

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/2141

del 13/12/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1485

del 20/12/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - PERIODO OTTOBRE 2022/SETTEMBRE 2024 - CIG: 9542340C11

OGGETTO: RINNOVO SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - PERIODO OTTOBRE 2022/SETTEMBRE 2024 - CIG: 9542340C11

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/7/2022, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e la conseguente variazione, esito dei correttivi posti a seguito della mappatura delle esigenze iniziata con tutti i Servizi con comunicazione del 26/5/2022;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. **178 del 28/11/2022** dichiarata immediatamente eseguibile recante "**VARIAZIONE AL BILANCIO 2022-2024**, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI. ULTIMO ASSESTAMENTO" si è approvata la variazione di assestamento e tra gli allegati il prospetto del PTII.pp. e "Altri investimenti" 2022-2024;
- Con incarico del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici;

Richiamati i seguenti atti:

- della Giunta Comunale I.D. n. 122 in data 14/06/2016 recante: APPROVAZIONE, PER QUANTO DI COMPETENZA, DEL PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA;
- la propria Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 901 del 21/06/2016 recante: APPROVAZIONE DELLA DETERMINAZIONE A CONTRATTARE RELATIVA AL PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E

MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA;

- la Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n.922** del 30/09/2016 del Dirigente del “Servizio Appalti Contratti e semplificazione amministrativa”, con la quale si approvava il verbale, nonché l'aggiudicazione in via definitiva, per anni 6, del servizio in argomento all'operatore economico GESTA SPA di Reggio Emilia, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un ribasso offerto del 9,40% sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad Euro 11.809.702,08, di Euro 141.615,20 per oneri di sicurezza;
- il Contratto di appalto siglato in data 07/12/2016 n. rep.55831 C.I.G. 67537445DB;
- propria Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. 840** del 02/07/2020 recante: PRESA D'ATTO DELLA FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLE SOCIETA' GESTA SPA, ADPERSONAM SRL, ELECTRIC SYSTEM SRL, INCORPORATE NELLA SOCIETA' COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI, con la quale la società COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI (Via Rochdale, 5 Reggio Emilia - PI 00310180351) é subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, già facenti capo alle società GESTA S.P.A., ADPERSONAM S.R.L. ed ELECTRIC SYSTEM S.R.L a decorrere dal 01/01/2020.

Dato atto che:

- il contratto di appalto, è scaduto il 30/09/2022 ed in previsione di tale scadenza, con propria nota in data 15/09/2022, acquisita in atti al n. 2022/2146 di P.G. si è provveduto a comunicare all'Appaltatore la volontà di esercitare la facoltà prevista all'art. 1 del capitolato di appalto ove è previsto;
- l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art 35 comma 4 del D. Lgs 50/2016, si riserva la insindacabile facoltà di procedere ad un “rinnovo con condizioni migliorative” per ulteriori 3 (tre) anni, dal 01 ottobre 2022 al 30 settembre 2025, con un ulteriore ribasso del 3 % da applicarsi sui prezzi di aggiudicazione, già assoggettati al ribasso di gara. E' esclusa, da questo ulteriore ribasso, la quota di ammortamento degli interventi di riqualificazione energetica;
- con propria comunicazione acquisita in atti al n. 5267 di P.G. del 03/10/2022 COOPSERVICE S.Coop.p.A. ha confermato la propria disponibilità al suddetto rinnovo.

La situazione contabile dei capitoli di bilancio collegati all'Obiettivo di PEG 2022_PD_4206 relativo alla gestione del calore nei fabbricati comunali è la seguente, che consegue allo sdoppiamento tra annotazioni con attengono ai costi di gestione rispetto ai costi dell'energia:

CAPITOLI	OGGETTO	RISORSE DISPONIBILI			
		2022	2023	2024	TOTALE
32012	GESTIONE CALORE IMPIANTI SPORTIVI (NO RECUPERO IVA)		€ 114.421,00	€ 114.421,00	
32013	GESTIONE CALORE STRUTTURE DI ACCOGLIENZA (NO RECUPERO IVA)	€ 7.281,96	€ 29.126,96	€ 29.126,96	
32013/1	GESTIONE CALORE STRUTTURE DI ACCOGLIENZA (RILEVANTI AI FINI IVA)	€ 5.679,45	€ 22.717,45	€ 22.717,45	
32017	GESTIONE CALORE SERVIZI CULTURALI (NO RECUPERO IVA)		€ 100.000,00	€ 100.000,00	
32017/1	GESTIONE CALORE SERVIZI CULTURALI (RILEVANTE IVA)	€ 2.884,73	€ 11.540,73	€ 11.540,73	
32018	GESTIONE CALORE SERVIZI ASSISTENZIALI SCOLASTICI (NO RECUPERO IVA)	€ 7.730,13	€ 30.921,13	€ 30.921,13	
32020/1	GESTIONE CALORE BENI PATRIMONIALI E DEMANIALI (NO RECUPERO IVA)		€ 100.000,00	€ 100.000,00	
32021	GESTIONE CALORE PATRIMONIO COMUNALE TRASVERSALE (SCUOLE MEDIE)		€ 50.000,00	€ 50.000,00	
32021/1	GESTIONE CALORE SCUOLE ELEMENTARI CON REFEZIONE (RILEVANTE IVA)		€ 0,00	€ 0,00	
32024	GESTIONE CALORE SCUOLE MATERNE (NO RECUPERO IVA)	€ 9.398,21	€ 37.589,21	€ 37.589,21	
32024/1	GESTIONE CALORE ASILI NIDO E SCUOLE MATERNE CON REFEZIONE (RILEVANTE AI FINI IVA)	€ 5.672,52	€ 80.904,52	€ 80.904,52	
32037	COSTO ENERGIA GESTIONE CALORE PER SERVIZI CULTURALI (NO RECUPERO IVA)	€ 205.528,12	€ 287.337,33	€ 287.337,33	
32040/1	COSTO ENERGIA GESTIONE CALORE BENI PATRIMONIALI E DEMANIALI (NO RECUPERO IVA)	€ 364.795,37	€ 509.999,94	€ 509.999,94	

32041/1	COSTO ENERGIA GESTIONE CALORE SCUOLE ELEMENTARI CON REFEZIONE (RILEVANTE IVA)	€ 183.157,49	€ 256.062,21	€ 256.062,21	
32044	COSTO ENERGIA GESTIONE CALORE SCUOLE MATERNE (NO RECUPERO IVA)	€ 7.932,73	€ 19.406,40	€ 19.406,40	
	TOTALE CON IVA	€ 800.060,71	€ 1.650.026,88	€ 1.650.026,88	€ 4.100.114,47
	TOTALE IMPONIBILE	€ 655.787,47	€ 1.352.481,05	€ 1.352.481,05	€ 3.360.749,57
	DI CUI IVA	€ 144.273,24	€ 297.545,83	€ 297.545,83	€ 739.364,90

Ritenuto pertanto di provvedere al rinnovo triennale, a tutto il 30/09/2025 del contratto il Contratto di appalto siglato in data 07/12/2016 n. rep. 55831 del “SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA” provvedendo ad assumere gli impegni di spesa sui capitoli dedicati dei bilanci 2022 – 2024 e sui capitoli che nel bilancio per l'esercizio 2025 saranno iscritti in sede corrispondente.

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente rinnovo è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G): **9542340C11**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

DETERMINA

1) di **rinnovare** con condizioni migliorative” per ulteriori 3 (tre) anni, **dal 01 ottobre 2022 al 30 settembre 2025**, con un ulteriore ribasso del 3 % da applicarsi sui prezzi di appalto con Coopservice SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI (PI 00310180351) il cui contratto è stato siglato in data 07/12/2016 n. rep. 55831 del “SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI

CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL
COMUNE DI REGGIO EMILIA” - Cod Prodotto 2022_PD_4206 - CIG **9542340C11**

2) di **assumere gli impegni** relativi al SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA”, dando atto che la copertura delle spese relative al progetto ammontante complessivamente ad **€ 5.456.060,71 IVA compresa**, sui capitoli che saranno iscritti in sede corrispondente al PEG 2022-2024 verrà imputata come segue:

CAPITOLI	OGGETTO	RISORSE DISPONIBILI			
		2022	2023	2024	TOTALE
32012	GESTIONE CALORE IMPIANTI SPORTIVI (NO RECUPERO IVA)		€ 114.421,00	€ 114.421,00	
32013	GESTIONE CALORE STRUTTURE DI ACCOGLIENZA (NO RECUPERO IVA)	€ 7.281,96	€ 29.126,96	€ 29.126,96	
32013/1	GESTIONE CALORE STRUTTURE DI ACCOGLIENZA (RILEVANTI AI FINI IVA)	€ 5.679,45	€ 22.717,45	€ 22.717,45	
32017	GESTIONE CALORE SERVIZI CULTURALI (NO RECUPERO IVA)		€ 100.000,00	€ 100.000,00	
32017/1	GESTIONE CALORE SERVIZI CULTURALI (RILEVANTE IVA)	€ 2.884,73	€ 11.540,73	€ 11.540,73	
32018	GESTIONE CALORE SERVIZI ASSISTENZIALI SCOLASTICI (NO RECUPERO IVA)	€ 7.730,13	€ 30.921,13	€ 30.921,13	
32020/1	GESTIONE CALORE BENI PATRIMONIALI E DEMANIALI (NO RECUPERO IVA)		€ 100.000,00	€ 100.000,00	
32021	GESTIONE CALORE PATRIMONIO COMUNALE TRASVERSALE (SCUOLE MEDIE)		€ 50.000,00	€ 50.000,00	
32021/1	GESTIONE CALORE SCUOLE ELEMENTARI CON REFEZIONE (RILEVANTE IVA)		€ 0,00	€ 0,00	
32024	GESTIONE CALORE SCUOLE MATERNE (NO RECUPERO IVA)	€ 9.398,21	€ 37.589,21	€ 37.589,21	
32024/1	GESTIONE CALORE ASILI NIDO E SCUOLE MATERNE CON REFEZIONE (RILEVANTE AI FINI IVA)	€ 5.672,52	€ 80.904,52	€ 80.904,52	

32037	COSTO ENERGIA GESTIONE CALORE PER SERVIZI CULTURALI (NO RECUPERO IVA)	€ 205.528,12	€ 287.337,33	€ 287.337,33	
32040/1	COSTO ENERGIA GESTIONE CALORE BENI PATRIMONIALI E DEMANIALI (NO RECUPERO IVA)	€ 364.795,37	€ 509.999,94	€ 509.999,94	
32041/1	COSTO ENERGIA GESTIONE CALORE SCUOLE ELEMENTARI CON REFEZIONE (RILEVANTE IVA)	€ 183.157,49	€ 256.062,21	€ 256.062,21	
32044	COSTO ENERGIA GESTIONE CALORE SCUOLE MATERNE (NO RECUPERO IVA)	€ 7.932,73	€ 19.406,40	€ 19.406,40	
	TOTALE CON IVA	€ 800.060,71	€ 1.650.026,88	€ 1.650.026,88	€ 4.100.114,47
	TOTALE IMPONIBILE	€ 655.787,47	€ 1.352.481,05	€ 1.352.481,05	€ 3.360.749,57
	DI CUI IVA	€ 144.273,24	€ 297.545,83	€ 297.545,83	€ 739.364,90

3) di demandare all'approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2025 l'imputazione di spesa ai capitoli che saranno iscritti in sede di approvazione del PEG 2025 secondo le relative disponibilità;

4) di provvedere con successivo atto, alla ripartizione tra i capitoli di gestione e di consumo sulla base delle indicazioni dei tecnici;

5) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

6) di inviare alla Ragioneria il presente atto per le procedure di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

7) di inoltrare all'ufficio contratti il presente atto per la stipula.

IL DIRIGENTE
Ing. Ermes Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.