

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/2176**

**del 16/12/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1486**

**del 20/12/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA NORD-OVEST – ANNO 2022 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO EX ART. 54, COMMA 3, D. LGS 50216, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNALE SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE – ZONE NORD E OVEST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

COD STR: 2022\_PG\_429701

**CUP: J82F22001070004**

CIG di Accordo Quadro 88459347A9

CIG: derivato Z6A39245B7

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA NORD-OVEST – ANNO 2022 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO EX ART. 54, COMMA 3, D. LGS 50216, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNALE SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE – ZONE NORD E OVEST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA .

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI, nella quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022-2024 - risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del capitolo di spesa n. **40161** "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 30/06/2022 si è proceduto all'approvazione del Piano integrato delle attività ed organizzazione (PIAO), dell'integrazione del Piano delle performance 2022-2024, del Piano esecutivo di gestione 2022 e altri allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/7/2022, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 28/11/2022 dichiarata immediatamente eseguibile recante "VARIAZIONE AL BILANCIO 2022-2024, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI. ULTIMO ASSESTAMENTO" si è approvata la variazione di assestamento e tra gli allegati il prospetto del PTII.pp. e "Altri investimenti" 2022-2024;

Dato atto che

- con Provvedimento Dirigenziale del Servizio Ingegneria Edifici R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale degli edifici del patrimonio comunale delle ZONE NORD E OVEST del Comune di Reggio Emilia (codice CPV 45453100-8 - Lavori di riparazione), corredato dai relativi elaborati progettuali, costituente Provvedimento a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il quale è stato previsto di affidare i lavori in argomento mediante accordo quadro ex art. 54, c. 3, D.Lgs. 50/2016, con effettuazione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex artt. 36 c. 9 e 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016;

- l'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.

- Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi – Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi. - Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione; - la disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il triennio 2022-2024, su cui imputare le spese conseguenti progetti esecutivi di cui agli specifici ordini di servizio, previa approvazione di determinazione di impegno;

- che con Provvedimento Dirigenziale del Servizio appalti e contratti R.U.A.D. n. 1829 del 09/11/2021 si è proceduto all'aggiudicazione della gara per le zone Nord e Ovest.

Il soggetto affidatario è risultato il CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 03539261200) - Consorziata Esecutrice: COOPSERVICE S. COOP. P. A. (C.F./P.IVA 00310180351), con un ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa) CIG 88459347A9 .

Rilevato che:

- il Rup dell'intervento in oggetto è l' Ing. Ermes Torreggiani Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici del Comune di Reggio Emilia, che ha incaricato il tecnico comunale l'arch.

Giorgia Lombardini di redigere apposito progetto di Manutenzione Straordinaria CIMITERI ZONA NORD-OVEST – ANNO 2022.

Nella dettagliata relazione, allegata insieme con gli elaborati progettuali al presente atto, e rassegnata dal progettista si evince che :

Tenuto conto delle priorità manutentive e delle risorse economiche stanziare, per l'anno 2022 le strutture cimiteriali della zona territoriale nord-ovest interessate da interventi di manutenzione straordinaria sono le seguenti:

- Codemondo in via San Pantaleone
- Cavazzoli in Via Rinaldi

Gli interventi previsti sono descritti minuziosamente nella relazione tecnica allegata ma possono essere sinteticamente riassunti:

- cimitero di Codemondo: .. *“Attualmente la struttura presenta lesioni da attribuire verosimilmente al cedimento di parte delle fondazioni probabilmente accentuato dall'anomala siccità della stagione trascorsa.*

*...L'intervento previsto coinvolgerà la fondazione ed il primo impalcato di due pilastri contigui situati nella parte antica del cimitero, come individuati nell'elaborato grafico allegato”.*

- cimitero di Cavazzoli: ... *“Al suo interno si trovano alcuni loculi di proprietà comunale che ospitano i corpi di alcuni partigiani deceduti durante la seconda guerra mondiale...Probabilmente a causa di un insufficiente fissaggio alla superficie muraria o di presenza di umidità nella stessa nelle scorse settimane è stato segnalato il crollo di due lapidi in marmo, riconducibili ai distinti loculi dei due patrioti Davoli Diego e Davoli Paolo detto “Sertorio”.*

*L'intervento prevede il ricollocamento in opera delle due lapidi in marmo comprensive di fotografia e iscrizione commemorativa. E' previsto inoltre, per maggior sicurezza, il fissaggio alla muratura mediante tasselli di sicurezza.”*

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 25.630,97 I.V.A. compresa.

I prezzi ed il relativo compunto metrico estimativo redatto per il progetto di manutenzione straordinaria CIMITERI ZONA NORD-OVEST – ANNO 2022 sono stati presi dal prezzario della Regione Emilia Romagna aggiornato all'annualità 2022 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2022 quando presenti ed in parte integrati con nuovi prezzi concordati preventivamente con la ditta appaltatrice.

Il quadro economico di progetto dell'importo autorizzato di € 25.630,97 è il seguente:

<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI NORD-OVEST ANNO 2022</b>			
<b>Voce</b>	<b>importo netto</b>	<b>Iva 22%</b>	<b>Totale</b>
<b>Lavori in appalto:</b>			
Cimitero di Codemondo	€ 17.873,38	€ 3.932,14	€ 21.805,52
Cimitero di Cavazzoli	€ 2.714,06	€ 597,09	€ 3.311,15
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 20.587,44</b>	<b>€ 4.529,24</b>	<b>€ 25.116,68</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 226,46	-	€ 226,46
imprevisti	€ 235,93	€ 51,90	€ 287,83
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 462,39</b>	<b>€ 51,90</b>	<b>€ 514,29</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 21.049,83</b>	<b>€ 4.581,14</b>	<b>€ 25.630,97</b>

Gli importi sono già al netto del ribasso contrattuale del 23,94%.

Nella relazione tecnica la progettista attesta che:

- il progetto è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesaggistico;
- il progetto prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.;

- I lavori all'interno del cimitero di Codemondo **rientrano nell'applicazione del** comma 3, dell'art. 90 **Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- con Determinazione Dirigenziale n. 609 di R.U.D. del 17/06/2022 è stato approvato il conferimento di prestazioni di servizio per il coordinamento sicurezza e salute durante la progettazione e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del cimitero di Codemondo per l'anno 2022 all'ing. Stefano Paterlini, che assumerà il ruolo di coordinatore della sicurezza e salute dei suddetti lavori;
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- **L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera B del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
- Trattandosi di intervento di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo del D. Lgs.50/2016.

Preso atto che:

- con Determinazione Dirigenziale RUD 609 di R.U.D. del 17/06/2022 è stato approvato il conferimento di prestazioni di servizio per il coordinamento sicurezza e salute durante la progettazione e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del cimitero di Codemondo per l'anno 2022 all'ing. Stefano Paterlini, che assumerà il ruolo di coordinatore della sicurezza e salute dei suddetti lavori;

- l'ing. Stefano Paterlini ha consegnato il PSC relativo all'intervento del cimitero di Codemondo .

Prima della sottoscrizione dell'inizio dei lavori , la ditta presenterà il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;

La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di degli Enti previdenziali come da DURC on line

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il **C.I.G. : Z6A39245B7**

Preso atto che:

- le funzioni di RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113 sono conferite con il presente atto all'ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici;
- si attesta che il presente lavoro DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA NORD-OVEST – ANNO 2022 rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto ne sussistono le condizioni;

Ritenuto pertanto:

- di approvare il progetto LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA NORD-OVEST – ANNO 2022 e il quadro economico dell'importo autorizzato di € 25.630,97 così determinato :

<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI NORD-OVEST ANNO 2022</b>			
<b>Voce</b>	<b>importo netto</b>	<b>Iva 22%</b>	<b>Totale</b>
<b>Lavori in appalto:</b>			
Cimitero di Codemondo	€ 17.873,38	€ 3.932,14	€ 21.805,52
Cimitero di Cavazzoli	€ 2.714,06	€ 597,09	€ 3.311,15
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 20.587,44</b>	<b>€ 4.529,24</b>	<b>€ 25.116,68</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 226,46	-	€ 226,46
imprevisti	€ 235,93	€ 51,90	€ 287,83
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 462,39</b>	<b>€ 51,90</b>	<b>€ 514,29</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 21.049,83</b>	<b>€ 4.581,14</b>	<b>€ 25.630,97</b>

- di impegnare l'importo del progetto al Capitolo di spesa 40161;
- di approvare gli elaborati di progetto allegati;

- di affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbri del patrimonio comunale per il triennio 2022- 2024 per comparto territoriale delle zone Nord e Ovest ;
- di dare atto che i lavori verranno attivati tramite ordine di Servizio come da schema allegato.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto: **J82F22001070004**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

## DETERMINA

1) di approvare il progetto LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA NORD-OVEST – ANNO 2022 allegato al presente atto e il quadro economico dell’importo complessivo di € 25.630,97 Iva 22% Inclusa così determinato :

<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI NORD-OVEST ANNO 2022</b>			
<b>Voce</b>	<b>importo netto</b>	<b>Iva 22%</b>	<b>Totale</b>
<b>Lavori in appalto:</b>			
Cimitero di Codemondo	€ 17.873,38	€ 3.932,14	€ 21.805,52
Cimitero di Cavazzoli	€ 2.714,06	€ 597,09	€ 3.311,15
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 20.587,44</b>	<b>€ 4.529,24</b>	<b>€ 25.116,68</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 226,46	-	€ 226,46
imprevisti	€ 235,93	€ 51,90	€ 287,83
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 462,39</b>	<b>€ 51,90</b>	<b>€ 514,29</b>

<b>TOTALE</b>	€ 21.049,83	€ 4.581,14	<b>€ 25.630,97</b>
---------------	-------------	------------	--------------------

2) di affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2022- 2024 per comparto territoriale delle zone NORD e OVEST CIG da Accordo Quadro 88459347A9 :

Operatore economico CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 03539261200)

- **Consoziata Esecutrice:** COOPSERVICE S. COOP. P. A. (C.F./P.IVA 00310180351), con un ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa) CIG 88459347A9 di Accordo Quadro

**CIG DERIVATO: Z6A39245B7 CUP: J82F22001070004**

3) di imputare la spesa di € 25.630,97 alla mis. 12 prog. 09 piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2022 - 2024, annualità 2022, del PEG 2022, capitolo 40161 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI cod. Prog. 2022\_PG\_429701 come segue;

- impegnare la spesa di € 25.116,68 Iva compresa, per lavori C.I.G. Z6A39245B7
- prenotare la spesa di € 226,46 per Incentivo per funzioni tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016;
- prenotare la spesa di € 287,83 Iva compresa per imprevisti ;

4) di dare atto che le funzioni di RUP del presente intervento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D. L. n. 50/2016 art. 113, sono conferite con il presente atto all'ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del servizio Ingegneria Edifici

5) di attestare che il presente intervento di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/202, come da scheda di calcolo allegata;

6) di dare atto che:

- i lavori verranno attivati tramite ordine di Servizio come da schema allegato;
- con Determinazione Dirigenziale RUD 609 di R.U.D. del 17/06/2022 è stato approvato il conferimento di prestazioni di servizio per il coordinamento sicurezza e salute durante la progettazione e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del cimitero di Codemondo per l'anno 2022 all'ing. Stefano Paterlini, che assumerà il ruolo di coordinatore della sicurezza e salute dei suddetti lavori;

7) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

8) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del T.U. E. L. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE**

Ing. Ermes Torreggiani