, 40/A a Gattatico (RE), P.IVA 01787490356 ;
- di dare atto che il contratto verrà sarà stipulato dalla U. O. C Appalti e Contratti a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
- di affidare i lavori in via d'urgenza, in pendenza dei controlli da effettuare sull'affidatario previsti ex lege

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto: **J88H22001210004**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1) di approvare il progetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NELLA SCUOLA PRIMARIA "C. COLLODI allegato al presente atto e il quadro economico dell'importo complessivo di € **50.000,00** Iva 22% Inclusa così determinato :

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI - Manutenzione straordinaria agli impianti di rilevamento fumi	38.892,92
Oneri alla sicurezza	350,00
IMPORTO LAVORI	40.242,92
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	8.853,44
IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA	903,64
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	
Totale	50.000,00

2) di affidare i lavori in appalto mediante affidamento diretto, ai sensi dell' ART. 1 COMMA 2 LETT. A DELLA L. 120/2020 e s. m. i. alla ditta A&G Elettro System Technology s.r.l. con sede in via Rino Setti, 40/A a Gattatico (RE), P. IVA 01787490356

CIG : 95415342F2

CUP: J88H22001210004

3) di imputare la spesa di € 50.000,00 alla mis. 01 prog. 05, piano dei conti 2.02.01.09.999 del Bilancio 2022 - 2024, annualità 2022, del PEG 2022, capitolo 40103/15 "PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO cod. Prog. 2022_PG_422201 come segue;

- impegnare la spesa di € **49.096,36** Iva compresa, per lavori C.I.G. **95415342F2**

- prenotare la spesa di € 903,64 Iva compresa per imprevisti ;

4) i dare atto che:

- per le eventuali lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netto € 1.000,00 si provvederà in affido diretto, procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del

buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L.136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

- il contratto verrà sarà stipulato dalla U. O. C Appalti e Contratti a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;

- di affidare in via d'urgenza, in pendenza dei controlli da effettuare sull'affidatario previsti ex lege;

5) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016

6) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del T.U. E. L. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani