

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/2167

del 15/12/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2202

del 16/12/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL
CONDOMINIO PRADARENA, PER I LOCALI DI PROPRIETA'
COMUNALE SITI NELL'IMMOBILE DI VIA BISMANTOVA-
CONSUNTIVO 2021 E PREVENTIVO 2022.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 65/2022 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (Art. 169 del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale 127 del 30/6/2022, immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Piano Integrato delle Attività ed Organizzazione (PIAO), l'integrazione del Piano delle performance 2022/24, del Piano Esecutivo di Gestione 2022 e altri allegati;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di locali siti nel Condominio PRADARENA in Via Bismantova N. 13/H -I censiti al N.C.E.U. sul Foglio 167, Mappale 210, Subalterno 8 – 9, avente una superficie calpestabile di mq. 36,00 , assegnati in locazione ad uno Studio di Fisioterapia dal 01/10/2020;

Considerato altresì:

- che, con rogito in data 25.11.2003 del Notaio Zanichelli, l'Amministrazione Comunale ha acquistato un locale al piano terra (ex Ufficio Postale) nel Condominio PRADARENA in Via Bismantova, in uso all'Amministrazione Comunale;
- che, lo Studio A.T.V. Srls Amm.ne e Gestione Condominiale, amministratore del Condominio Pradarena, ha inviato il Bilancio Consuntivo 2021 ed il Bilancio Preventivo 2022, approvati dall'assemblea ordinaria ;

– che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 1.108,64** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2021	€ 1.064,41
CREDITO ES PRECEDENTE	€ - 205,59
ACCONTO VERSATO 2021	€ 610,15
DIFFERENZA A DEBITO	€ 248,67
BILANCIO PREVENTIVO 2022	€ 859,97

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 248,67 risultante dal Consuntivo esercizio precedente **il saldo da corrispondere al Condominio è di 1.108,64.**

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2021 ed il Bilancio Preventivo 2022 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Bismantova, nel condominio "PRADARENA", come descritto in narrativa ;

- 2) **di liquidare in € 1.108,64** la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2021 ed il Bilancio Preventivo 2022 per le unita' immobiliari di proprieta' comunale sopra citate a favore del **CONDOMINIO PRADARENA – via Pradarena, 2/4 (cf: 91057280355)** emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso;
- 3) di imputare la predetta spesa al capitolo **32406** del P.E.G. 2022, denominato “Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi”, codice prodotto-progetto 2022PD_3802, e precisamente:
- quanto ad € 248,67 imp 2021/7195 (40% c. costo 0120 - 60% 0172)
 - quanto ad € 859,97 imp. 2022/7452 (40% c. costo 0120 - 60% 0172)
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini