

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/2139
del 13/12/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1461
del 16/12/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: QUADRUPPLICAMENTO VELOCE DELLA TRATTA FERROVIARIA MILANO-BOLOGNA NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA – ACQUISIZIONE A TITOLO NON ONEROSO DI BENI APPARTENENTI A RETE FERROVIARIA ITALIANA (R.F.I.) S.P.A. IN ATTUAZIONE DI ACCORDI PROCEDIMENTALI E CONVENZIONI ATTUATIVE - REGISTRAZIONI CONTABILI

OGGETTO: QUADRUPPLICAMENTO VELOCE DELLA TRATTA FERROVIARIA MILANO-BOLOGNA NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA – ACQUISIZIONE A TITOLO NON ONEROSO DI BENI APPARTENENTI A RETE FERROVIARIA ITALIANA (R.F.I.) S.P.A. IN ATTUAZIONE DI ACCORDI PROCEDIMENTALI E CONVENZIONI ATTUATIVE - REGISTRAZIONI CONTABILI

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 45 del 29/03/2022 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati tra cui il piano delle acquisizioni e dismissioni approvato con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 24 del 22/02/2022;
- la delibera di Giunta Comunale ID. n. 65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (Art. 169 del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- l'atto PG 2020/174342 del 29/10/2020 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale al Dott. Alberto Prampolini per la direzione ad interim del Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del Patrimonio, a decorrere dal 01/11/2020;
- la determina dirigenziale R.U.A.D.n.1829 del 26/10/2022 con la quale è stata disposta l'acquisizione a titolo non oneroso di beni appartenenti a Rete Ferroviaria Italiana (R.F.I.) s.p.a. in attuazione di accordi procedimentali e convenzioni attuative per il quadruplicamento veloce della tratta ferroviaria Milano-Bologna nel territorio della provincia di Reggio Emilia ed il relativo allegato A con l'elencazione delle aree, che ne è parte integrante e che qui integralmente si richiama;

Premesso che:

- la determina dirigenziale R.U.A.D.n. 1829 del 26/10/2022 ha disposto l'acquisizione a titolo non oneroso di beni appartenenti a Rete Ferroviaria Italiana (R.F.I.) s.p.a. in attuazione di accordi procedimentali e convenzioni attuative per il quadruplicamento veloce della tratta ferroviaria Milano-Bologna nel territorio della provincia di Reggio Emilia;

- alla determina dirigenziale R.U.A.D.n. 1829 del 26/10/2022 è stato allegato (A) l'elenco delle aree de quo come parte integrante d'essa e che qui integralmente si richiama (agli atti rif. ns. PG 2022/246255);

Dato atto che:

con la determina dirigenziale R.U.A.D.n. 1829 del 26/10/2022 ed il relativo allegato A è stato disposto:

- di acquisire, in esecuzione degli accordi procedimentali, gli immobili siti in Comune di Reggio Emilia costituenti aree di mitigazione ambientale e sedi stradali come specificati nell'elenco di cui all'allegato A suddetto;
- che gli immobili di cui all'Allegato_A sono stati ceduti da parte alienante (R.F.I. S.p.a.) a titolo gratuito in attuazione degli accordi convenzionali e procedimentali intercorsi, riconosciuti e garantiti da parte cedente di piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, nonché liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e privilegi anche fiscali, diritti reali e/o personali che ne diminuiscano il godimento e la disponibilità, vincoli di sequestro o pignoramento, diritti di prelazione a terzi spettanti, e comunque garantiti in caso di evizione;
- che la parte cedente rimane l'unica obbligata degli eventuali effetti pregiudizievoli di qualsiasi natura, ivi compresi quelli di natura indennitaria e/o risarcitoria che dovessero derivare da eventuali contenziosi e/o giudizi pendenti e comunque non definiti o definitivi e non ancora portati ad esecuzione inerenti e conseguenti le procedure di acquisizione degli immobili ceduti da parte dell'attuale cedente, R.F.I. S.p.a., e del suo dante causa;
- che il Comune di Reggio Emilia è stato immesso nella materiale disponibilità dei beni di cui al presente atto in forza dei verbali di consegna agli atti del Servizio;
- che tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti all'atto di trasferimento, comprensive di oneri fiscali, sono rimasti ad esclusivo carico di parte cedente e che rimangono altresì a carico di parte cedente tutte le attività di voltura dei beni oggetto di trasferimento;
- di dare mandato all'organo competente a stipulare il contratto ad oggetto la cessione delle aree, con facoltà di inserire nello stesso, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto ad un più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale degli immobili medesimi, nonché

nell'individuazione e denominazione della controparte a precisare e ripartire superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e diritto;

- di dare atto che, trattandosi di aree già in disponibilità dell'Amministrazione comunale in forza dei richiamati verbali di consegna, il trasferimento non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune, in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate a strada comunale con relative pertinenze ed aree di mitigazione con relativi costi di manutenzione già a carico dell'Ente e opportunamente considerati negli strumenti di programmazione finanziaria;
- di rimandare ad un successivo provvedimento l'acquisizione delle restanti aree così come individuate nel piano delle acquisizioni e dismissioni approvato con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 24 del 22/02/2022 e allegato parte integrante della Deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 45 del 29/03/2022 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati;
- di procedere, ad avvenuta formalizzazione del descritto trasferimento di proprietà, alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi;

Dato altresì atto che:

- al fine dell'esecuzione delle formalità di voltura e trascrizione a favore della società incorporante degli immobili della società incorporata, si è posto in essere atto di cessione intervenuto tra Tezzon Luigi, nato a Milano il 10/3/1965, per il Consorzio Cepav Uno, iscritto al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale e partita IVA 10427590152, a propria volta agente in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana s.p.a., codice fiscale e partita i.v.a. 01585570581 e Prampolini Alberto, nato a Reggio Emilia il giorno 8/9/1976, per il comune di Reggio Emilia, codice fiscale 00145920351, redatto dal notaio Mario Mistretta in Brescia il 22/11/2022 e registrato in Brescia il 12/12/2022 al n.64491 Serie IT;
- dall'Area Sviluppo Territoriale del Comune di Reggio Emilia, e, nello specifico, dal Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, è stata eseguita una valutazione delle aree oggetto della cessione da R.F.I. al Comune di Reggio Emilia, ai fini della regolarizzazione contabile, a firma del funzionario tecnico Concetta Helga Tinelli Nifosi e del dirigente Alberto Prampolini, in atti col n. di P.G.285178 del 13/12/2022, che ha stimato le aree suddette, di vario tipo, per il valore complessivo di € 10.980.000,00 (diecimilioninovecentoottantamila/zerozero);

Considerato che il Piano delle acquisizioni e dismissioni, approvato con Delibera di Giunta Comunale ID n. 24 del 22/02/2022 e allegato parte integrante della deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 45 del 29/03/2022 di Approvazione del Bilancio di Previsione 2022 – 2024, della nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e dei relativi allegati, alla voce “Acquisizioni immobiliari” prevedeva:

2. Acquisizioni a titolo gratuito

b) per le aree da acquisire gratuitamente da RFI spa (per progetto TAV), si evidenzia che:

- tali acquisizioni vengono disposte in attuazione della Conferenza di Servizi del 31.7.98 (parere favorevole al progetto depositato espresso dal Comune di Reggio Emilia con delibera di C.C. n. 21458/151 del 27/07/1998) indetta dal Ministero dei Trasporti con decreto n. 751(52) TAV 4 del 8.7.1998 per l'approvazione del progetto della tratta AV Milano-Bologna e di successivi decreti, conferenze, deliberazioni, atti d'intesa ed Accordi procedurali (cfr. in particolare accordo procedimentale del 17 agosto 1998 “Accordo Integrativo dell'Accordo sottoscritto il 23/07/1997” e più in generale tutti gli Accordi integrativi intervenuti tra i soggetti interessati – TAV SPA ora RFI SPA– Consorzio CEPAV- Comune di Reggio Emilia),*
- il primo stralcio di acquisizioni (perfezionato con atto notarile in data 14.11.2016) ha riguardato le aree del parcheggio della stazione Mediopadana (in attuazione di quanto previsto dalla delibera G.M. n. 27656/356 del 17.12.2008 e relativa convenzione stipulata il 30.12.2008), aree verdi di ambientazione e per sistemazione viaria, per un totale di mq 78.959,*
- nel corso del 2022 verrà perfezionata una corposa (ma non ultima) cessione al Comune, che riguarderà circa mq 835.000; trattasi di immobili che comprendono sia aree stradali (che saranno sommariamente valorizzate ad € 40/mq) sia aree verdi di mitigazione ambientale (da valorizzare a valore agricolo). La individuazione di dette aree (si rinvia all' ALLEGATO 3 parte integrante del presente atto) è stata effettuata sulla base di frazionamenti intervenuti in accordo tra le parti. Sono fatte salve ulteriori eventuali integrazioni e precisazioni che dovessero rendersi necessarie ai fini di una più puntuale individuazione delle aree in fase di stipula dell'atto pubblico di trasferimento per cui si dà ampio mandato al Dirigente competente alla stipula ed allo stesso Ufficiale rogante,*

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 - 183192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II Concessione-locazione e compravendite immobiliari approvato con Deliberazione di C.C. ID n. 110 del 29/10/2018 e s.m.i.;
-

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di prendere atto che le aree così come individuate dall'allegato A della determina dirigenziale R.U.A.D.n.1829 del 26/10/2022 sono state definitivamente trasferite al comune di Reggio Emilia in forza degli atti sopra citati e qui integralmente richiamati;
2. di procedere alle conseguenti registrazioni contabili disponendo, sulla base della relazione di stima del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, quanto segue:
 - di accertare l'entrata di € 10.980.000,00 (diecimilioninovecentoottantamila/zerozero) al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato cod.4.05.04.99.999 del bilancio 2022/2024, annualità 2022, al cap.9224/2 del P.E.G. 2022, denominato "Acquisizione da R.F.I. SPA (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale", codice prodotto/progetto 2022_PD_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale di incasso di pari importo (soggetto debitore RFI s.p.a., con codice fiscale e partita i.v.a. 01585570581);
 - di impegnare la spesa di € 10.980.000,00 (diecimilioninovecentoottantamila/zerozero) con imputazione alla Missione 10, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato cod. 2.02.01.09.012, del bilancio 2022/2024, annualità 2022, al Cap.42107/2 del P.E.G.2022, denominato "Acquisto da R.F.I. di aree verdi e viabilistiche (progetto T.A.V.)", codice prodotto 2022_PD_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato per pari importo (soggetto creditore R.F.I.s.p.a., con codice fiscale e partita i.v.a. 01585570581);
 - di procedere alle conseguenti registrazioni e valorizzazioni economico-patrimoniali in coerenza con le scritture finanziarie sopra descritte, in attuazione e coerenza dei principi generali e di cui alla armonizzazione contabile;
 - di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art.183, VII comma e dell'art. 185 del D.Lgs.257/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LAVORI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Dott. Alberto Prampolini