

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/2170

del 15/12/2022



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 2224

del 20/12/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVI A INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO ZONA SUD-EST NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2022-2024 DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE

CIG. ACCORDO QUADRO: 8743104DA7

CIG DERIVATO: 9314256F31

CUP: J82B22004620004

COD. STR: 2022_PG_429303

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVI A INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO ZONA SUD-EST NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2022-2024 DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici" a decorrere dal 01/06/2020

Dato atto che:

- con Provvedimento dirigenziale **RUAD n. 640** del 23/04/2021 è stato approvato il progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- con Provvedimento dirigenziale del Servizio appalti e contratti **RUAD n. 1215** del 23/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante accordo quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei

fabbricati comunali per il triennio 2022–2024 relativamente alla zona sud–est all'operatore economico **RTI costituito da: COSTRUZIONI METALLICHE (P.IVA 02149990729), mandataria - ELETTRIO 2000 srl (P.IVA 01484760051)**, mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) - CIG 8743104DA7;

- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021;
- con determinazione dirigenziale **R.U.D. n. 735** del 22/07/2022 si è provveduto all'approvazione del progetto di interventi vari di riqualificazione delle scuole zona sud-est per un importo complessivo € 120.000,00 (IVA inclusa al 4% sulla scuola Primaria – Rivalta elementare Margherita Hack., al 22% sulle restanti scuole iscritte nel quadro economico), contestualmente si affidavano i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2022- 2024 per comparto territoriale delle zone SUD - EST : Operatore economico **R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE** - Via Sofocle, 37 - 76123 - ANDRIA (BT), (C.F./P.IVA 02149990729) **mandataria - ELETTRIO 2000 TLC SRL** - Corso Don Giovanni Minzoni 182 - 14100 - Asti (AT), (C.F./P.IVA 01484760051) **mandante** - CIG **9314256F31** - COD. STR: 2022_PG_429303 - CUP J82B22004620004
- le funzioni di RUP sono state attribuite all'ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del servizio Ingegneria Edifici
- la consegna dei lavori è avvenuta con verbale il 25/07/2022 dal Direttore dei lavori Geom. Marco Salsi, stabilendo in 68 giorni il termine degli stessi, alla data del 30/09/2022; il 14/09/2022 i lavori sono stati ultimati, come da verbale di fine lavori
- l'ordine di servizio relativo all'oggetto è il n. 3 del 25/07/2022, acquisito con PG 2022/185796 del 02/08/2022;
- nell'ambito dell'accordo quadro, con **R.U.A.D. 193** del 07/02/2022 è stato autorizzato il **subappalto** all'impresa **SERMA COSTRUZIONI** con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273 per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza oltre IVA;
- egualmente, nell'ambito dell'accordo quadro, con **R.U.A.D. 284** del 21/02/2022 è stato autorizzato il **subappalto** all'impresa **NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C.** con sede in Gattatico (RE), Via Rino Serri n. 40/A – P. Iva 02785430352 per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza oltre IVA.

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, Geom. Marco Salsi ha rassegnato al R.U.P., Ing. Ermes Torreggiani, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori consistente in:

- Verbale consegna anticipata
- Certificato ultimazione lavori
- Registro di Contabilità
- Durc delle imprese in corso di validità
- Fattura della ditta **COSTRUZIONI METALLICHE** n. 65 del 24/11/2022 dell'importo complessivo di € 113.376,52 già registrata in contabilità
- Fattura della ditta **ELETTRO 2000 TLC SRL** n. 307 del 12/12/2022 dell'importo complessivo di € 4.417,60 già registrata in contabilità
- Fattura del subappaltatore **SERMA COSTRUZIONI** n. 63 del 27/10/2022 di € 30.000,00
- Fattura del subappaltatore **NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C.** n. 16 del 31/10/2022 di € 1.810,49
- Ripartizione tra le ditte
- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione (per mero errore materiale sul certificato di regolare esecuzione, nella parte certificativa sono errati gli importi relativi ai capitoli, inoltre manca la citazione degli impegni, la suddivisione corretta è quella del presente atto) dal quale si evince che:

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione al momento della firma del contratto di accordo quadro nella forma e nei termini di legge per un importo di € 265.066,02 mediante polizza fideiussoria della ELBA ASSICURAZIONI SPA, Ag.di Gurrado Maria in Gravina di Puglia (BA) con contratto n.1798590 del 09/08/2021.

*CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data **25/07/2022** con l'ordine di servizio/ contratto applicativo n.03/2022 senza riserva da parte dell'impresa.*

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano compiersi in 68 giorni naturali e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

*SCADENZA DEL TEMPO UTILE: poiché la consegna avvenne in data **25/07/2022**, i lavori avrebbero dovuto compiersi entro il **30/09/2022**;*

*ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno **14/09/2022**, quindi in tempo utile come fu accertato con verbale in pari data.*

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si é manifestata la necessità di compilare perizia suppletiva.

SUBAPPALTI: Relativamente al contratto generale di accordo quadro, sono stati concessi i seguenti subappalti per la manutenzione ordinaria e straordinaria:

- autorizzazione con provvedimento dirigenziale RUAD n.193 del 07/02/2022 a Serma Costruzioni Srl per la categoria OG1;
- autorizzazione con provvedimento dirigenziale RUAD n.284 del 21/02/2022 a NC Sistemi Srl per la categoria OS30;

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti regolarmente, conformemente ai patti contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data **29.09.22** per un importo complessivo di € **100.774,56** oltre I.V.A., ovvero € **117.794,12**. Non essendo stato emesso alcun certificato di pagamento precedente il credito netto dell'impresa ammonta a € **100.774,56** oltre I.V.A..

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto ed a disposizione dell'Amministrazione è di netti € **100.774,56** oltre I.V.A.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € **100.774,56** oltre I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando tutte le quantità previste si è avuta una minore spesa pari ad € 00,00.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva sia per l'impresa appaltatrice che per le imprese subappaltatrici.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

- le varie opere eseguite corrispondono prevalentemente alle previsioni di progetto, con alcune modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali, ovvero :

a) Scuola Primaria - Besenzi

- messa a norma delle finestrate del corridoio al piano terra.

b) Scuola Primaria – Calvino

- adeguamento / prolungamento corrimano scale interne e del corrimano della rampa disabili esterna. Fornitura e posa di protezioni e segnalazioni varie per ipovedenti.

c) Scuola Primaria – M.L.King

- adeguamento e messa in sicurezza dei parapetti delle scale interne in quanto non a norma.

d) Scuola Primaria – Marco Polo

- rifacimento della impermeabilizzazione di parti della copertura che risultavano fortemente ammalorate e distaccate.

e) Scuola Primaria – Matilde di Canossa

- riqualificazione e messa in sicurezza della bussola dell' atrio di ingresso in ferro e vetro molto ammalorato con presenza di ruggine e distacchi ferrosi tali da rendere la struttura parzialmente fatiscente e soggetta a pesanti infiltrazioni.

f) Scuola Primaria – Elsa Morante

- adeguamento e messa in sicurezza dei parapetti delle scale interne in quanto non a norma.

g) Scuola Primaria – Pezzani

- risanamento delle parti murarie dei locali della cucina mensa in quanto anneriti, ricoperti da numerose muffe e distacchi di intonaco.

h) Scuola Primaria – Rivalta elementare Margherita Hack

- realizzazione di una pedana/passarella esterna in ferro per permettere ad utenti disabili l'abbattimento delle barriere architettoniche che ne impedivano l'accesso.

i) Scuola Primaria – Tassoni

- adeguamento e messa in sicurezza dei parapetti delle scale interne in quanto non a norma.

l) Scuola Primaria – Tricolore

- adeguamento e messa in sicurezza dei parapetti delle scale interne in quanto non a norma.

m) Scuola Secondaria di 1° grado – Dalla Chiesa via Rivoluzione d'Ottobre

- riqualificazione e messa a norma del quadro e di parti di tipo elettrico negli spazi della zona informatica.

- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;

- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto dell' Accordo Quadro;

- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- la ditta ha fornito al termine dei lavori tutte le certificazioni dei materiali, di corretta posa e di conformità elettrica ove richiesto;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- non sono stati pubblicati gli "avvisi ai creditori" presso l'Albo Pretorio Comunale con esito negativo;
- il conto finale ammonta a € **100.774,56** oltre I.V.A al netto del ribasso d'asta del 26,66%.
- il credito finale dell'impresa trattandosi di un S.A.L. unico finale ammonta pertanto a € **100.774,56** oltre I.V.A.

Richiamati:

- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.267/2000

DETERMINA

1) di **approvare** la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione DEI LAVORI RELATIVI A INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE SECONDARIE ZONA SUD-EST NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2022-2024 DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE

2) di **liquidare** l'importo dello stato finale dei lavori pari a € 100.774,56 oltre IVA al 22% e al 4%, per un totale di € **117.794,12** alla RTI costituita da: **COSTRUZIONI METALLICHE** (P.IVA 02149990729), mandataria - **ELETTRO 2000 srl** a saldo di quanto dovuto, imputando tale spesa così di seguito suddivisa:

- € **113.376,52** alla ditta mandataria **COSTRUZIONI METALLICHE**. (P. IVA 02149990729) attingendo:

- dal Capitolo 40036, impegno 2022/**5115/2** per **€ 29.760,43** IVA al 4% inclusa
- dal Capitolo 40036, impegno 2022/**5115/1** per **€ 65.533,69** IVA al 22% inclusa
- dal Capitolo 40051, impegno 2022/**5116** per **€ 18.082,40** IVA al 22% inclusa

di cui **€ 30.000,00** alla ditta subappaltatrice **SERMA COSTRUZIONI SRL**. (P. IVA IT03336250273);

- **€ 4.417,60** alla ditta mandante **ELETTRO 2000 srl** (PI 01484760051) attingendo dal Capitolo 40051, impegno **5116** per **€ 4.417,60** IVA al 22% inclusa
di cui **€ 1.810,49** alla ditta subappaltatrice **NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C.**
(P. IVA 02785430352);

Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti