

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/2180**

**del 16/12/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1487**

**del 20/12/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA BIBLIOTECA VILLA COUGNET – ANNO 2022 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO EX ART. 54, COMMA 3, D. LGS 50216, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNALE SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE – ZONE NORD E OVEST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

**Codice obiettivo 2022\_PG\_429101**

**CUP J82F22001050004**

**CIG accordo quadro zona nord-ovest 88459347A9**

**CIG derivato Z243922FE8**

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA BIBLIOTECA VILLA COUGNET – ANNO 2022 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO EX ART. 54, COMMA 3, D. LGS 50216, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNALE SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE – ZONE NORD E OVEST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA.

## **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022-2024 e la nota di aggiornamento al DUP;
  - con Deliberazione di Giunta comunale n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il Piano delle performance 2022-2024, il PEG 2022 e relativi allegati;
  - con Deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 30/06/2022 si è proceduto all'approvazione del Piano integrato delle attività ed organizzazione (PIAO), dell'integrazione del Piano delle performance 2022-2024, del Piano esecutivo di gestione 2022 e altri allegati;
  - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/7/2022, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e relativi allegati;
  - Con deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 28/11/2022 dichiarata immediatamente eseguibile recante "VARIAZIONE AL BILANCIO 2022-2024, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI. ULTIMO ASSESTAMENTO" si è approvata la variazione di assestamento e tra gli allegati il prospetto del PTII.pp. e "Altri investimenti" 2022-2024
  - in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- 
- Dato atto che
    - con Provvedimento Dirigenziale del Servizio Ingegneria Edifici R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale degli edifici del patrimonio comunale delle ZONE NORD E OVEST del Comune di Reggio Emilia (codice CPV 45453100-8 - Lavori di riparazione), corredato dai relativi

elaborati progettuali, costituente Provvedimento a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il quale è stato previsto di affidare i lavori in argomento mediante accordo quadro ex art. 54, c. 3, D.Lgs. 50/2016, con effettuazione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex artt. 36 c. 9 e 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016;

- l'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.
- Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi – Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi. - Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione; - la disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il triennio 2022-2024, su cui imputare le spese conseguenti progetti esecutivi di cui agli specifici ordini di servizio, previa approvazione di determinazione di impegno;
- che con Provvedimento Dirigenziale del Servizio appalti e contratti R.U.A.D. n. 1829 del 09/11/2021 si è proceduto all'aggiudicazione della gara per le zone Nord e Ovest:

Il soggetto affidatario è risultato il CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 03539261200) - Consorziata Esecutrice: COOPSERVICE S.COOP. P.A. (C.F./P.IVA 00310180351), con un ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa) CIG 88459347A9 .

Dato atto che:

il Rup dell'intervento in oggetto è l' Ing. Ermes Torreggiani Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici del Comune di Reggio Emilia, che ha incaricato le tecniche comunali arch. Giorgia Lombardini e dott. Arch. Cinzia Romanini di redigere apposito progetto di Manutenzione Straordinaria DELLA BIBLIOTECA DI VILLA COUGNET – ANNO 2022, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnica generale
- schema di contratto applicativo n. 7
- Computo metrico estimativo
- Quadro tecnico economico

- Elaborati grafici di progetto

le opere da eseguire sono dettagliatamente descritte nell'allegata relazione tecnica e comporteranno una spesa complessiva di € 25.000,00, suddivisa come segue:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI - Manutenzione straordinaria della biblioteca di Villa Cought	20.153,87
Oneri alla sicurezza	337,64
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>20.491,51</b>
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	4.508,13
ARROTONDAMENTI	0,36
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>4.508,49</b>
<b>Totale</b>	<b>25.000,00</b>

Le progettiste attestano che:

- il progetto è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesaggistico;
- il progetto prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.;
- I lavori **rientrano nell'applicazione del** comma 3, dell'art. 90 **Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;\*
- con Determinazione Dirigenziale RUD 566 del 28/05/2021 è stato approvato il CONFERIMENTO DI PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER IL COORDINAMENTO SICUREZZA E SALUTE DURANTE LA PROGETTAZIONE L'ESECUZIONE DEI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ANNO 2021 all'arch. Manuela Maccagnani, che assumerà il ruolo di coordinatore della sicurezza e salute dei suddetti lavori;

- prima dell'inizio dei lavori l'arch. Maccagnani consegnerà il PSC relativo al cantiere in oggetto;
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- **L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera B del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
- Trattandosi di intervento di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, del D. LGS. 50/2016

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto: **J82F22001050004**;

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in L. 217/2010 al presente intervento è stato attribuito il seguente CIG: **Z243922FE8**;

Preso atto che:

prima della sottoscrizione dell'inizio dei lavori , la ditta presenterà il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;

la ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di degli Enti previdenziali come da DURC on line

Ritenuto di :

- di approvare il progetto LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA BIBLIOTECA DI VILLA COUGNET – ANNO 2022, e il quadro economico dell'importo autorizzato di € 25.000,00 così determinato :

<b>QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO</b>	
<b>LAVORAZIONI</b>	<b>IMPORTO IN EURO</b>
IMPORTO LAVORI - Manutenzione straordinaria della biblioteca di Villa Cougnet	20.153,87

Oneri alla sicurezza	337,64
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>20.491,51</b>
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	4.508,13
ARROTONDAMENTI	0,36
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>4.508,49</b>
<b>Totale</b>	<b>25.000,00</b>

- di impegnare l'importo del progetto al Capitolo di spesa 40122 "Manutenzione straordinaria biblioteche" codice obiettivo 2022\_PG\_429101 Missione/Programma 05.02 Piano Finanziario 2.02.01.09.018;

- di approvare gli elaborati di progetto allegati;

- di affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2022- 2024 per comparto territoriale delle zone Nord e Ovest ;

- di dare atto che i lavori verranno attivati tramite ordine di Servizio come da schema allegato.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

## **DETERMINA**

1) di approvare il progetto di LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA BIBLIOTECA DI VILLA COUGNET – ANNO 2022, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, che si intendono col presente atto integralmente approvati, ed articolato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI - Manutenzione straordinaria della biblioteca di Villa Cought	20.153,87
Oneri alla sicurezza	337,64
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>20.491,51</b>
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	4.508,13
ARROTONDAMENTI	0,36
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>4.508,49</b>
<b>Totale</b>	<b>25.000,00</b>

2) di affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2022- 2024 per comparto territoriale delle zone NORD e OVEST CIG da Accordo Quadro 88459347A9 :

Operatore economico CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 03539261200)

- **Consoziata Esecutrice:** COOPSERVICE S. COOP. P. A. (C.F./P.IVA 00310180351), con un ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa) CIG 88459347A9 di Accordo Quadro

CIG DERIVATO **Z243922FE8**

CUP **J82F22001050004**

3) di imputare la spesa di € 25.000,00 al **capitolo 40122** "Manutenzione straordinaria biblioteche" **codice obiettivo 2022\_PG\_429101** Missione/Programma 05.02 Piano Finanziario 2.02.01.09.018 del bilancio pluriennale 2022-2024 – esercizio 2022 come segue;

di impegnare la spesa di € 24.999,64 Iva compresa, per lavori C.I.G : **Z243922FE8**

di prenotare la somma di € 0,36 per arrotondamenti;

4) di dare atto che:

- con Determinazione Dirigenziale RUD 566 del 28/05/2021 è stato approvato il CONFERIMENTO DI PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER IL COORDINAMENTO SICUREZZA E SALUTE DURANTE LA PROGETTAZIONE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ANNO 2021 all'arch.

Manuela Maccagnani, che assumerà il ruolo di coordinatore della sicurezza e salute dei suddetti lavori;

- prima dell'inizio dei lavori l'arch. Maccagnani consegnerà il PSC relativo al cantiere in oggetto;
  - di dare atto che i lavori verranno attivati tramite ordine di Servizio come da schema allegato
- 5) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013 ed art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- 6) di disporre l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Ermes Torreggiani**